

Boligforeningen VIBO

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej



Skæringsdato: 01-01-1987

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 61

Antal bolig m² : 4.177

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m ² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.146,76 kr.
1% udgør i kr.	47.903 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

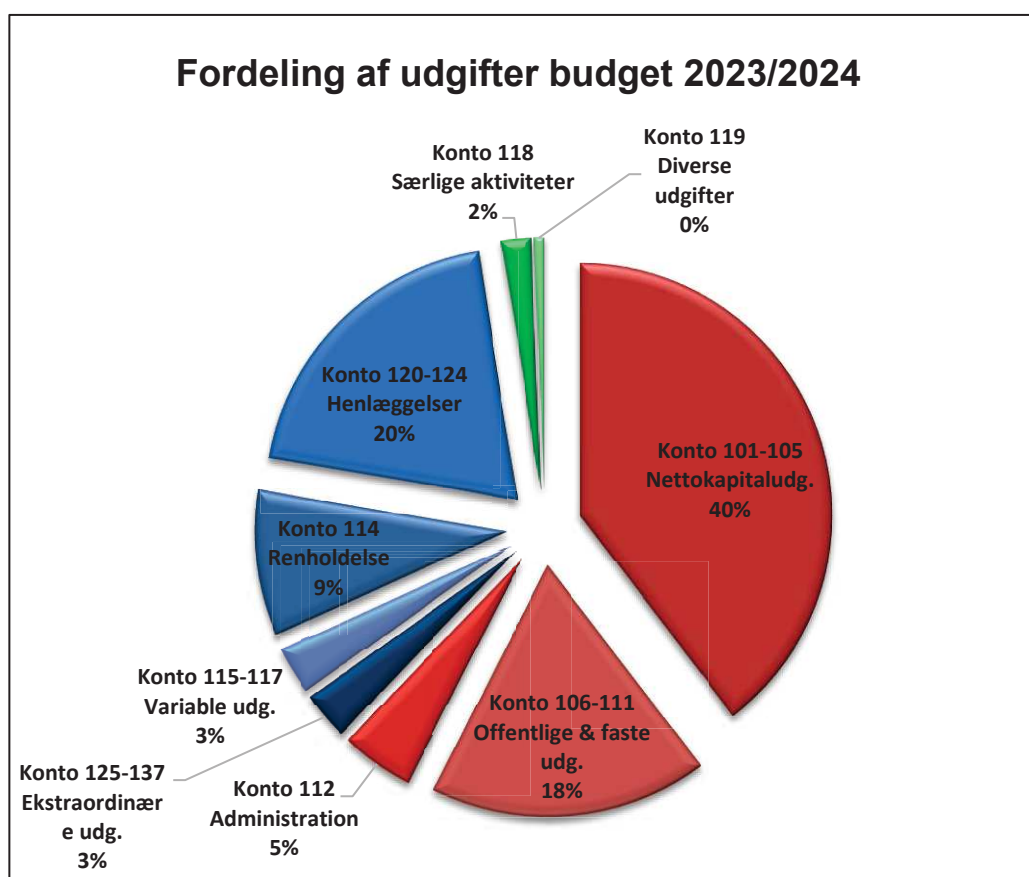
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	27,00	2.580	0	2.580
2	70,40	6.728	0	6.728
3	83,18	7.949	0	7.949

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 155

Ejendomsskatter (konto 106)

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet 2022/2023 forventes der en stigning på 5,5% men ejendomsskatten forblev uændret derfor er udgiften mindre.

Vandafgift (konto 107)

Afdelingens vandforbrug er blevet mindre.

Afdelingens energiforbrug (konto 111)

Udgiften er mindre end en budgettet.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 47.207,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 155

Der er huslejestigning på 0,0%.

Udgiften til vandafgift er mindre da forbruget er faldende.

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 i 23/24 til kr. 3,25 i 24/25.

Der er i budgettet indarbejdet afvikling af overskud med kr. 21.500,00



Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.977.932	1.977.932	1.977.932	1.979.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	415.000	395.275	410.000	396.000
107 Vandafgift	204.000	170.891	205.000	182.500
108 Renholdelse af fortov	0	0	0	4.000
109 Renovation	132.000	137.570	138.700	143.000
110 Forsikringer	80.500	74.460	76.800	75.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	53.300	44.664	136.500	77.000
2. målerpasning m.v.	11.500	11.261	12.500	12.500
	64.800	55.925	149.000	89.500
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	251.686	251.686	242.780	233.100
	251.686	251.686	242.780	233.100
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.147.986	1.085.807	1.222.280	1.123.700

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	423.500	433.522	469.600	469.500
115 Almindelig vedligeholdelse	75.000	54.020	30.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	923.000	738.867	485.000	629.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-923.000	-738.867	-485.000	-629.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	35.000	23.927	35.000	35.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35.000	-23.927	-35.000	-35.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	24.000	63.987	24.430	38.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	40.550	51.774	53.700	56.500
	64.550	115.761	78.130	94.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.500	9.681	10.000	11.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	5.000	0	5.000	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.575	8.470	8.075	8.600
4. Afdelings aktiviteter	15.000	9.634	10.000	10.000
5. Konsulent assistance	0	2.500	0	0
	33.075	30.285	33.075	29.600
119.9 Variable udgifter i alt	596.125	633.588	610.805	623.600



Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	777.390	777.390	875.240	966.490
123 Tab ved fraflytninger	20.557	20.557	20.800	22.800
124.8 Henlæggelser i alt	797.947	797.947	896.040	989.290
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.519.990	4.495.274	4.707.057	4.715.590
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	114.500	114.802	114.500	115.000
2. Renter m.v.	7.500	6.773	7.500	7.000
3. Administrationsbidrag	7.000	6.069	6.500	6.500
	129.000	127.644	128.500	128.500
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	17.500	24.276	24.500	24.500
	17.500	24.276	24.500	24.500
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.053	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-830	0	0
	0	223	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	44.885	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-21.777	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-23.108	0	0
	0	0	0	0

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	49.774	0	0
		0	49.774	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	8.000	0	0	0
		8.000	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	154.500	201.917	153.000	153.000
139	Udgifter i alt	4.674.490	4.697.191	4.860.057	4.868.590
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	47.207	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.674.490	4.744.398	4.860.057	4.868.590

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.428.000	4.427.760	4.609.298	4.609.392
	1. Køkkenmodernisering	17.500	24.276	24.500	24.500
	2. Almene ungdomsboliger	174.025	173.760	180.884	180.864
		4.619.525	4.625.796	4.814.682	4.814.756
202	Renter	0	2.912	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	49.774	0	0
		0	52.686	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	31.965	31.964	16.475	0
	2. Drift af fællesvaskeri	23.000	30.041	28.900	32.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	21.500
		54.965	62.005	45.375	53.500
203.9	Ordinære indtægter	4.674.490	4.740.487	4.860.057	4.868.256
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	3.900	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	11	0	334
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	3.911	0	334
209	Indtægter i alt	4.674.490	4.744.398	4.860.057	4.868.590
220	Indtægter og evt. underskud i alt	4.674.490	4.744.398	4.860.057	4.868.590

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

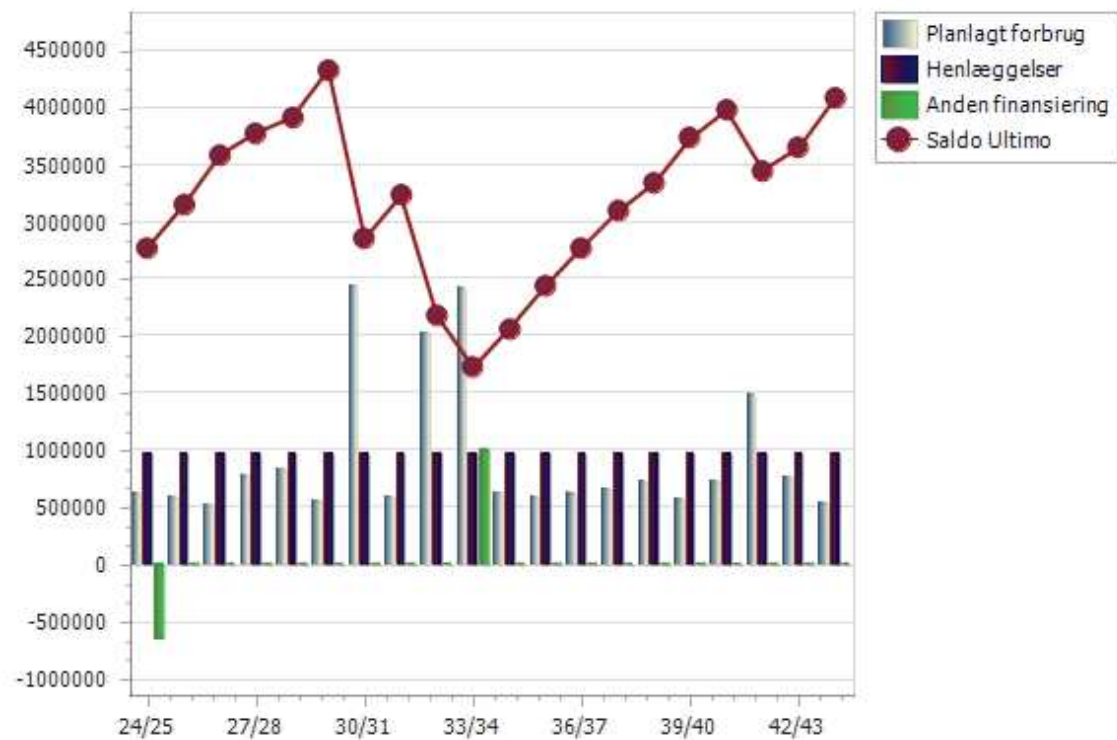
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.649.485	2.321.799	-327.686
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	345.887	321.960	-23.927
405 Tab ved fraflytninger	20.557	19.337	-1.220
406.9 Henlæggelser i alt	3.015.929	2.663.096	-352.833
407 Opsamlet resultat	-281.014	82.628	363.642
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.734.914	2.745.724	10.810

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-155-Holger Danskes Vej
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
12-10-2023 15:05

Ejendom 100-155-Holger Danskes Vej
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1165800 - Bygning, tekniske install	119502	0	42000	32000	32000	32000	32000	42000	32000	92000	32000	32000	42000	32000	32000	32000	32000	42000	32000	992000	32000	32000
A92-Udsk. af dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0
A117-Reno elevatorer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900000	0	0
A135-Service aft røglemme	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A136-Serviceaft salto	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A141-Service elevatorer	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A143-Brandinspektion	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Materiel	2580	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A71-Maskiner vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1166201 - Materiel, små maskiner/	2580	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A131-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	738866	0	629000	595000	526000	773000	831400	550000	2445000	590000	2016000	2419000	626000	595000	629000	650000	722400	573000	721000	1490000	769000	535000