

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 5500	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Holger Danskes Vej Holger Danskes Vej 5-9 2000 Frederiksberg	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.961	53	1	53
Almene ungdomsboliger		216	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.177	61		61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	8	1	8
	2	2464	35		35
	3	1497	18		18
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					61

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

14df & 14dm
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 058187

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	61	4177,2		01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	61	4177,2		

Beboerfaciliteter og installationer Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.101,58 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	15,24 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,4 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	63.700 kr.

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.978	1.977.932	1.978
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	415	395.275	410
107	2	Vandafgift	204	170.891	205
109	3	Renovation	132	137.570	139
110		Forsikringer	81	74.460	77
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	53	44.664	137
	2.	målerpasning m.v.	12	11.261	13
			<u>65</u>	<u>55.925</u>	<u>149</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	252	251.686	243
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.148	1.085.807	1.222
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	424	433.522	470
115	6	Almindelig vedligeholdelse	75	54.020	30
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	923	738.867	485
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-923	-738.867	-485
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	35	23.927	35
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35	-23.927	-35
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	24	63.987	24
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	41	51.774	54
			<u>65</u>	<u>115.761</u>	<u>78</u>
119	9	Diverse udgifter	33	30.285	33
119.9		Variable udgifter i alt	596	633.588	611

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	777	777.390	875
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	21	20.557	21
124.8		Henlæggelser i alt	798	797.947	896
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.520	4.495.274	4.707
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	115	114.802	115
		2. Renter m.v.	8	6.773	8
		3. Administrationsbidrag	7	6.069	7
			129	127.644	129
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	18	24.786	25
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-510	0
			18	24.276	25
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.053	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-830	0
			0	223	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	44.885	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-21.777	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-23.108	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	49.774	0
			0	49.774	0

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8	0	0
			<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	155	201.917	153
139		Udgifter i alt	4.674	4.697.191	4.860
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	47.207	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.674	4.744.398	4.860
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-4.446	-4.452.036	-4.634
		2. Almene ungdomsboliger	-174	-173.760	-181
			<u>-4.620</u>	<u>-4.625.796</u>	<u>-4.815</u>
202	13	Renter	0	-52.686	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-32	-31.964	-16
		2. Drift af fællesvaskeri	-23	-30.041	-29
			<u>-55</u>	<u>-114.691</u>	<u>-45</u>
203.9		Ordinære indtægter	-4.674	-4.740.487	-4.860
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion tidligere år	0	-3.911	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-3.911	0
209		Indtægter i alt	-4.674	-4.744.398	-4.860
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.674	-4.744.398	-4.860

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	41.272.550	41.273
		1. Kontantværdi 01.10.22	141.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.863.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.104.293	13.104
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	54.376.843	54.377
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.951.180	2.066
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	189.869	205
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.141.049	2.271
304.9		Anlægsaktiver i alt	56.517.892	56.648
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	20.673	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.503	150
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	9.152	41
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	12
		6. Andre debitorer	21.362	6
		7. Forudbetalte udgifter	41.699	39
			255.389	248
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.926.112	2.903
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.181.501	3.151
310		Aktiver i alt	59.699.393	59.798

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.321.799	-2.649
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-321.960	-346
405	23	Tab ved fraflytninger	-19.337	-21
406.9		Henlæggelser i alt	-2.663.096	-3.016
407	24	Opsamlet resultat	-82.628	281
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.745.724	-2.735
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbygefond	-7.536.225	-7.536
			-7.536.225	-7.536
409		Beboerindskud	-765.900	-766
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-46.074.718	-46.075
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-54.376.843	-54.377
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v. 4. Individuel modernisering	-1.951.180 -189.869	-2.066 -205
			-2.141.049	-2.270
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-77.810 -77.810	-71 -71
417		Langfristet gæld i alt	-56.595.702	-56.718

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-182.049	-170
421	26	Skyldige omkostninger	-105.010	-95
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-25
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-52.000	-52
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-18.909	-3
426		Kortfristet gæld i alt	-357.968	-345
430		Passiver i alt	-59.699.394	-59.798

