

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 5301	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Liflandsgade Liflandsgade / Kurlandsgade 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.643	44	1	44
Almene ungdomsboliger		386	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.028	52		52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1004	17		17
	3	2814	33		33
	4	209	2		2
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					52

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

26 AHØ O m.fl.
Sundbyvester København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 327663

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4028,1		<b>01-01-1993</b>
<b>Byggeart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	52	4028,1		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.023,12 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-03-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	1,76 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,95 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	78.864 kr.

Afdeling 153 - Liflandsgade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.910</b>	<b>1.904.973</b>	<b>2.014</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	380	342.521	363
107	2	Vandafgift	12	0	13
109	3	Renovation	141	154.458	149
110		Forsikringer	85	91.962	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	90	76.387	84
		2. målerpasning m.v.	18	15.745	23
			<u>108</u>	<u>92.132</u>	<u>107</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	216	215.592	217
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>942</b>	<b>896.665</b>	<b>924</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	445	447.792	426
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100	32.137	85
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.124	279.589	709
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.124	-279.589	-709
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	124.519	0
		1. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	8	0	8
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-124.519	0
			<u>8</u>	<u>0</u>	<u>8</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	19	9.579	9
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	34	38.646	34
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	8.708	5
			<u>58</u>	<u>56.933</u>	<u>48</u>
119	9	Diverse udgifter	43	17.405	40
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>654</b>	<b>554.267</b>	<b>607</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	765	765.000	752
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	97	96.674	97
123		Tab ved fraflytninger	18	17.472	18
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>880</b>	<b>879.146</b>	<b>867</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.386</b>	<b>4.235.051</b>	<b>4.412</b>

Afdeling 153 - Liflandsgade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	47.857	78
		2. Renter m.v.	0	11.841	0
		3. Administrationsbidrag	0	4.772	0
			<u>0</u>	<u>64.470</u>	<u>78</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	59	70.324	68
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.108	0
			<u>59</u>	<u>69.216</u>	<u>68</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	47.168	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-17.316	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-29.852	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	43.703	0
			<u>0</u>	<u>43.703</u>	<u>0</u>
136	12	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	126	167.984	144
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>185</b>	<b>345.373</b>	<b>290</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.571</b>	<b>4.580.424</b>	<b>4.703</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	44.189	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.571</b>	<b>4.624.613</b>	<b>4.703</b>

Afdeling 153 - Liflandsgade  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-3.774	-3.807.976	-3.855
		2. Almene ungdomsboliger	-327	-329.776	-333
			<u>-4.101</u>	<u>-4.137.752</u>	<u>-4.188</u>
202	14	Renter	-35	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-34	-33.800	-34
		2. Drift af fællesvaskeri	-27	-26.627	-31
		6. Overført fra opsamlet resultat	-248	-248.000	-306
			<u>-344</u>	<u>-308.427</u>	<u>-370</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-4.445</b>	<b>-4.446.179</b>	<b>-4.559</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-126	-167.983	-144
206	16	Korrektion tidligere år	0	-10.449	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>-126</b>	<b>-178.432</b>	<b>-144</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.571</b>	<b>-4.624.611</b>	<b>-4.703</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.571</b>	<b>-4.624.611</b>	<b>-4.703</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 153 - Liflandsgade

## Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	44.150.526	44.151
		1. Kontantværdi 01.10.19	107.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.156.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.161.849	12.159
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	56.312.375	56.310
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.887.143	1.935
	19	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	816.235	817
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.703.378	2.752
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>59.015.753</b>	<b>59.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	0	18
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	425.803	442
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	81.523	5
	6.	Andre debitorer	0	26
	7.	Forudbetalte udgifter	37.240	26
			544.566	518
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.854.303	1.830
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.398.869</b>	<b>2.347</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>63.414.622</b>	<b>61.409</b>

Afdeling 153 - Liflandsgade  
 Balance  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.400.089	-1.915
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-863.109	-890
405	24	Tab ved fraflytninger	-17.524	-17
406	25	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-3.280.722</b>	<b>-2.822</b>
407	26	Opsamlet resultat	-420.556	-624
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-3.701.278</b>	<b>-3.446</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-2.694.941	-2.872
		5. Landsbyggefond	-3.392.089	-3.392
			-6.087.030	-6.264
409		Beboerindskud	-786.450	-786
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-49.438.896	-49.259
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-56.312.376</b>	<b>-56.310</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.887.143	0
			-1.887.143	0
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-10.870	-9
			-10.870	-9
416	27	Anden langfristet gæld	-824.681	-822
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-59.035.070</b>	<b>-57.141</b>



**Afdeling 153 - Liflandsgade****Balance**

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-445.346	-458
421	29	Skyldige omkostninger	-109.960	-285
422		Mellemregning med fraflyttere	-28.414	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-88.705	-77
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-5.850	-4
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-678.275</b>	<b>-823</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-63.414.623</b>	<b>-61.410</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 45.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	179.547	1.910	353
101.2		Prioritetsrenter	151.062	0	0
101.3		Administrationsbidrag	6.282	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-107.000	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	558.362	0	554
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.116.720	0	1.107
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.904.973</b>	<b>1.910</b>	<b>2.014</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	0	12	13
			0	12	13
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	154.135	136	148
		Container	323	5	1
			154.458	141	149
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	216	217
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-34	-34
			181.792	182	184
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	351.235	381	339
		Trappevask, rengøring, m.v.	65.594	64	66
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	30.963	0	21
			447.792	445	426
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	620	100	85
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.748	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.194	0	0
115.6		Materiel	9.575	0	0
			32.137	100	85

## Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	19.930	1.124	709
116.2		Bygning, klimaskærm	-32.338	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.481	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.463	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.371	0	0
116.6		Materiel	7.682	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	279.589	1.124	709
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-279.589	-1.124	-709
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	9.579	19	9
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	38.646	34	34
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	8.708	5	5
			56.933	58	48
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-26.627	-27	-31
			-26.627	-27	-31
			30.306	31	17
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	7.201	7	7
		Konsulent assistance	0	3	2
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	5.274	20	20
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.200	10	9
		Diverse udgifter	-270	3	2
			17.405	43	40
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Henlæggelser kr. 189,92 pr. m2	765.000	765	752
			765.000	765	752

## Afdeling 153 - Lilfandsgade

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		<b>Henlagt saldo primo</b>	-889.607		
		- anvendt i perioden	123.172		
		I alt	-766.435		
		Forpligtelse, ultimo	863.109		
		Henlæggelse for indeværende år	96.674		
		Henlæggelse kr. 28,34 pr. m2	114.146	115	115
136	12	<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	150.431	126	144
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	17.553	0	0
			167.984	126	144
			167.984	126	144
201	13	<b>Boligaftgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-3.738.760	-3.715	-3.787
		Køkkenmodernisering	-69.216	-59	-68
			-3.807.976	-3.774	-3.855
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-35	0
			0	-35	0
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Helhedsplan - Indtægter	-167.983	-126	-144
			-167.983	-126	-144
			-167.983	-126	-144
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Regulering vand tidligere år	-1.531	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.520	0	0
		City Parkering	-398	0	0
			-10.449	0	0

**Afdeling 153 - Liflandsgade**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	17	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	44.150.526	44.151
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>44.150.526</u>	<u>44.151</u>
303.1	18	<b>Forbedringsarbejde - Vinduesudskiftning</b>		
		Saldo primo	1.935.228	1.977
		Forbedringsarbejder i året	0	1.802
		Tilskud i året	-228	-1.844
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.935.000</u>	<u>1.935</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	-47.857	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-47.857</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.887.143</u>	<u>1.935</u>
303.4	19	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	817.339	796
		Tilgang i året	68.112	88
		Ydelser/betalinger	-69.216	-67
		Saldo ultimo	<u>816.235</u>	<u>817</u>
305.1	20	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	18
			<u>0</u>	<u>18</u>
305.3	21	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	219.150	249
		Vand	146.040	135
		Antenne	60.613	58
			<u>425.803</u>	<u>442</u>
305.4	22	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	81.523	5
			<u>81.523</u>	<u>5</u>
		Heraf til inkasso	0	0
401	23	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-1.914.677	-3.172
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	279.588	1.897
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-765.000	-640
			<u>-2.400.089</u>	<u>-1.915</u>

**Afdeling 153 - Liflandsgade**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
405	24	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-17.368	-17
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	17.316	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-17.472	0
			<u>-17.524</u>	<u>-17</u>
406	25	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Helhedsplan - Årets resultat	17.553	-1
		Dækket af reguleringskonto	-17.553	1
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.</p>				
407	26	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-624.367	-667
		Årets overskud (konto 140)	-44.189	-158
		Overført til drift (konto 203.6)	248.000	201
			<u>-420.556</u>	<u>-624</u>
416	27	<b>Anden langfristet gæld</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	-820.945	-817
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-3.736	-5
			<u>-824.681</u>	<u>-822</u>
419	28	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-252.141	-265
		Vand	-137.045	-136
		Antenne	-56.160	-56
			<u>-445.346</u>	<u>-458</u>
421	29	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-35.550	-26
		Byggekreditorer og afsætning	-53.035	-134
		Øvrige	0	-99
		Feriepengeforpligtelser	-21.375	-26
			<u>-109.960</u>	<u>-285</u>
423	30	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-77.200	-77
		Forudbetalt leje	-11.505	0
			<u>-88.705</u>	<u>-77</u>

Afdeling 153 - Liflandsgade  
Noter til balancen  
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
				(1.000 kr.)
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-5.850	-4
			<u>-5.850</u>	<u>-4</u>

**Afdeling 153 - Liflandsgade  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 153 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

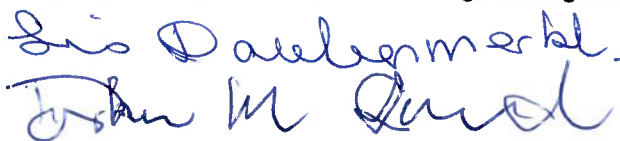
København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

  
Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

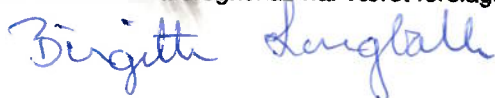
Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



1  
Bestyrelsen påtegning:

Dato: 1/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11/2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: