

Boligforeningen VIBO

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Skæringsdato: 01-01-1989

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 16

Antal bolig m² : 1.277

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.153,58 kr.
1% udgør i kr.	14.730 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

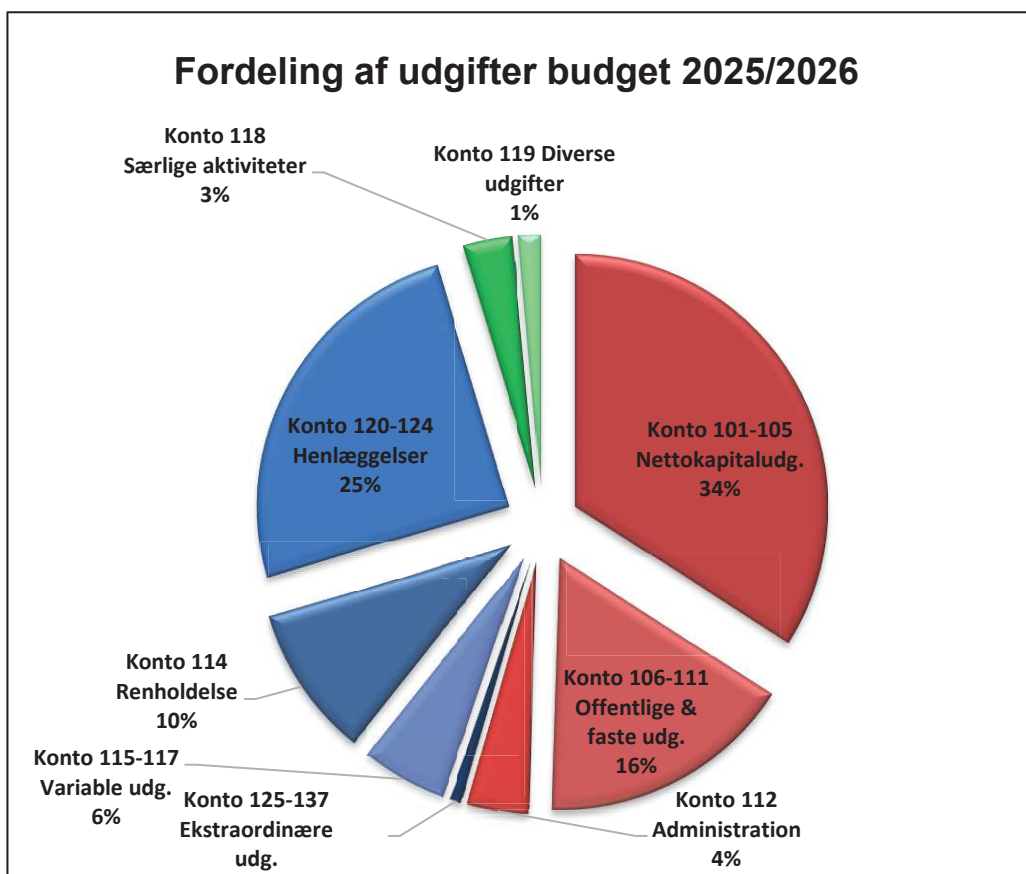
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	71,20	6.847		6.847
3	81,04	7.793		7.793

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 159

Regnskab

Regnskabet for 2023/2024 gav et overskud på kr. 83.617, som primært skyldes lavere forbrug end budgetteret på konto 111 (energiforbrug) og konto 115 (almindelig vedligeholdelse).

Budget

Der er ingen huslejekforhøjelse pr. 1/7-2025. Det skyldes at der er besparelse på flere konti bla. bygningsforsikring og energiforbrug. Derudover er en del af afdelingens overskud indarbejdet i budgettet.

