

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 5500	Kommunenr.  147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Holger Danskes Vej Holger Danskes Vej 5-9 2000 Frederiksberg	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:raadhuset@frederiksberg.dk">raadhuset@frederiksberg.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		3.961	53	1	53
Almene ungdomsboliger		216	8	1	8
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		4.177	61		61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	216	8	1	8
	2	2464	35		35
	3	1497	18		18
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					61

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

14df & 14dm
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 058187

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	61	4177,2		<b>01-07-1987</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	61	4177,2		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Nej

Vandmåling, kollektiv Ja

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 155

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.086,34 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	21,26 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	88.900 kr.

**Afdeling 155 - Holger Danskes Vej**  
**Resultatopgørelse**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.978</b>	<b>1.977.932</b>	<b>1.978</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	390	394.126	415
107	2	Vandafgift	183	199.686	204
109	3	Renovation	118	130.116	132
110		Forsikringer	74	74.883	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	59	48.881	53
		2. målerpasning m.v.	18	12.052	12
			<u>77</u>	<u>60.933</u>	<u>65</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	255	254.980	252
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.096</b>	<b>1.114.724</b>	<b>1.148</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	422	422.194	424
115	6	Almindelig vedligeholdelse	75	23.120	75
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.537	1.614.050	923
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.537	-1.614.050	-923
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104	20.111	35
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-104	-20.111	-35
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	22	23.791	24
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	48	51.592	41
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1	0	0
			<u>71</u>	<u>75.383</u>	<u>65</u>
119	9	Diverse udgifter	51	29.002	33
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>618</b>	<b>549.699</b>	<b>596</b>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	776	776.040	777
123		Tab ved fraflytninger	21	0	21
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>797</b>	<b>776.040</b>	<b>798</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.489</b>	<b>4.418.395</b>	<b>4.520</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	115	114.418	115
		2. Renter m.v.	7	7.156	8
		3. Administrationsbidrag	7	6.413	7
			<u>128</u>	<u>127.987</u>	<u>129</u>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	18	24.786	18
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-510	0
			<u>18</u>	<u>24.276</u>	<u>18</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	25	0
			<u>0</u>	<u>25</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	316.435	0
			<u>0</u>	<u>316.435</u>	<u>0</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	19	19.000	8
			<u>19</u>	<u>19.000</u>	<u>8</u>
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>165</b>	<b>487.723</b>	<b>155</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.653</b>	<b>4.906.118</b>	<b>4.674</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.653</b>	<b>4.906.118</b>	<b>4.674</b>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-4.386	-4.390.764	-4.446
		2. Almene ungdomsboliger	-171	-171.360	-174
			<u>-4.557</u>	<u>-4.562.124</u>	<u>-4.620</u>
202		13 Renter	-22	-66	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-40	-39.589	-32
		2. Drift af fællesvaskeri	-35	-27.451	-23
			<u>-97</u>	<u>-67.106</u>	<u>-55</u>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-4.654</b>	<b>-4.629.230</b>	<b>-4.674</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206		14 Korrektion tidligere år	0	-3.900	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-3.900</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-4.654</b>	<b>-4.633.130</b>	<b>-4.674</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-272.988	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-4.654</b>	<b>-4.906.118</b>	<b>-4.674</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	41.272.550	41.273
		1. Kontantværdi 01.10.21	141.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.863.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.104.293	13.104
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	54.376.843	54.377
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.065.982	2.181
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	204.504	243
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.270.486	2.424
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>56.647.329</b>	<b>56.801</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	51	25
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.274	150
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	40.717	24
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.298	17
		6. Andre debitorer	6.163	8
		7. Forudbetalte udgifter	38.523	37
			248.026	260
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.902.638	4.099
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.150.664</b>	<b>4.359</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>59.797.993</b>	<b>61.160</b>

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.649.484	-3.487
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-345.887	-366
405	23	Tab ved fraflytninger	-20.557	-21
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-3.015.928</b>	<b>-3.874</b>
407	24	Opsamlet resultat	281.014	27
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.734.914</b>	<b>-3.847</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-7.536.225	-7.536
			-7.536.225	-7.536
409		Beboerindskud	-765.900	-766
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-46.074.718	-46.075
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-54.376.843</b>	<b>-54.377</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.065.982	-2.180
		4. Individuel modernisering	-204.504	-252
			-2.270.486	-2.432
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-70.920	-64
			-70.920	-64
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-56.718.249</b>	<b>-56.873</b>



