

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 5500	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Holger Danskes Vej Holger Danskes Vej 5-9 2000 Frederiksberg	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.961	53	1	53
Almene ungdomsboliger		216	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.177	61		61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	8	1	8
	2	2464	35		35
	3	1497	18		18
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					61

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

14df & 14dm
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 058187

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	61	4177,2		01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	61	4177,2		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 1.065,08 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.978	1.977.932	1.978
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	403	391.077	390
107	2	Vandafgift	188	195.865	183
109	3	Renovation	117	120.904	118
110		Forsikringer	138	103.094	74
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	58	51.009	59
		2. målerpasning m.v.	12	11.039	18
			<u>70</u>	<u>62.048</u>	<u>77</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	253	252.906	255
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.169	1.125.894	1.096
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	414	468.704	422
115	6	Almindelig vedligeholdelse	55	13.516	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.086	727.226	1.537
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.086	-727.226	-1.537
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	142	44.725	104
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-142	-44.725	-104
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	25	23.558	22
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	47	46.248	48
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	5	0	1
			<u>77</u>	<u>69.806</u>	<u>71</u>
119	9	Diverse udgifter	49	18.014	51
119.9		Variable udgifter i alt	594	570.040	618

Afdeling 155 - Holger Danske Vej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	730	729.940	776
121		11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger	20	2.607	21
124.8		Henlæggelser i alt	750	732.547	797
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.492	4.406.413	4.489
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	154	114.036	115
		2. Renter m.v.	0	7.539	7
		3. Administrationsbidrag	0	6.755	7
			<u>154</u>	<u>128.330</u>	<u>128</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	18	18.020	18
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-512	0
			<u>18</u>	<u>17.508</u>	<u>18</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	2.424	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.424	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	57.334	0
			<u>0</u>	<u>57.334</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	19
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	172	203.172	165
139		Udgifter i alt	4.663	4.609.585	4.653
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.663	4.609.585	4.653

Afdeling 155 - Holger Danske Vej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-4.299	-4.298.544	-4.385
		2. Almene ungdomsboliger	-168	-168.000	-171
			<u>-4.467</u>	<u>-4.466.544</u>	<u>-4.557</u>
202	13	Renter	-36	0	-22
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-40	-39.650	-40
		2. Drift af fællesvaskeri	-37	-26.079	-35
		6. Overført fra opsamlet resultat	-84	-27.446	0
			<u>-197</u>	<u>-93.175</u>	<u>-97</u>
203.9		Ordinære indtægter	-4.663	-4.559.719	-4.653
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-22.840	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-22.840	0
209		Indtægter i alt	-4.663	-4.582.559	-4.653
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-27.026	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.663	-4.609.585	-4.653

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	41.272.550	41.273
		1. Kontantværdi 01.10.19	141.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.863.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.104.293	13.104
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	54.376.843	54.377
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.180.401	2.295
	17	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	243.132	190
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.423.533	2.485
304.9		Anlægsaktiver i alt	56.800.376	56.862
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	24.606	24
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	149.745	141
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	24.155	33
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.605	10
		6. Andre debitorer	7.686	4
		7. Forudbetalte udgifter	37.152	37
			259.949	249
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.099.406	4.290
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.359.355	4.539
310		Aktiver i alt	61.159.731	61.401

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.487.495	-3.485
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-365.998	-411
405	23	Tab ved fraflytninger	-20.557	-20
406.9		Henlæggelser i alt	-3.874.050	-3.916
407	24	Opsamlet resultat	27.026	-27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.847.024	-3.943
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-7.536.225	-7.536
			-7.536.225	-7.536
409		Beboerindskud	-765.900	-766
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-46.074.718	-46.075
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-54.376.843	-54.377
413		Andre lån 1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.180.401	-2.294
			-2.180.401	-2.294
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-63.680	-47
			-63.680	-47
416	25	Anden langfristet gæld	-251.982	-197
417		Langfristet gæld i alt	-56.872.906	-56.915

