

Den 23. marts 2022

Referat af ordinært Afdelingsmøde.

Afdeling 153 Liflandsgade 7-9 Kurlandsgade 6-12

Den 22. marts 2022 kl. 19 i beboerlokalet i opgang Nr. 9 kælderen

Deltager fra 8 husstande er mødt.

Fra administrationen er fremmødt.

Driftschef Stefan Sørensen -Ejendomsmester Mostafa Rherbi og Mikkel Josephsen Amagerplanen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent og stemmetæller
- 3) Orientering om Amagerplanen
- 4) Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5) Behandling af indkomne forslag
 - A. */ Fastsættelse af maksimumrammen 1.000.00 for budgetåret 2022-2023 til individuel modernisering.
- 6) Regnskab over afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - A. /* regnskab over beboerlokale fremlægges til orientering
- 7) Fremlæggelse af årsregnskab 2020-2021 til orientering samt budget for 2022-2023 til godkendelse.
- 8) Valg af formand til bestyrelsen for 1 år Lis Daubenmerkl genopstiller
- 9) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem på valg for 1 år Torben morten genopstiller
- 10) Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år 1 på valg
- 11) Valg af suppleanter
- 12) Eventuelt

Afdelingsformanden bød velkommen, konstaterede at mødet var lovligt indkaldt

1) Torben Morten Lund blev valgt som dirigent

2) Lis Daubenmerkl blev valgt til referent og 2 stemmetæller Doaa el Badri Ahu Oztürk

3) Mikkel Josephsen orienterede om amagerplanen, som holder til på Amager fælledvej 73 ,1 sal 2300 København S

Aktivitet lokale, beskæftelse det gælder voksne og børn

Uddannelser, samarbejde / tryghed, naboskab, kriminalitetforbyggelse, dansk undervisning

Aktiviteter sammen om ambitiøse mål, samarbejder med jobcenter

Se på amagerplanen www.amagerplanen.dk

4) Afdelingsbestyrelsens Beretning er sendt ud, ingen bemærkninger til det, Lis gennemgik lige det væsentlige.

5) Forslag:

5a) Fastsættelse af maximumrammen til individuel modernisering 1.000.00 kr.
Godkendt

Vindfang options 2. Isolering af vindfang og ny bred hoveddør, mellem dør fjernes samt nye dørtelefoner, da dem vi har er 30 år gamle.

Beklædning på vindfang går under vedligeholdelse.

Godkendt 12 ja 2 neutrale.

Camera ved Barnevognsrum og lille cykel kælder ikke vedtaget, da der er camera ved kælderdør. 4 ja 10 nej

Automatisk døråbner ved gitterdøren ud til Liflandsgade vedtaget 14 ja 0 nej

Altan kan vi ikke stemme om, men vi kan sætte 30.000. kr. af til projektundersøgelse af altaner. 8 ja 4 nej 2 neutral.

Renovering af badeværelser blev ikke vedtaget 6 ja 8 nej

Markiser i haver og franske altaner blev vedtaget men kun ud mod gården, og de skal være grå der matcher vores altanafskærmning.

Markiser i råderetten for egne penge, skal tages ned når man flytter 14 ja 0 nej

Københavns kommune vil ikke godkende hvis der kommer markiser ud mod vejen.

Børnesikring af åbne vinduer forslaget blev trukket tilbage, Ejendomsmester ville se hvad der kan gøres ved problemet

Husorden blev gennemgået med ændringer, husdyr må være i udeområdet i kort snor hvis ejerne er til stede men ikke oppe på legepladsen

Godkendt

Vedligeholdelses og ordensregler ville Stefan Sørensen se nærmere på.

6) Afdelingsbestyrelses regnskab er sendt ud, ingen bemærkninger til det.

Beboerlokalets regnskab til orientering var 1200 kr.

Der blev afholdt 3 gange kondolence i beboerlokalet i Corona tiden 2 år.

7) Stefan Sørensen orienterede omkring årsregnskabet med en huslejestigning på 3 %

Regnskab blev godkendt.

8) Valg for 1 år bestyrelsesformand

Lis Daubenmerkl

Blev genvalgt

9) Valg for 1 år af bestyrelsesmedlem

Torben Morten Lund

Blev genvalgt

10) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år

Leif Larsen

Der var desværre ikke andre der stillede op

11) Valg af suppleanter er følgende

1) Doaa El Badri

2) Viktoria Damgaard

3) Rikke Østergård

Evt.:

1) For 2 år siden gjorde jeg dem opmærksom på at vores rør i kælderen med en synlig overgang fra rustfri til galvaniseret rør er en forkert sammensætning

Stefan Sørensen ville undersøge dette, det kom også an på om vandet løber den rigtige vej

Svar på det er.

Det kaldes en ionfælde (grisehale)

Kort fortalt: Nej det skal der ikke, det vil ikke gavne installationen, i dette tilfælde kan det med små briller faktisk gå hen og være negativt for installationen

Pressovergangen burde ikke have været i rustfrit stål, men det skal der ikke ændres på nu

Vedr. din vedhæftning med stoppet filter vil din beboer ikke kunne undgå dette ved at der monteres ionfælder mellem det legeret messing og det RF-stålrør, det er desværre en misforståelse blandt lægfolk.

Med venlig hilsen
Lasse Kjærsgaard-Bindner

2) Madluftgener i Liffandsgade st th

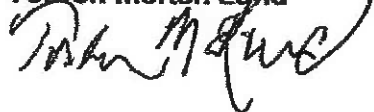
Der er stadigvæk gener af madlugt som vi har haft i flere år, da det er en centralsuger vi har, burde lugte gå opad og ikke nedad

Der er målt udsugningen kører som den skal, der blev snakket om at sende en røgpatron op for at se om der er en utæthed.

Vores afdeling er 30 år gammel. Så vi har betalt vores lån og bestyrelsen vil undersøge om der nu er vores hus.

Dirigent

Torben Morten Lund



Referent / Bestyrelsesformand

Lis Daubenmerkl

