

Boligforeningen VIBO

Afdeling 153 - Liflandsgade

Skæringsdato: 01-01-1993



Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 52

Antal bolig m² : 4.028

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	4,2 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	43,87 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	176.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.097,47 kr.
1% udgør i kr.	44.207 kr.

Eksempel på ny leje 4,2 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

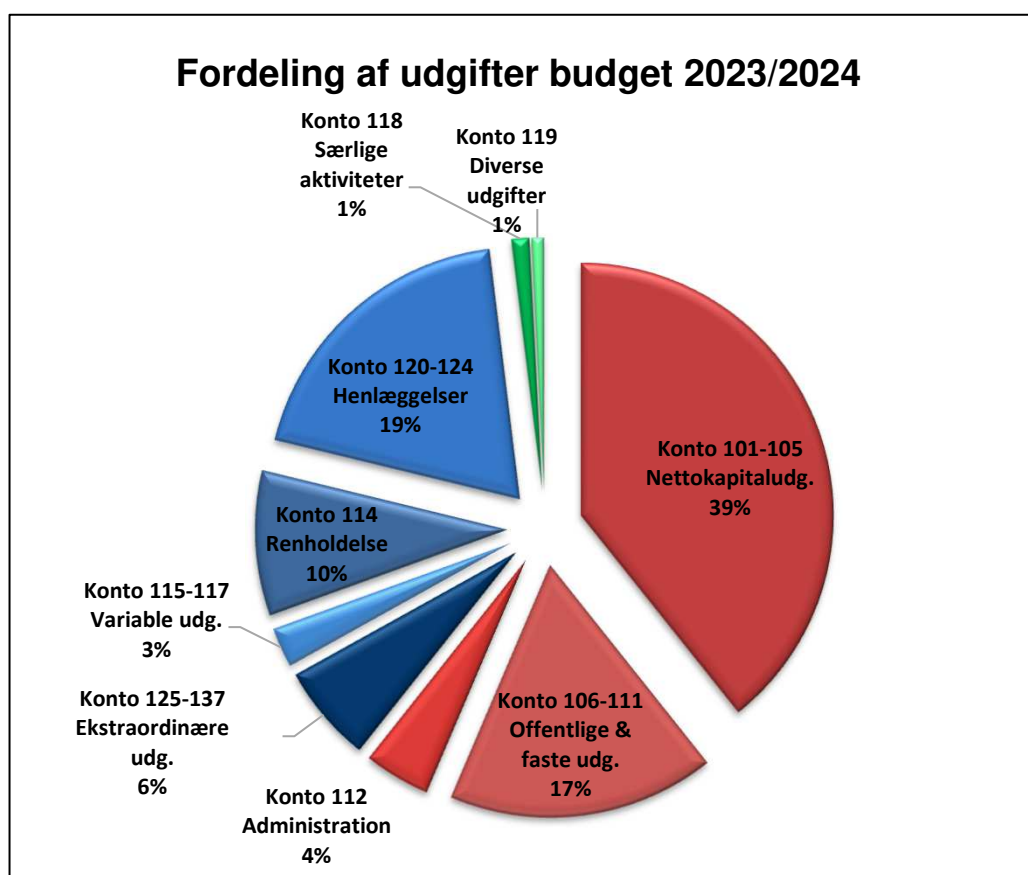
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	59,08	5.187	207	5.394
3	85,28	7.488	299	7.787
4	104,70	9.193	368	9.560

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 153

Overskud (konto 140)

Årets overskud er kr. 34.628

I årets overskud indgår renteudgifter med kr. 253.766, som er udtryk for negativt obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 402.950, dette vil blive indarbejdet i kommende huslejembudgetter

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 153

Der er huslejestigning på 4,2%. Dette skyldes primært stigende priser på el og fjernvarme på grund af energikrisen, samt generelle pristigninger i samfundet.

Der er en stor opsparing på opsamlet resultat, dog må der forventes et underskud i 22/23 pga. stigende elpriser mm. Derfor er hele det opsamlede opsamlede resultat ikke brugt i dette budgetår.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejembudget fremover.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelsesplanen.

Renteudgiften kr. 253.766, - er ligeledes bogført under denne konto.

I huslejestigningen er ikke indregnet de godkendte forslag for afdelingsmødet i foråret 2022, og derfor er stigningen på 1,75% fra den 1. september 2022 udover denne huslejestigning

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.014.000	1.906.307	1.924.000	1.915.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	363.400	342.521	364.000	362.000
107 Vandafgift	13.000	9.548	12.000	10.000
109 Renovation	148.600	160.956	160.000	167.900
110 Forsikringer	74.500	76.752	82.000	84.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	84.400	68.351	80.000	192.000
2. målerpasning m.v.	22.800	18.072	18.000	18.800
	107.200	86.423	98.000	210.800
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	217.400	217.360	215.000	206.960
	217.400	217.360	215.000	206.960
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	924.100	893.560	931.000	1.042.160

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	426.300	416.211	433.000	453.300
115 Almindelig vedligeholdelse	85.000	0	50.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	709.000	1.428.690	856.000	951.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-709.000	-1.428.691	-856.000	-951.000
	0	-1	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	127.357	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordnr	8.000	0	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-127.357	0	0
	8.000	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	9.000	5.879	11.000	9.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	34.000	39.299	39.000	41.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	3.915	8.000	5.000
	48.000	49.093	58.000	55.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.708	7.000	8.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	4.000	6.000	6.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	5.000	3.900	5.000	3.900
4. Afdelings aktiviteter	20.000	0	20.000	20.000
5. Konsulent assistance	2.000	0	0	0
7. Diverse	2.000	322	2.000	1.000
	40.000	15.930	40.000	38.900
119.9 Variable udgifter i alt	607.300	481.233	581.000	577.700

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	752.000	752.000	778.000	825.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	97.000	96.674	97.000	97.000
123 Tab ved fraflytninger	18.000	159	18.000	17.800
124.8 Henlæggelser i alt	867.000	848.833	893.000	939.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.412.400	4.129.933	4.329.000	4.475.560
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	78.400	58.143	78.000	58.500
2. Renter m.v.	0	13.886	0	14.000
3. Administrationsbidrag	0	5.596	0	6.000
	78.400	77.625	78.000	78.500
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	68.000	75.936	69.000	76.000
	68.000	75.936	69.000	76.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	532	0	7.000
	0	532	0	7.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	159	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-159	0	0
	0	0	0	0

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	253.765	0	0
	0	253.765	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	144.000	121.622	168.000	144.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	22.424	0	0
	144.000	144.046	168.000	144.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	290.400	551.904	315.000	305.500
139 Udgifter i alt	4.702.800	4.681.837	4.644.000	4.781.060
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	34.628	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	4.702.800	4.716.465	4.644.000	4.781.060

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	3.787.000	3.787.080	3.900.000	4.056.000
	1. Køkkenmodernisering	68.000	76.468	69.000	83.000
	2. Almene ungdomsboliger	333.400	334.032	344.000	357.700
		4.188.400	4.197.580	4.313.000	4.496.700
202	Renter	0	435	0	5.300
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	33.800	33.748	27.000	14.040
	2. Drift af fællesvaskeri	30.600	21.848	24.000	25.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	306.000	306.000	112.000	96.020
		370.400	362.031	163.000	140.360
203.9	Ordinære indtægter	4.558.800	4.559.611	4.476.000	4.637.060
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	144.000	144.045	168.000	144.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	8.583	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	4.226	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	144.000	156.854	168.000	144.000
209	Indtægter i alt	4.702.800	4.716.465	4.644.000	4.781.060
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.702.800	4.716.465	4.644.000	4.781.060

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 153 - Liflandsgade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.400.089	1.723.398	-676.691
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	863.109	832.427	-30.682
405 Tab ved fraflytninger	17.524	17.524	0
406.9 Henlæggelser i alt	3.280.722	2.573.349	-707.373
407 Opsamlet resultat	420.556	149.184	-271.372
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.701.278	2.722.533	-978.745

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.