**Afdeling 155 - Holger Danskes Vej**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2021/2022</b>	<b>Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-170.155	-170
421	26	Skyldige omkostninger	-95.101	-191
422		Mellemregning med fraflyttere	-24.631	-23
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-52.000	-52
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.943	-5
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-344.830</b>	<b>-440</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-59.797.993</b>	<b>-61.160</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 37.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 316.435, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafkasttællingen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

## Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	659.311	659	659
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.318.621	1.319	1.319
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.977.932</b>	<b>1.978</b>	<b>1.978</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	199.686	183	204
			199.686	183	204
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	130.116	115	132
		Container	0	3	0
			130.116	118	132
		<b>4 Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.180	255	252
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-40	-32
			215.391	215	220
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	313.100	319	318
		Trappevask, rengøring, m.v.	83.701	81	82
		Vinduespudsning	8.056	8	8
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	17.337	14	16
			422.194	422	424
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	6.250	75	75
115.2		Bygning, klimaskærm	1.688	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.200	0	0
115.6		Materiel	16.382	0	0
			23.120	75	75

## Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	65.429	1.537	923
116.2		Bygning, klimaskærm	57.462	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.350	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.404	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.177.097	0	0
116.6		Materiel	12.308	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.614.050	1.537	923
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.614.050	-1.537	-923
			0	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	23.791	22	24
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	51.592	48	41
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	1	0
			75.383	71	65
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-27.451	-35	-23
			-27.451	-35	-23
			47.932	36	42
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	9.042	9	9
		Kontingent LLO	4.575	9	5
		IT bestyrelsesudgifter	3.480	0	0
		Konsulent assistance	0	4	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	8.098	25	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	0	5	5
		Diverse udgifter	3.807	0	0
			29.002	51	33

## Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 185,78 pr. m <sup>2</sup>	776.040	776	777
			<u>776.040</u>	<u>776</u>	<u>777</u>
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-365.998	0	0
		- anvendt i perioden	<u>20.111</u>		
		I alt	-345.887		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	<u>345.887</u>	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	12	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-4.366.488	-4.368	-4.428
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	<u>-24.276</u>	<u>-18</u>	<u>-18</u>
			<u>-4.390.764</u>	<u>-4.386</u>	<u>-4.446</u>
202	13	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-22	0
		Andre renter	<u>-66</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>-66</u>	<u>-22</u>	<u>0</u>
206	14	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.900	0	0
			<u>-3.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Afdeling 155 - Holger Danskes Vej**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	41.272.550	41.273
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>41.272.550</u>	<u>41.273</u>
303.1	16	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	2.530.000	2.530
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.530.000</u>	<u>2.530</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-349.599	-235
		Afdrag	-114.418	-114
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-464.018</u>	<u>-349</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.065.982</u>	<u>2.181</u>
303.1	17	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	243.132	191
		Tilgang i året	31.567	70
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-45.919	0
		Ydelser/betalinger	-24.276	-18
		Bogført værdi ultimo	<u>204.504</u>	<u>243</u>
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	51	25
			<u>51</u>	<u>25</u>
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	66.795	67
		Antenne	83.479	83
			<u>150.274</u>	<u>150</u>
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	40.717	24
			<u>40.717</u>	<u>24</u>
		Heraf til inkasso	0	2
305.5	21	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	12.298	17
			<u>12.298</u>	<u>17</u>

**Afdeling 155 - Holger Danskes Vej**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
401	22	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-3.487.494	-3.485
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.614.050	727
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-776.040	-730
			<u>-2.649.484</u>	<u>-3.487</u>
405	23	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-20.557	-20
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	2
		Årets henlæggelser (kt. 123)	0	-3
			<u>-20.557</u>	<u>-21</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	27.026	-27
		Årets underskud (konto 210)	272.988	27
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-19.000	0
		Overført til drift (konto 203.6)	0	27
			<u>281.014</u>	<u>27</u>
419	25	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-90.253	-91
		Antenne	-79.902	-79
			<u>-170.155</u>	<u>-170</u>
421	26	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-64.981	-162
		Øvrige	-7.254	-7
		Feriepengeforpligtelser	-18.020	-22
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-4.846	0
			<u>-95.101</u>	<u>-191</u>
423	27	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita	-52.000	-52
			<u>-52.000</u>	<u>-52</u>
425	28	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Antenne	-2.943	-5
			<u>-2.943</u>	<u>-5</u>

**Afdeling 155 - Holger Danskes Vej**  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 155 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet**

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:  
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Dato:

---