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	550.700	550.702	550.700	550.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	154.700	135.674	154.700	135.500
109 Renovation	43.200	56.316	58.200	72.000
110 Forsikringer	25.500	23.649	25.300	19.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	85.900	28.218	47.000	31.000
2. målerpasning m.v.	7.100	7.039	6.900	8.000
	<u>93.000</u>	<u>35.257</u>	<u>53.900</u>	<u>39.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	63.700	63.680	61.100	64.000
	<u>63.700</u>	<u>63.680</u>	<u>61.100</u>	<u>64.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	380.100	314.576	353.200	329.500
Variable udgifter				
114 Renholdelse	132.400	133.294	137.500	157.000
115 Almindelig vedligeholdelse	10.000	0	10.000	15.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	244.000	332.649	277.000	429.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-244.000	-332.649	-277.000	-429.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	5.400	11.398	6.300	7.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-5.400	-11.398	-6.300	-7.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	15.400	13.163	18.000	22.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	10.600	14.452	13.000	19.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	5.000	10.000
	26.000	27.615	36.000	51.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.400	2.625	3.000	3.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	0	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.200	1.200	4.200	6.200
4. Afdelings aktiviteter	2.500	-2.679	5.000	5.000
5. Konsulent assistance	0	7.125	2.000	7.000
7. Diverse	0	139	0	0
	8.100	8.410	16.200	23.200
119.9 Variable udgifter i alt	176.500	169.319	199.700	246.200
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	390.300	390.300	381.000	392.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.pl	5.000	5.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	5.400	624	6.000	6.600
124.8 Henlæggelser i alt	405.700	400.924	392.000	403.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.513.000	1.435.521	1.495.600	1.530.000

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	11.700	11.688	12.000	12.000
	11.700	11.688	12.000	12.000
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	103.894	0	0
	0	103.894	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	11.700	115.582	12.000	12.000
139 Udgifter i alt	1.524.700	1.551.103	1.507.600	1.542.000
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	83.617	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.524.700	1.634.720	1.507.600	1.542.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.473.600	1.473.000	1.473.600	1.473.000
	1. Køkkenmodernisering	11.700	11.688	12.000	12.000
		1.485.300	1.484.688	1.485.600	1.485.000
202	Renter	0	6.858	0	8.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	103.894	0	0
		0	110.752	0	8.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	4.300	4.320	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	13.200	11.809	12.000	9.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	21.900	21.900	10.000	40.000
		39.400	38.029	22.000	49.000
203.9	Ordinære indtægter	1.524.700	1.633.469	1.507.600	1.542.000
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	1.250	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	1.250	0	0
209	Indtægter i alt	1.524.700	1.634.719	1.507.600	1.542.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.524.700	1.634.719	1.507.600	1.542.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

