

Den 9. marts 2023

Referat ordinært afdelingsmøde

Afdeling 153 Liflandsgade 7-9-Kurlandsgade 6-12.

Den 8. marts 2023 kl 19.00 i beboerlokalet i opgang 9 kælderen.

Deltager fra 8 Husstande er mødt er 16 stemmer.

Fra administrationen er fremmødt

Driftschef Stefan W Sørensen og ejendomsmester Mostafa Rherbi

Dagsorden:

- 1) Velkomst og valg af dirigent
- 2) Valg af referent og stemmetæller
- 3) Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 4) Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
- 5) Orientering om individuel modernisering
- 6) Behandling af indkomne forslag
- 7) Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
- 8) Valg af formand
- 9) Valg til afdelingsbestyrelsen
- 10) Valg af suppleanter
- 11) Eventuelt

Afdelingsformanden bød velkommen

Mostafa blev valgt som dirigent og kunne konstatere at mødet var lovlig indkaldt og da vi ikke var så mange blev der ikke valgt stemmetæller.

Lis Daubenmerkl blev valgt til referent

Afdelingsbestyrelsesberetningen var sendt ud til beboerne og blev godkendt

Stefan fremlagde årsregnskabet og gennemgik regnskabet samt budget som blev godkendt

Da regnskabet blev lavet, var elprisen på 5 kr. pr kWh.

Vi får en husleje-forhøjelse på 4.2% pr, 1 juli 2023.

Orientering om individuel modernisering er sat på pause indtil 2024, hvor der kommer nye regler, skal tages op på Afdelingsmødet 2024.

Forslag vedrørende gitterlåge ved Liflandsgade en alternativ løsning i forhold til det dyre forslag er en saltocylinder ny dørpumpe og nyt gummi rundt om lågen så den ikke smækker så hårdt i

Forslag vedrørende gitterlåge ved Liflandsgade en alternativ løsning i forhold til det dyre forslag er en saltocylinder ny dørpumpe og nyt gummi rundt om lågen så den ikke smækker så hårdt i

Ja stemmer 16

Den husleje forhøjelse vi fik 1.sept.2022 på 0,75% stopper 30 juni 2023 pga. forslag til låge ved Liflandsgade blev for dyr og vi har vedtaget en billigere løsning til ca.15,000 kr. De resterende penge der er sparet op, bliver lagt i vores kassen igen.

Afdelingens regnskab var sendt ud til beboerne og blev godkendt.

Valg af formand: Lis Daubenmerkl blev genvalgt

Valg af bestyrelsesmedlem: Viktoria Damgaard blev valgt

Valg af suppleanter: som bliver valgt hvert år

Doaa El Badri Rikke Østergård og Moukhlis

Vi vil takke afgående bestyrelsesmedlem Torben Morten Lund for hans engement i bestyrelsen siden 2015.

Eventuelt:

Hvis man ikke ønsker tvgrundpakken gennem huslejen er prisen 10 kr.

Landsbyggefonden ønsker en energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark

Liflandsgade 7-9-Kurlandsgade 6-12 vores hus er energimærkning B.

Råderetten: Da afdeling 153 ikke har aftalt forbedringer på afdelingsmødet, gælder almene boligers råderet

Ret til forbedringer. Lejeren har fået ret til at udføre enhver form for forbedring inde i boligen og få økonomisk godtgørelse, når han/hun flytter. Forbedringer inde i boligen gælder indretninger i både køkken, bad, entré og værelser. Eksempler på forbedringsarbejder kan være at vælge et andet og bedre materiale end det oprindelige, at indsætte skabe, opsætte fliser, eller det kan være omfattende arbejder som at indsætte et helt nyt køkken eller bad, eller en ny håndvask. Der skal være tale om forbedringer, som er kendetegnet ved, at de forøger boligens værdi.

Du skal altid kontakte boligselskabet der skal godkende de forbedringer, du gerne vil lave. Du får godkendelsen på skrift.

Vores vindfang påbegyndes måske til april .

Referent Lis Daubenmerkl

Lis Daubenmerkl
Dirigent Mostafa Rherbi
Mostafa R.