

Den 22. marts 2024.

Referat af ordinært Afdelingsmøde

Afdeling 153 Liflandsgade 7-9 Kurlandsgade 6-12.

Den 21. marts 2024 kl. 19. i beboerlokalet i Liflandsgade 9 kl.

Deltager fra 8 husstande er mødt er 16 stemmer.

Fra administrationen er mødt.

Driftchef. Stefan W Sørensen ejendomsmester Mostafa Rherbi

Dagsorden:

- 1) Velkomst og valg af dirigent
- 2) Valg af referent og stemmetæller
- 3) Orientering fra den boligsociale Amagerplan – Mikkel Josephsen
- 4) Afdelingsbestyrelsens beretning
- 5) Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse
- 6) Behandling af indkomne forslag
 - A.P- Plads
 - b. individuel modernisering
- 7) Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
- 8) valg til afdelingsbestyrelsen 1 på valg
- 9) valg af suppleanter
- 10) eventuelt.

Afdelingsformanden bød velkommen

Mostafa blev valgt som dirigent og kunne konstatere at mødet var lovlig indkaldt og da vi ikke var så mange blev der ikke valgt stemmetæller.

Lis Daubenmerkl blev valgt til referent

Mikkel Josephsen orienterede omkring Amagerplanen hvad der foregår af aktiviteter

fritidsjobcafe hver mandag fra kl.15-16,30 i Jemtelandsgade 3. 2 sal

Åben social-og økonomiskrådgivning for alle hver torsdag fra 13.00 -14,30

A huset, Amagerfælledvej 73.

Afdelingsbestyrelsesberetningen er sendt ud til beboerne og blev godkendt

Stefan fremlagde årsregnskab for 2022 / 2023 til orientering samt budget for 2024 / 2025, til godkendelse

Renovation er steget mm

Huslejen stiger 3,6 %

Regnskab godkendt.

Behandling af forslag. P-plads fra en til to biler nedstemt

Individuel modernisering er nedstemt dvs. det eksisterer ikke mere, det blev der stemt om

Afdelingen skal spare op til kollektiv forbedring af køkkener. vi er begyndt at spare op.

Hvert andet år bliver afdelingen spurgt hvem der vil have nyt køkken,

De beboere der får nyt køkken får en huslejeforhøjelse

Der arbejdes på hvordan man kan renovere badeværelset

Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb er sendt ud og blev godkendt.

Valg af et bestyrelsesmedlem. Leif blev genvalgt

Valg af suppleanter. Doaa El Badri, Rafiye Sarac Karatas

Eventuelt

Der blev spurgt om der ikke kunne sættes hegn rundt om elscooter, eller blomsterkasser så man forhindrede hunde i at tisse op ad den.

Der bliver lavet nogle skilte ang. Cykler og hunde der tisser.

Der bliver stadigvæk smidt mad ud fra Kurlandsgade 8-10.

Der vil blive sendt en seddel ud om hvad man må opbevare i kælderrummene.

Der bliver åbnet for varmen og lukket vinduer op i vaskeriet og går det er spild af ressourcer

Referent Lis Daubenmerkl

Ps. Der var hjemmebag: Drømmekage -2 slags boller 3 slags ost og druer samt blandet vand, kaffe og the.

Bestyrelsesformand

Lis Daubenmerkl

Dirigent

Mostafa Rherbi