



**TIL SAMTLIGE BOLIGTAGERE
I AFDELING 155**

14. februar 2023

Referat af afdelingsmøde afholdt mandag d. 14. februar 2023

Vibo var repræsenteret ved Flemming Kristensen fra organisationsbestyrelsen, Kåre Andresen(KA), driftschef og ejendomsfunktionær Jack Thomassen, Flemming blev valgt som dirigent

Der var mødt 10 boliger op

Med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Flemming
- 2. Valg af referent og stemmetællere**
Kåre Andresen, referent, ikke behov for stemmetællere
- 3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning**
Ingen bestyrelse, og dermed ingen beretning
- 4. Orientering om individuel modernisering**
På det ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. november 2022 besluttede repræsentantskabet at ordningen med individuel modernisering suspenderes indtil emnet har været behandlet på et afdelingsmøde. KA vil fremlægge et forslag, så ordningen kan fortsætte, som vil blive fremlagt på afdelingsmødet i 2024
- 5. Behandling af indkomne forslag**
En beboer havde stillet et forslag om tilladelse til løse hunde i gården, det var desværre ikke modtaget og kunne derfor ikke behandles, beboeren blev opfordret til at stille forslaget på næste afdelingsmøde
- 6. Regnskab over afdelings rådighedsbeløb**
Der er ingen bestyrelse og dermed ingen regnskab
- 7. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020/21 og budget for 2022/23**
KA fremlagde og der var enkelte spørgsmål specielt omkring budgettering af udgiften til el, som var steget meget. KA orienteret om, at Vibo havde har budgetsat kwh prisen til kr. 5,62 som var det bedste bud fra Vibos energikonsulent på budgettidspunktet.
Budgettet blev vedtaget med stemmerne 6 for og 4 imod
- 8. Valg af 3 bestyrelsesmedlem for hhv. 2 og 1 år**
Ingen kandidater
- 9. Valg af 2 suppleanter for 1 år**
Ikke aktuelt iht. ovenstående
- 10. Eventuelt**
Der er problemer med sortering af affald, Jack sætter skilte op som tydeliggør hvor og hvordan der skal sorteres
Beklædningen under nummer 20 er ikke reetableret efter vandskade, KA tager fat i det
En beboer forespurgte om der kunne sættes ekstra gelænder op i opgangene, KA orienteret om, at det skal stilles som et forslag med de økonomiske konsekvenser. Flemming suppleret med at der kunne være en problematik med at det er en flugtvej og der skal være en meter mellem gelænderne
Rulle i vaskeriet virker ikke og kan ikke repareres, Jack får den fjernet



Flemming takkede af

Dirigent

Flemming Kristensen

Referent

Kåre Andresen