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-169.720	-181
421	27	Skyldige omkostninger	-190.676	-233
422		Mellemregning med fraflyttere	-22.513	-77
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-52.000	-52
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.892	0
426		Kortfristet gæld i alt	-439.801	-543
430		Passiver i alt	-61.159.731	-61.401

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 37.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	659.311	659	659
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.318.621	1.319	1.319
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.977.932	1.978	1.978
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	195.865	188	183
			195.865	188	183
109	3	Renovation			
		Offentlig	120.904	116	115
		Container	0	2	3
			120.904	117	118
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	253	255
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-40	-40
			213.256	213	215
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	322.683	278	319
		Trappevask, rengøring, m.v.	79.653	75	81
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	29.231	21	22
		Grøn service	37.137	40	0
			468.704	414	422
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	55	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.662	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.317	0	0
115.6		Materiel	-463	0	0
			13.516	55	75

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	111.981	1.086	1.537
116.2		Bygning, klimaskærm	-17.919	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.892	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.250	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	369.595	0	0
116.6		Materiel	11.427	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>727.226</u>	<u>1.086</u>	<u>1.537</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-727.226</u>	<u>-1.086</u>	<u>-1.537</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	23.558	25	22
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	46.248	47	48
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	5	1
			<u>69.806</u>	<u>77</u>	<u>71</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-26.079</u>	<u>-37</u>	<u>-35</u>
			<u>-26.079</u>	<u>-37</u>	<u>-35</u>
			<u>43.727</u>	<u>40</u>	<u>36</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	8.448	8	9
		Konsulent assistance	0	0	4
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	25	25
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	9.533	17	14
		Diverse udgifter	33	0	0
			<u>18.014</u>	<u>49</u>	<u>51</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 174,74 pr. m2	729.940	730	776
			<u>729.940</u>	<u>730</u>	<u>776</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-410.723	0	0
		- anvendt i perioden	44.725		
		I alt	<u>-365.998</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	365.998	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-4.281.036	-4.281	-4.368
		Køkkenmodernisering	-17.508	-18	-18
			<u>-4.298.544</u>	<u>-4.299</u>	<u>-4.385</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-36	-22
			<u>0</u>	<u>-36</u>	<u>-22</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.900	0	0
		Rettelse tidligere år	-18.940	0	0
			<u>-22.840</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	41.272.550	41.273
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.272.550</u>	<u>41.273</u>
303.1	16	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	2.530.000	2.530
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.530.000</u>	<u>2.530</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-235.563	-250
		Afdrag	-114.036	-98
		Låneomkostninger ifb. med konvertering	0	113
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-349.599</u>	<u>-235</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.180.401</u>	<u>2.295</u>
303.4	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	190.721	208
		Tilgang i året	69.919	0
		Ydelser/betalinger	-17.508	-18
		Saldo ultimo	<u>243.132</u>	<u>190</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	24.606	24
			<u>24.606</u>	<u>24</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	66.754	62
		Antenne	82.991	79
			<u>149.745</u>	<u>141</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	24.155	33
			<u>24.155</u>	<u>33</u>
		Heraf til inkasso	1.517	0
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	16.605	10
			<u>16.605</u>	<u>10</u>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.484.781	-3.116
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	727.226	373
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-729.940	-743
			<u>-3.487.495</u>	<u>-3.485</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-20.374	-20
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	2.424	18
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-2.607	-18
			<u>-20.557</u>	<u>-20</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	-27.446	-260
		Årets underskud (konto 210)	27.026	143
		Overført til drift (konto 203.6)	27.446	89
			<u>27.026</u>	<u>-27</u>
416	25	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-246.648	-191
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-5.334	-6
			<u>-251.982</u>	<u>-197</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-91.112	-102
		Antenne	-78.608	-79
			<u>-169.720</u>	<u>-181</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-161.578	-202
		Øvrige	-7.397	-8
		Feriepengeforpligtelser	-21.701	-23
			<u>-190.676</u>	<u>-233</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-52.000	-52
			<u>-52.000</u>	<u>-52</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-4.892	0
			<u>-4.892</u>	<u>0</u>

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
direktør



Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 155 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: