

Boligforeningen VIBO

Afdeling 153 - Liflandsgade

Skæringsdato: 01-01-1993

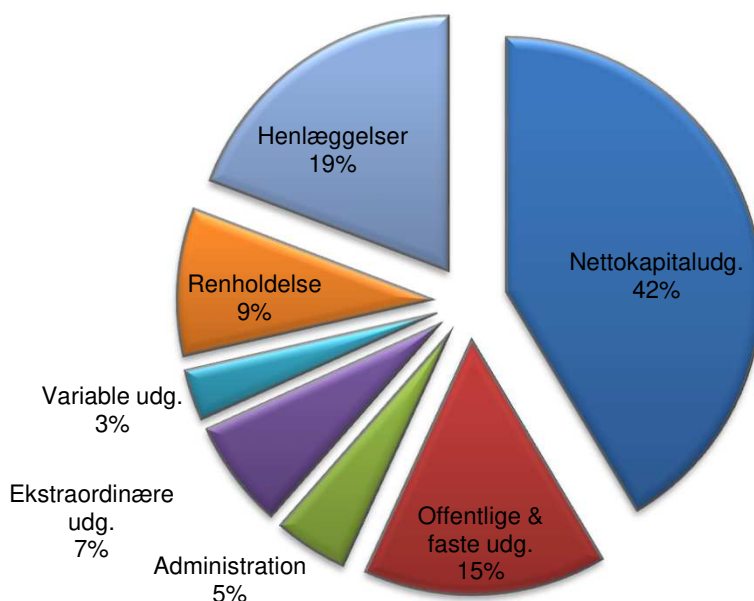
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		3.643	44
Almene ungdomsboliger		386	8
Boligoplysninger i alt		4.028	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.004	17
	3	2.814	33
	4	209	2
Lejemålsoplysninger i alt			52

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	30,68 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	123.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.053,60 kr.
1% udgør i kr.	42.440 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 153 - Liflandsgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.910.000	1.904.973	2.014.000	1.924.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	380.000	342.521	363.400	364.000
107 Vandafgift	12.000	0	13.000	12.000
109 Renovation	141.000	154.458	148.600	160.000
110 Forsikringer	85.000	91.962	74.500	82.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	90.000	76.387	84.400	80.000
2. målerpasning m.v.	18.000	15.745	22.800	18.000
	<u>108.000</u>	<u>92.132</u>	<u>107.200</u>	<u>98.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	216.000	215.592	217.400	215.000
	<u>216.000</u>	<u>215.592</u>	<u>217.400</u>	<u>215.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	942.000	896.665	924.100	931.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	445.000	447.791	426.300	433.000
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	32.137	85.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.124.000	279.589	709.000	856.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.124.000	-279.589	-709.000	-856.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	124.519	0	0
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	8.000	0	8.000	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-124.519	0	0
	<u>8.000</u>	<u>0</u>	<u>8.000</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	19.000	9.579	9.000	11.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	34.000	38.646	34.000	39.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	8.708	5.000	8.000
	<u>58.000</u>	<u>56.933</u>	<u>48.000</u>	<u>58.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.201	7.000	7.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	0	4.000	6.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.000	5.200	5.000	5.000
4. Afdelings aktiviteter	20.000	5.274	20.000	20.000
5. Konsulent assistance	3.000	0	2.000	0
7. Diverse	3.000	-270	2.000	2.000
	<u>43.000</u>	<u>17.405</u>	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	654.000	554.266	607.300	581.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	765.000	765.000	752.000	778.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	97.000	96.674	97.000	97.000
123 Tab ved fraflytninger	18.000	17.472	18.000	18.000
124.8 Henlæggelser i alt	880.000	879.146	867.000	893.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.386.000	4.235.050	4.412.400	4.329.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 153 - Liflandsgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	0	47.857	78.400	78.000
2. Renter m.v.	0	11.841	0	0
3. Administrationsbidrag	0	4.772	0	0
	<u>0</u>	<u>64.470</u>	<u>78.400</u>	<u>78.000</u>
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	59.000	70.324	68.000	69.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.108	0	0
	<u>59.000</u>	<u>69.216</u>	<u>68.000</u>	<u>69.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	47.168	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-17.316	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-29.852	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	43.703	0	0
	<u>0</u>	<u>43.703</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	126.000	167.984	144.000	168.000
	<u>126.000</u>	<u>167.984</u>	<u>144.000</u>	<u>168.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	185.000	345.373	290.400	315.000
139 Udgifter i alt	4.571.000	4.580.423	4.702.800	4.644.000
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	44.189	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	4.571.000	4.624.612	4.702.800	4.644.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 153 - Liflandsgade

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	3.715.000	3.738.760	3.787.000	3.900.000
1. Køkkenmodernisering	59.000	69.216	68.000	69.000
2. Almene ungdomsboliger	327.000	329.776	333.400	344.000
	<u>4.101.000</u>	<u>4.137.752</u>	<u>4.188.400</u>	<u>4.313.000</u>
202 Renter	35.000	0	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	34.000	33.800	33.800	27.000
2. Drift af fællesvaskeri	27.000	26.627	30.600	24.000
6. Overført fra opsamlet resultat	248.000	248.000	306.000	112.000
	<u>344.000</u>	<u>308.427</u>	<u>370.400</u>	<u>163.000</u>
203.9 Ordinære indtægter	4.445.000	4.446.179	4.558.800	4.476.000
Ekstraordinære indtægter				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	126.000	167.983	144.000	168.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	8.520	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	1.929	0	0
	<u>126.000</u>	<u>178.432</u>	<u>144.000</u>	<u>168.000</u>
208 Ekstraordinære indtægter i alt	126.000	178.432	144.000	168.000
209 Indtægter i alt	4.571.000	4.624.611	4.702.800	4.644.000
220 Indtægter og evt. underskud i alt	4.571.000	4.624.611	4.702.800	4.644.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.914.677	2.400.089	485.412
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	889.607	863.109	-26.498
405 Tab ved fraflytninger	17.368	17.524	156
406.9 Henlæggelser i alt	<u>2.821.652</u>	<u>3.280.722</u>	<u>459.070</u>
407 Opsamlet resultat	624.367	420.556	-203.811
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.446.019	3.701.278	255.259

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.