

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 159

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 5900	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	A. F. Beyers Vej A. F. Beyers Vej 4 A - 4 B 2720 Vanløse	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		1.277	16	1	16
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.277	16		16
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	142	2		2
	3	1135	14		14
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					16

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

9b Brønshøj
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 044068

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 159

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1276,9		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	16	1276,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

EI-måling, individuel Ja

EI-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 159

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	1.070,46 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		1 Nettokapitaludgifter	551	550.702	551
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	155	146.642	155
109	2	Renovation	35	37.771	34
110		Forsikringer	16	22.396	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	34	33.099	33
		2. målerpasning m.v.	8	7.673	10
			<u>42</u>	<u>40.772</u>	<u>43</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	66	66.336	67
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	314	313.917	322
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	152	123.054	124
115	5	Almindelig vedligeholdelse	25	6.604	25
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	236	303.102	305
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-236	-303.102	-305
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29	8.372	5
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-29	-8.372	-5
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	7	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	15	12.236	16
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	10	9.953	12
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	1	9.319	1
			<u>26</u>	<u>31.508</u>	<u>29</u>
119	8	Diverse udgifter	10	8.316	11
119.9		Variable udgifter i alt	212	169.482	188

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	326	325.650	364
121		10 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	29	28.700	5
123		Tab ved fraflytninger	5	48	5
124.8		Henlæggelser i alt	360	354.398	374
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.436	1.388.499	1.435
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	12	11.915	12
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-227	0
			12	11.688	12
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	21.793	0
			0	21.793	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	12	33.481	12
139		Udgifter i alt	1.448	1.421.980	1.447
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	13.014	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.448	1.434.994	1.447

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	11	1. Almene familieboliger	-1.379	-1.378.560	-1.399
			<u>-1.379</u>	<u>-1.378.560</u>	<u>-1.399</u>
202	12	Renter	-16	0	-8
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-10	-10.400	-10
		2. Drift af fællesvaskeri	-12	-14.022	-12
		6. Overført fra opsamlet resultat	-32	-32.000	-17
			<u>-70</u>	<u>-56.422</u>	<u>-48</u>
203.9		Ordinære indtægter	-1.448	-1.434.982	-1.447
Ekstraordinære indtægter					
206	13	Korrektion tidligere år	0	-12	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-12	0
209		Indtægter i alt	-1.448	-1.434.994	-1.447
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.448	-1.434.994	-1.447

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	11.299.031	11.299
		1. Kontantværdi 01.10.19	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.313.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.734.715	3.735
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.033.746	15.034
303		Forbedringsarbejder		
	15	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	119.116	130
303.9		Forbedringsarbejder i alt	119.116	130
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.152.862	15.164
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.981	144
		7. Forudbetalte udgifter	9.828	9
			158.809	152
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.568.272	1.585
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.727.081	1.737
310		Aktiver i alt	16.879.943	16.901
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.332.743	-1.310
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-145.534	-125
405	18	Tab ved fraflytninger	-5.392	-5
406.9		Henlæggelser i alt	-1.483.669	-1.441
407	19	Opsamlet resultat	-63.378	-82
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-1.547.047	-1.523

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-2.033.826	-2.034
			-2.033.826	-2.034
409		Beboerindskud	-229.400	-229
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.770.521	-12.771
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-15.033.747	-15.034
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-16.430	-16
			-16.430	-16
416	20	Anden langfristet gæld	-122.702	-135
417		Langfristet gæld i alt	-15.172.879	-15.185
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-134.318	-134
421	22	Skyldige omkostninger	-25.199	-34
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-25
425	23	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-501	0
426		Kortfristet gæld i alt	-160.018	-194
430		Passiver i alt	-16.879.944	-16.902

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 13 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 10.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.567	184	184
105.2		Andel til Landsbyggefonden	367.135	367	367
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	550.702	551	551
109	2	Renovation			
		Affaldsgebyr	36.780	35	34
		Container	991	0	0
			37.771	35	34
	3	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	66	67
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-10	-10
			55.936	56	57
114	4	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	101.119	98	100
		Trappevask, rengøring, m.v.	19.563	24	24
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	5.528	3	2
		Snebekæmpelse m.v.	0	1	0
		Grøn service	0	29	0
		Viderefakturering af løn	-3.156	-3	-3
			123.054	152	124
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	25	25
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.498	0	0
115.6		Materiel	106	0	0
			6.604	25	25

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	117.395	236	305
116.2		Bygning, klimaskærm	18.978	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.058	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	59.672	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	303.102	236	305
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-303.102	-236	-305
			0	0	0
118		7 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	12.236	15	16
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	9.953	10	12
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	9.319	1	1
			31.508	26	29
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-14.022	-12	-12
			-14.022	-12	-12
			17.486	14	17
119		8 Diverse udgifter			
		BL kontingent	2.216	2	2
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	2.500	5	5
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	3.600	3	4
			8.316	10	11
120		9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 255,03 pr. m ²	325.650	326	364
			325.650	326	364

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	10	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-125.206	0	0
		- anvendt i perioden	8.372		
		I alt	-116.834		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	145.534	0	0
			28.700	29	5
			28.700	29	5
201	11	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-1.366.872	-1.367	-1.387
		Køkkenmodernisering	-11.688	-12	-12
			-1.378.560	-1.379	-1.399
202	12	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-16	-8
			0	-16	-8
206	13	Korrektion tidligere år			
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-12	0	0
			-12	0	0

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	11.299.031	11.299
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.299.031	11.299
303.4	15	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	130.804	142
		Ydelser/betalinger	-11.688	-12
		Saldo ultimo	119.116	130
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	69.889	69
		Vand	57.725	53
		Antenne	21.367	22
			148.981	144
401	17	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.310.195	-1.138
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	303.102	166
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-325.650	-339
			-1.332.743	-1.310
405	18	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-5.344	-5
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-48	0
			-5.392	-5
407	19	Resultatkonto		
		Saldo primo	-82.364	-141
		Årets underskud (konto 210)	0	14
		Årets overskud (konto 140)	-13.014	0
		Overført til drift (konto 203.6)	32.000	45
			-63.378	-82
416	20	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-119.126	-131
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-3.576	-4
			-122.702	-135
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-72.555	-74
		Vand	-41.279	-40
		Antenne	-20.484	-20
			-134.318	-134

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

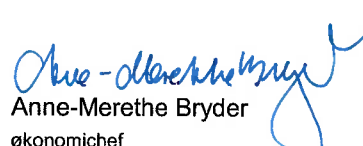
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
				(1.000 kr.)
421	22	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-18.347	-27
		Feriepengeforpligtelser	-6.852	-7
			<u>-25.199</u>	<u>-34</u>
425	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-501	0
			<u>-501</u>	<u>0</u>

**Afdeling 159 - A. F. Beyersvej
Boligforeningen VIBO**

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


Kaare Vestermann
direktør


Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 159 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

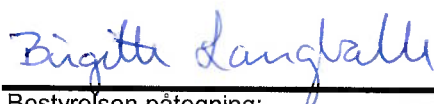
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: