

Boligforeningen VIBO

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

Skæringsdato: 01-01-1987

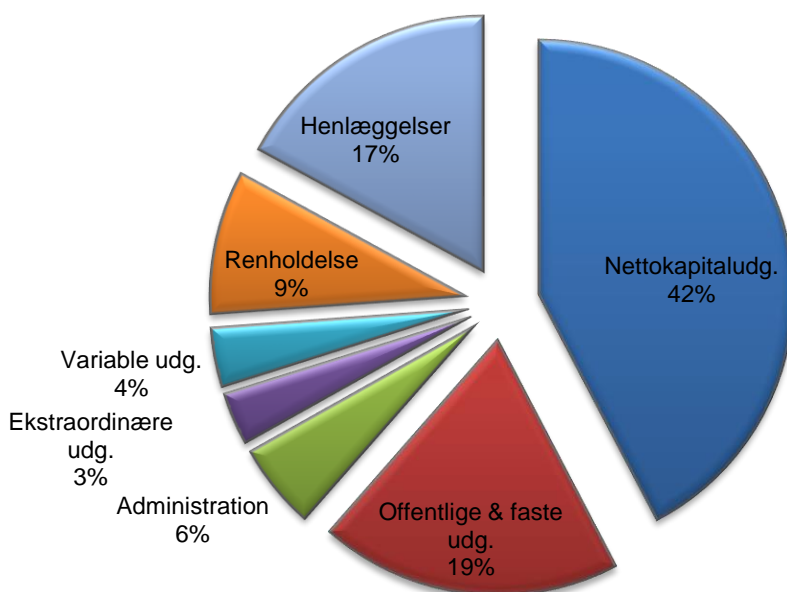
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		3.961	53
Almene ungdomsboliger		216	8
Boligoplysninger i alt		4.177	61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	216	8
	2	2.464	35
	3	1.497	18
Lejemålsoplysninger i alt			61

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	15,08 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,4 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	63.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.101,70 kr.
1% udgør i kr.	46.020 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.977.932	1.977.932	1.977.932	1.977.932
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	403.000	391.077	390.000	415.000
107 Vandafgift	188.000	195.865	183.000	204.000
109 Renovation	117.300	120.904	118.000	132.000
110 Forsikringer	138.000	103.094	73.500	80.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	58.000	51.009	58.500	53.300
2. målerpasning m.v.	12.000	11.039	18.000	11.500
	<u>70.000</u>	<u>62.048</u>	<u>76.500</u>	<u>64.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	252.906	252.906	254.980	251.686
	<u>252.906</u>	<u>252.906</u>	<u>254.980</u>	<u>251.686</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.169.206	1.125.894	1.095.980	1.147.986
Variable udgifter				
114 Renholdelse	413.734	468.704	421.526	423.500
115 Almindelig vedligeholdelse	55.000	13.517	75.000	75.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.086.000	727.226	1.537.000	923.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.086.000	-727.226	-1.537.000	-923.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	142.000	44.725	104.000	35.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-142.000	-44.725	-104.000	-35.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	25.000	23.558	22.000	24.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	47.000	46.249	47.600	40.550
3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500	0	1.000	0
	<u>76.500</u>	<u>69.807</u>	<u>70.600</u>	<u>64.550</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.500	8.447	8.500	8.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	0	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	11.500	9.533	8.500	4.575
4. Afdelings aktiviteter	25.000	0	25.000	15.000
5. Konsulent assistance	0	0	4.000	0
7. Diverse	0	34	0	0
	<u>49.000</u>	<u>18.014</u>	<u>51.000</u>	<u>33.075</u>
119.9 Variable udgifter i alt	594.234	570.042	618.126	596.125
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	729.940	729.940	776.040	777.390
123 Tab ved fraflytninger	20.374	2.607	20.557	20.557
124.8 Henlæggelser i alt	750.314	732.547	796.597	797.947
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.491.686	4.406.415	4.488.635	4.519.990

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	154.000	114.035	114.500	114.500
	2. Renter m.v.	0	7.539	6.800	7.500
	3. Administrationsbidrag	0	6.755	6.800	7.000
		<u>154.000</u>	<u>128.329</u>	<u>128.100</u>	<u>129.000</u>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	17.500	18.020	17.500	17.500
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-512	0	0
		<u>17.500</u>	<u>17.508</u>	<u>17.500</u>	<u>17.500</u>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	2.424	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.424	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	57.334	0	0
		<u>0</u>	<u>57.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	19.000	8.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.000</u>	<u>8.000</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	171.500	203.171	164.600	154.500
139	Udgifter i alt	4.663.186	4.609.586	4.653.235	4.674.490
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.663.186	4.609.586	4.653.235	4.674.490

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 155 - Holger Danskes Vej

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	4.281.036	4.281.036	4.367.676	4.428.000
1. Køkkenmodernisering	17.500	17.508	17.500	17.500
2. Almene ungdomsboliger	168.000	168.000	171.360	174.025
	<u>4.466.536</u>	<u>4.466.544</u>	<u>4.556.536</u>	<u>4.619.525</u>
202 Renter	36.000	0	22.110	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	39.650	39.650	39.589	31.965
2. Drift af fællesvaskeri	37.000	26.080	35.000	23.000
6. Overført fra opsamlet resultat	84.000	27.446	0	0
	<u>196.650</u>	<u>93.176</u>	<u>96.699</u>	<u>54.965</u>
203.9 Ordinære indtægter	4.663.186	4.559.720	4.653.235	4.674.490
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	3.900	0	0
206 Korrektio tidlige år	0	18.940	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	22.840	0	0
209 Indtægter i alt	4.663.186	4.582.560	4.653.235	4.674.490
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	27.026	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	4.663.186	4.609.586	4.653.235	4.674.490

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.484.781	3.487.494	2.713
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	410.723	365.998	-44.725
405 Tab ved fraflytninger	20.374	20.557	183
406.9 Henlæggelser i alt	<u>3.915.878</u>	<u>3.874.049</u>	<u>-41.829</u>
407 Opsamlet resultat	27.446	-27.026	-54.472
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.943.324	3.847.023	-96.301

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.