

Boligforeningen VIBO

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

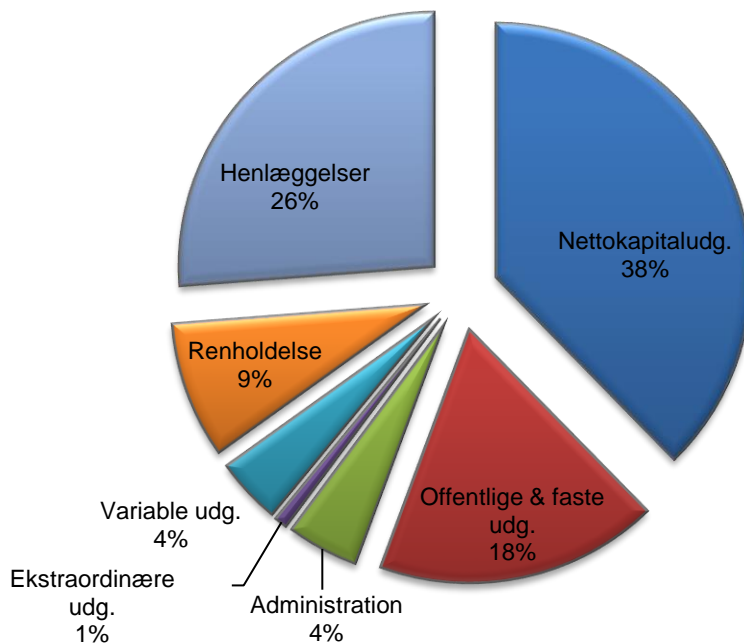
Skæringsdato: 01-01-1989

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.277	16
Boligoplysninger i alt		1.277	16
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	142	2
	3	1.135	14
Lejemålsoplysninger i alt			16

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	16,49 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	21.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.102,98 kr.
1% udgør i kr.	14.084 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	550.702	550.702	550.700	550.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	154.700	146.642	154.700	154.700
109 Renovation	35.100	37.771	33.600	39.300
110 Forsikringer	15.900	22.396	24.100	26.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	33.600	33.099	33.300	33.800
2. målerpasning m.v.	8.300	7.673	9.500	8.000
	<u>41.900</u>	<u>40.772</u>	<u>42.800</u>	<u>41.800</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	66.300	66.336	66.900	66.000
	<u>66.300</u>	<u>66.336</u>	<u>66.900</u>	<u>66.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	313.900	313.917	322.100	328.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	151.700	123.055	123.600	126.400
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	6.604	25.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	236.000	303.103	305.000	391.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-236.000	-303.103	-305.000	-391.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	28.700	8.372	5.000	6.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-28.700	-8.372	-5.000	-6.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	15.000	12.236	16.000	15.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	9.720	9.953	11.500	9.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	9.319	1.000	1.000
	<u>25.720</u>	<u>31.508</u>	<u>28.500</u>	<u>25.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.900	2.216	2.000	2.200
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	2.000	2.000	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	800	1.600	1.600	1.200
4. Afdelings aktiviteter	5.000	2.500	5.000	5.000
	<u>9.700</u>	<u>8.316</u>	<u>10.600</u>	<u>10.400</u>
119.9 Variable udgifter i alt	212.120	169.483	187.700	187.300
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	325.650	325.650	364.050	372.500
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	28.700	28.700	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	5.300	48	5.400	5.400
124.8 Henlæggelser i alt	359.650	354.398	374.450	382.900
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.436.372	1.388.500	1.434.950	1.449.100

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	11.700	11.915	11.700	11.700
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-227	0	0
	<u>11.700</u>	<u>11.688</u>	<u>11.700</u>	<u>11.700</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21.793	0	0
	<u>0</u>	<u>21.793</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	11.700	33.481	11.700	11.700
139 Udgifter i alt	1.448.072	1.421.981	1.446.650	1.460.800
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	13.014	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.448.072	1.434.995	1.446.650	1.460.800

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.366.872	1.366.872	1.387.350	1.408.400
	1. Køkkenmodernisering	11.700	11.688	11.700	11.700
		1.378.572	1.378.560	1.399.050	1.420.100
202	Renter	15.500	0	8.400	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	10.400	10.400	10.400	8.400
	2. Drift af fællesvaskeri	11.600	14.022	11.500	14.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	32.000	32.000	17.300	18.300
		69.500	56.422	47.600	40.700
203.9	Ordinære indtægter	1.448.072	1.434.982	1.446.650	1.460.800
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	12	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	12	0	0
209	Indtægter i alt	1.448.072	1.434.994	1.446.650	1.460.800
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.448.072	1.434.994	1.446.650	1.460.800

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.310.195	1.332.742	22.547
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	125.206	145.534	20.328
405 Tab ved fraflytninger	5.344	5.392	48
406.9 Henlæggelser i alt	1.440.744	1.483.668	42.924
407 Opsamlet resultat	82.364	63.378	-18.986
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.523.108	1.547.046	23.938

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.