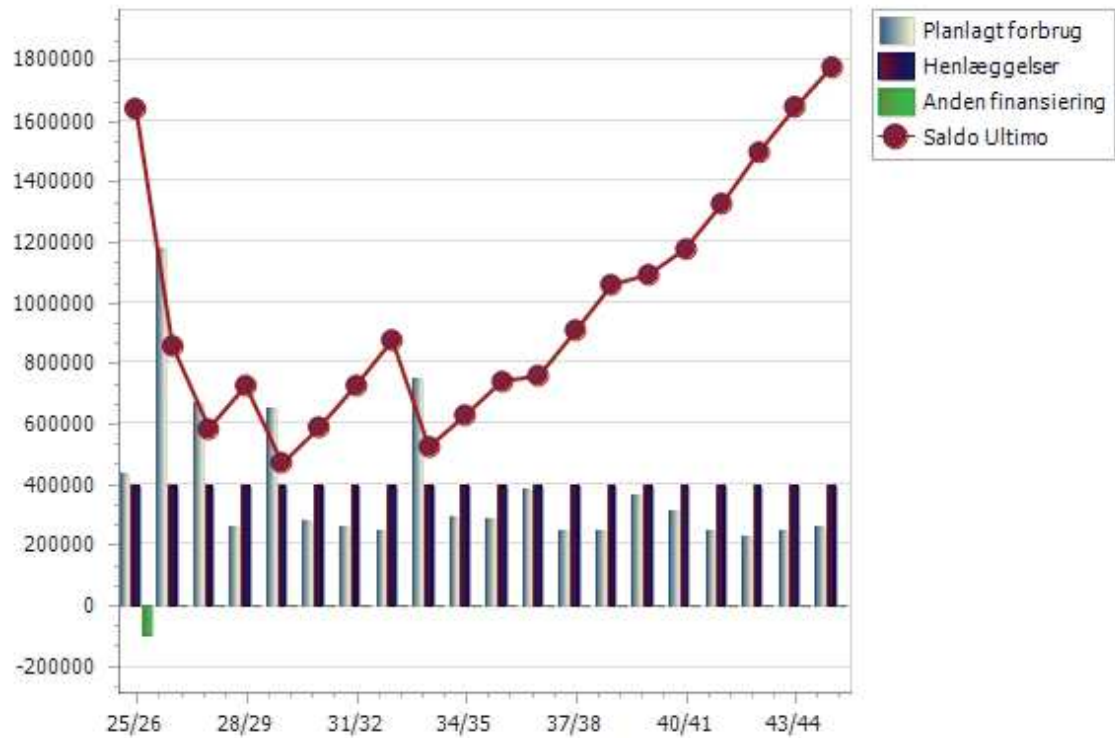
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.444.856	1.611.401	166.545
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	145.132	138.734	-6.398
405 Tab ved fraflytninger	5.824	6.448	624
406.9 Henlæggelser i alt	1.595.813	1.756.583	160.770
407 Opsamlet resultat	92.993	154.710	61.717
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.688.806	1.911.293	222.487

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-159-A. F. Beyers Vej
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-159-A. F. Beyers Vej
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A108-Snedker vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1163150 - Vedligeholdelse / flyttebol	5411	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A106-Vedligehold flyttelejlighed	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1163200 - Bygning, bolig, installati	10481	0	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000	23000
A53-Udsk. af komfur	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A54-Udsk. af køleskabe	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A55-Udsk. af emfang	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1163201 - Bygning, armatur og san	39887	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A101-Armaturer og sanitet, vedli	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Bygning fælles indvendig	17400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1164100 - Bygning, fælles, indvend	17400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	45002	0	58000	182000	158000	88000	363000	58000	68000	78000	58000	93000	58000	182000	58000	58000	73000	108000	58000	58000	58000	63000
1165100 - Bygning, tekniske install	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	13000	23000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	13000	23000	3000	3000	3000	3000
A43-kloakrapport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0
A86-Rens faldstammer	0	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0
A87-Service pumpebrønde	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A109-Afløb vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165201 - Bygning, EL vedligehold	21867	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A110-EI vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165400 - Bygning, tekniske install	0	0	0	25000	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A64-Udsk. af vandmålere	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A123-Udsk stistreng	0	0	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligeho	10692	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A112-Vand vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165500 - Bygning, tekniske install	1623	0	20000	44000	120000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	44000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A45-Rens. af VVB	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A47-Udsk. af varmemålere	0	0	0	24000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24000	0	0	0	0	0	0	0	0
A82-Div arb varmecentral	0	0	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000
A122-Udsk VVB og CTS	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	2982	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A113-Varme vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165600 - Bygning, tekniske install	6351	0	5000	80000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	80000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A51-Udsk. af vaskemaskine	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A78-Udskiftning af tørretumbler	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A84-Udsk styringspanel	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0
A85-Service vaskeri	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0
A48-Rens vent	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-159-A. F. Beyers Vej
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
1165701 - Bygning, ventilation vedl	1488	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A114-Ventilatin vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000
A125-Brandinspektion	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000
Materiel	522	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	522	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A76-Maskiner vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166201 - Materiel, små maskiner/	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A115-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	332650	0	429000	1176000	664000	252000	649000	273000	254000	242000	744000	287000	279000	376000	244000	238000	359000	307000	244000	222000	244000	257000