

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbygefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbygefonden Afdelingsnr. 5301	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Liflandsgade Liflandsgade 7 - 9 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.643	44	1	44
Almene ungdomsboliger		386	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.028	52		52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	1004	17		17
	3	2814	33		33
	4	209	2		2
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					52

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

26 AHØ O m.fl.
Sundbyvester København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 327663

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	4028,1		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	52	4028,1		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 153

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.023,22 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	13,18 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,3 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	53.200 kr.

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.014	1.906.307	1.924
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	363	342.521	364
107	2	Vandafgift	13	9.548	12
109	3	Renovation	149	160.956	160
110		Forsikringer	75	76.752	82
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	84	68.351	80
		2. målerpasning m.v.	23	18.072	18
			<u>107</u>	<u>86.423</u>	<u>98</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	217	217.360	215
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	924	893.560	931
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	426	416.211	433
115	6	Almindelig vedligeholdelse	85	0	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	709	1.428.691	856
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-709	-1.428.691	-856
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	127.357	0
		1. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	8	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-127.357	0
			<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	9	5.879	11
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	34	39.299	39
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	3.915	8
			<u>48</u>	<u>49.093</u>	<u>58</u>
119	9	Diverse udgifter	40	15.930	40
119.9		Variable udgifter i alt	607	481.234	581

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	752	752.000	778
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	97	96.674	97
123		Tab ved fraflytninger	18	159	18
124.8		Henlæggelser i alt	867	848.833	893
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.412	4.129.934	4.329
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	78	58.143	78
		2. Renter m.v.	0	13.886	0
		3. Administrationsbidrag	0	5.596	0
			<u>78</u>	<u>77.625</u>	<u>78</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	68	77.038	69
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-1.102	0
			<u>68</u>	<u>75.936</u>	<u>69</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	532	0
			<u>0</u>	<u>532</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	159	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-159	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	253.765	0
			<u>0</u>	<u>253.765</u>	<u>0</u>
136	12	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	144	144.046	168
137		Ekstraordinære udgifter i alt	290	551.904	315
139		Udgifter i alt	4.703	4.681.838	4.644
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	34.628	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.703	4.716.466	4.644

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-3.855	-3.863.548	-3.969
		2. Almene ungdomsboliger	-333	-334.032	-344
			-4.188	-4.197.580	-4.313
202	14	Renter	0	-435	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-34	-33.748	-27
		2. Drift af fællesvaskeri	-31	-21.848	-24
		6. Overført fra opsamlet resultat	-306	-306.000	-112
			-370	-362.031	-163
203.9		Ordinære indtægter	-4.559	-4.559.611	-4.476
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-144	-144.045	-168
206	16	Korrektion tidligere år	0	-12.809	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-144	-156.854	-168
209		Indtægter i alt	-4.703	-4.716.465	-4.644
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.703	-4.716.465	-4.644

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	44.150.526	44.151
		1. Kontantværdi 01.10.19	107.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.156.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.194.417	12.162
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	56.344.943	56.312
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.829.001	1.887
	19	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	601.870	816
	20	1. Kollektiv råderet	130.041	0
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.560.912	2.703
304.9		Anlægsaktiver i alt	58.905.855	59.016
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	5.192	0
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.292	426
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	106.991	82
	6.	Andre debitorer	26.951	0
	7.	Forudbetalte udgifter	31.405	37
			599.831	545
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.713.652	3.854
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.313.483	4.399
310		Aktiver i alt	62.219.338	63.414

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.723.398	-2.400
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-832.427	-863
405	25	Tab ved fraflytninger	-17.524	-18
406	26	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-2.573.349	-3.281
407	27	Opsamlet resultat	-149.184	-421
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.722.533	-3.701
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-2.546.987	-2.695
		5. Landsbyggefond	-3.392.089	-3.392
			-5.939.076	-6.087
409		Beboerindskud	-786.450	-786
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-49.619.417	-49.439
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-56.344.943	-56.312
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.829.001	-1.887
		4. Individuel modernisering	-601.870	-825
			-2.430.871	-2.712
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-23.160	-11
			-23.160	-11
417		Langfristet gæld i alt	-58.798.974	-59.035

Afdeling 153 - Liflandsgade
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-471.519	-445
421	29	Skyldige omkostninger	-137.922	-110
422		Mellemregning med fraflyttere	-8.999	-28
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-77.260	-89
425	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.131	-6
426		Kortfristet gæld i alt	-697.831	-678
430		Passiver i alt	-62.219.338	-63.415

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 45.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 253.765, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	180.522	353	250
101.2		Prioritetsrenter	145.983	0	0
101.3		Administrationsbidrag	6.204	0	0
104.3		Ydelsesstøtte	-101.569	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	558.390	554	558
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.116.777	1.107	1.116
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.906.307	2.014	1.924
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	9.548	13	12
			9.548	13	12
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	160.956	148	160
		Container	0	1	0
			160.956	149	160
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	217	215
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-34	-27
			183.612	184	188
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	326.348	339	346
		Trappevask, rengøring, m.v.	66.834	66	68
		Vinduespudsning	4.603	5	5
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	18.426	16	14
			416.211	426	433

Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	85	50
			0	85	50
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	918.769	709	856
116.2		Bygning, klimaskærm	53.058	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	218.834	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.552	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	188.966	0	0
116.6		Materiel	12.512	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.428.691	709	856
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.428.691	-709	-856
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	5.879	9	11
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	39.299	34	39
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	3.915	5	8
			49.093	48	58
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-21.848	-31	-24
			-21.848	-31	-24
			27.245	17	34
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	7.708	7	7
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	3.900	5	5
		Konsulent assistance	0	2	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	20	20
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	4	6
		Diverse udgifter	322	2	2
			15.930	40	40

Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Henlæggelser kr. 186,69 pr. m2	752.000	752	778
			<u>752.000</u>	<u>752</u>	<u>778</u>
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-863.109		
		- anvendt i perioden	127.356		
		I alt	-735.753		
		Forpligtelse, ultimo	<u>832.427</u>		
		Henlæggelse for indeværende år	96.674		
		Henlæggelse kr. 24,04 pr. m2	96.833	115	115
			<u>96.833</u>	<u>115</u>	<u>115</u>
136	12	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	121.622	144	168
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	22.424	0	0
			<u>144.046</u>	<u>144</u>	<u>168</u>
			<u>144.046</u>	<u>144</u>	<u>168</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-3.787.080	-3.787	-3.900
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-76.468	-68	-69
			<u>-3.863.548</u>	<u>-3.855</u>	<u>-3.969</u>
202	14	Renter			
		Andre renter	-435	0	0
			<u>-435</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 153 - Liflandsgade

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-144.045	-144	-168
			<u>-144.045</u>	<u>-144</u>	<u>-168</u>
			<u>-144.045</u>	<u>-144</u>	<u>-168</u>
206	16	Korrektion tidligere år			
		Vibo-Kursus rettelse 20/21	-1.300	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.583	0	0
		Salg af nøgler	-2.330	0	0
		City Parkering	-596	0	0
			<u>-12.809</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 153 - Liflandsgade
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	44.150.526	44.151
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>44.150.526</u>	<u>44.151</u>
303.1	18	Forbedringsarbejde - Vinduesudskiftning		
		Saldo primo	1.935.000	1.935
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.935.000</u>	<u>1.935</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-47.857	0
		Afdrag	-58.143	-48
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-105.999</u>	<u>-48</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.829.001</u>	<u>1.887</u>
303.1	19	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	816.236	817
		Tilgang i året	32.604	68
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-171.034	0
		Ydelser/betalinger	-75.936	-69
		Bogført værdi ultimo	<u>601.870</u>	<u>816</u>
303.1	20	Kollektiv råderet		
		Tilgang i året	130.573	0
		Afskrivning	-532	0
		Bogført værdi ultimo	<u>130.041</u>	<u>0</u>
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	5.192	0
			<u>5.192</u>	<u>0</u>
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	221.006	219
		Vand	139.603	146
		Antenne	68.683	61
			<u>429.292</u>	<u>426</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	106.991	82
			<u>106.991</u>	<u>82</u>
		Heraf til inkasso	78.354	0

Afdeling 153 - Liflandsgade
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.400.089	-1.915
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.428.691	280
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-752.000	-765
			<u>-1.723.398</u>	<u>-2.400</u>
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-17.524	-17
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	159	17
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-159	-17
			<u>-17.524</u>	<u>-18</u>
406	26	Andre henlæggelser		
		Helhedsplan - Årets resultat	39.977	18
		Dækket af reguleringskonto	-39.977	-18
			<u>0</u>	<u>0</u>
407	27	Resultatkonto		
		Saldo primo	-420.556	-624
		Årets overskud (konto 140)	-34.628	-44
		Overført til drift (konto 203.6)	306.000	248
			<u>-149.184</u>	<u>-421</u>
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-254.900	-252
		Vand	-151.484	-137
		Antenne	-65.135	-56
			<u>-471.519</u>	<u>-445</u>
421	29	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-63.809	-36
		Byggecreditorer og afsætning	-53.035	-53
		Feriepengeforpligtelser	-18.486	-21
			<u>-137.922</u>	<u>-110</u>

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 4 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Holmbladsgade kvarteret.

Afdeling 153 - Liflandsgade
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
423	30	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-77.200	-77
		Forudbetalt leje	-60	-12
			<u>-77.260</u>	<u>-89</u>
425	31	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-2.131	-6
			<u>-2.131</u>	<u>-6</u>

Afdeling 153 - Liflandsgade
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 153 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
