

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 147 - Allersgade

Skæringsdato: 01-01-1990

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 28

Antal bolig m<sup>2</sup> : 2.292

### Lejeregulering pr. 1. juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>7,7 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	82 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	187.900 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.149 kr.
1% udgør i kr.	26.329 kr.

## Eksempel på ny leje 7,7 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	67,97	6.031	464	6.495
3	81,97	7.273	560	7.833
4	94,80	8.411	647	9.059

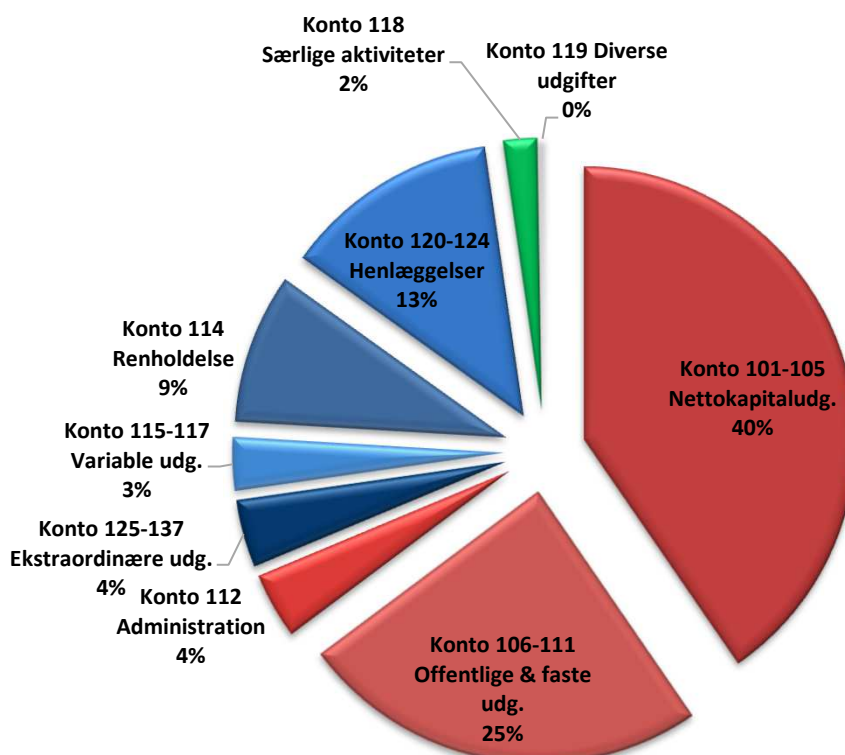
Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**

### Fordeling af udgifter budget 2023/2024



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 147

**Ejendomsskatter (konto 106):** Fradrag for forbedringer er bortfaldet efter 30 år, hvorfor grundskylden nu beregnes af et højere beløb.

**Almindelig vedligeholdelse (konto 115):** Udgifter på kontoen er lavere end budgettet. Årsagen er, at så meget arbejde som muligt er indarbejdet i drifts- og vedligeholdelsesplanen.

**Renter (konto 131/202):** Der har været renteudgifter på kr. 147.105,- og ikke som budgetteret med renteindtægter.

**Underskud (konto 210):** Årets underskud er kr. 222.327. Det skyldes en opbrugt opsamlet resultatkonto, generelle prisstigninger og renteudgifter.

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 147

Der er en huslejestigning på 7,7 %. Det skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, bortfald af huslejestøtte samt generelle prisstigninger i samfundet.

Huslejestøtte på konto 20410, bortfalder pr. 31. december 2022. Derfor budgetteres det ikke længere som indtægt fra 2023/2024. Nuværende huslejestøtte udgør 1,9 % af huslejebudgettet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen. Renteudgiften kr. 147.105,- er ligeledes bogført under denne konto. Derfor afdelingens opsamlet resultat nu udgør underskud på kr. 54.524,- og vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

## Afdeling 147 - Allersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.147.025</b>	<b>1.148.000</b>	<b>1.147.100</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	196.000	190.776	187.000	201.000
107 Vandafgift	170.000	206.558	179.000	215.000
109 Renovation	77.000	84.302	75.000	88.500
110 Forsikringer	60.000	45.427	50.000	51.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	65.000	48.622	72.500	131.700
2. målerpasning m.v.	14.000	5.421	5.000	5.780
	<u>79.000</u>	<u>54.043</u>	<u>77.500</u>	<u>137.480</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	118.000	117.040	115.600	111.400
	<u>118.000</u>	<u>117.040</u>	<u>115.600</u>	<u>111.400</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>700.000</b>	<b>698.146</b>	<b>684.100</b>	<b>804.580</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	237.000	234.069	250.300	253.800
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	12.463	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	756.500	357.778	723.500	358.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-756.500	-357.778	-723.500	-358.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 147 - Allersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.000	0	29.000	29.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.000	0	-29.000	-29.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	7.000	7.115	4.100	9.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	45.000	43.770	42.600	49.000
	52.000	50.885	46.700	58.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	4.151	4.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	2.100	2.100	2.100
	7.000	6.251	6.100	7.100
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>321.000</b>	<b>303.668</b>	<b>328.100</b>	<b>343.900</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	400.000	400.000	355.000	355.000
123 Tab ved fraflytninger	10.000	9.408	9.440	9.600
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>410.000</b>	<b>409.408</b>	<b>364.440</b>	<b>364.600</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.579.000</b>	<b>2.558.247</b>	<b>2.524.640</b>	<b>2.660.180</b>

## Afdeling 147 - Allersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	11.757	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-9.408	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-2.349	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	147.106	0	0
	0	147.106	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	4.000	3.527	4.000	4.000
	4.000	3.527	4.000	4.000
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	18.200
	0	0	0	18.200
Boligsocial helhedsplan udgifter	100.000	89.830	92.200	92.200
	100.000	89.830	92.200	92.200
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>104.000</b>	<b>240.463</b>	<b>96.200</b>	<b>114.400</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.798.710</b>	<b>2.620.840</b>	<b>2.774.580</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.798.710</b>	<b>2.620.840</b>	<b>2.774.580</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 147 - Allersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.369.000	2.369.748	2.440.070	2.627.880
	1. Hjemfald	5.000	4.728	5.000	5.000
		<b>2.374.000</b>	<b>2.374.476</b>	<b>2.445.070</b>	<b>2.632.880</b>
202	Renter	40.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	18.000	18.172	14.600	7.500
	2. Drift af fællesvaskeri	16.000	17.850	16.370	17.000
	3. Gårdlauget Allersgade	25.000	25.000	25.000	25.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	63.000	0	0	0
		<b>162.000</b>	<b>61.022</b>	<b>55.970</b>	<b>49.500</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.536.000</b>	<b>2.435.498</b>	<b>2.501.040</b>	<b>2.682.380</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	147.000	136.940	119.800	92.200
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	3.240	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	701	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>147.000</b>	<b>140.881</b>	<b>119.800</b>	<b>92.200</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.576.379</b>	<b>2.620.840</b>	<b>2.774.580</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	222.327	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.683.000</b>	<b>2.798.706</b>	<b>2.620.840</b>	<b>2.774.580</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

## Afdeling 147 - Allersgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.543.393	1.585.615	42.222
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	337.267	337.267	0
405 Tab ved fraflytninger	9.520	9.520	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.890.180</b>	<b>1.932.402</b>	<b>42.222</b>
407 Opsamlet resultat	20.697	-201.630	-222.327
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.910.877</b>	<b>1.730.772</b>	<b>-180.105</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.