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 37.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret	2023/2024 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	659.311	659	659
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.318.621	1.319	1.319
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.977.932	1.978	1.978
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	170.891	204	205
			170.891	204	205
109	3	Renovation			
		Offentlig	137.421	132	139
		Container	149	0	0
			137.570	132	139
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	252	243
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-32	-16
			219.722	220	226
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	315.958	318	341
		Trappevask, rengøring, m.v.	93.352	82	100
		Vinduespudsning	9.601	8	15
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	14.611	16	14
			433.522	424	470
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	75	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.250	0	0
115.6		Materiel	24.770	0	0
			54.020	75	30

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret	2023/2024 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	81.513	923	485
116.2		Bygning, klimaskærm	44.446	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	238.943	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	371.385	0	0
116.6		Materiel	2.580	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	738.867	923	485
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-738.867	-923	-485
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	63.987	24	24
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	51.774	41	54
			115.761	65	78
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-30.041	-23	-29
			-30.041	-23	-29
			85.720	42	49
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	9.681	9	10
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	4.575	5	5
		IT bestyrelsesudgifter	3.895	0	4
		Konsulent assistance	2.500	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	9.634	15	10
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	5	5
			30.285	33	33

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret	2023/2024 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 186,1 pr. m2	777.390	777	875
			<u>777.390</u>	<u>777</u>	<u>875</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-345.887	0	0
		- anvendt i perioden	<u>23.927</u>		
		I alt	-321.960		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	<u>321.960</u>	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.427.760	-4.428	-4.609
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-24.276	-18	-25
			<u>-4.452.036</u>	<u>-4.446</u>	<u>-4.634</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-2.912	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-49.774	0	0
			<u>-52.686</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.900	0	0
		Diverse indbetalinger	-11	0	0
			<u>-3.911</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	41.272.550	41.273
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.272.550</u>	<u>41.273</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.530.000	2.530
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.530.000</u>	<u>2.530</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-464.018	0
		Afdrag	-114.802	-464
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-578.820</u>	<u>-464</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.951.180</u>	<u>2.066</u>
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	204.504	243
		Tilgang i året	0	32
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	9.641	-46
		Ydelser/betalinger	-24.276	-24
		Bogført værdi ultimo	<u>189.869</u>	<u>205</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	20.673	0
			<u>20.673</u>	<u>0</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	73.735	67
		Antenne	88.768	83
			<u>162.503</u>	<u>150</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	9.152	41
			<u>9.152</u>	<u>41</u>
		Heraf til inkasso	4.976	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	12
			<u>0</u>	<u>12</u>
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.649.485	-3.487
		Forbrugt i året (konto 116.2)	738.867	1.614
		Årets henlæggelser (konto 120)	-777.390	-776
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	366.209	0
			<u>-2.321.799</u>	<u>-2.649</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-20.557	-21
		Forbrugt i året (konto 130.2)	21.777	0
		Årets henlæggelser (konto 123)	-20.557	0
			<u>-19.337</u>	<u>-21</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	281.014	27
		Regulering primo	-316.435	
		Årets underskud (konto 210)	0	273
		Årets overskud (konto 140)	-47.207	0
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-19
			<u>-82.628</u>	<u>281</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-96.797	-90
		Antenne	-85.252	-80
			<u>-182.049</u>	<u>-170</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-81.959	-65
		Andels Engergi	-5.375	-7
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-12.830	-18
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-4.846	-5
			<u>-105.010</u>	<u>-95</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-52.000	-52
			<u>-52.000</u>	<u>-52</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-17.438	0
		Antenne	-1.471	-3
			<u>-18.909</u>	<u>-3</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
 direktør

Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 155 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:16:57 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:44:51 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-18 06:59:46 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d661def0-46e4-43ff-92c5-1300cdaabf38

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-18 10:08:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: DEHEU-HCFU3-JLOCE-YF3MH-NU4GT-PKUYM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**