



Boligforeningen VIBO

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Skæringsdato: 01-01-1989

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 16

Antal bolig m² : 1.277

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.154,04 kr.
1% udgør i kr.	14.736 kr.

Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

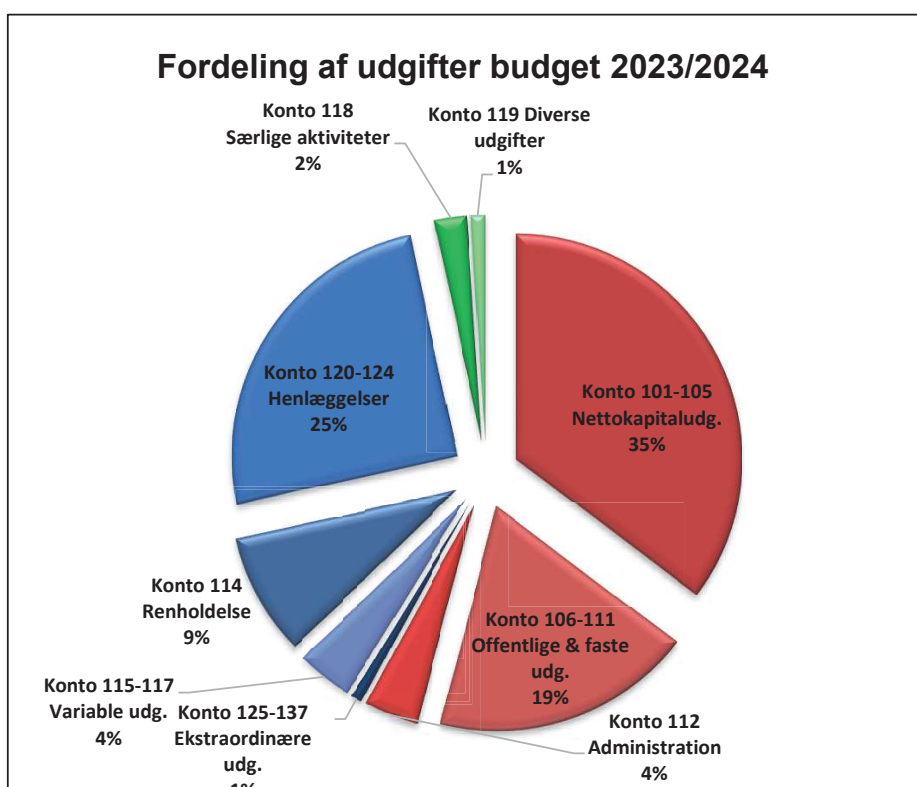
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	71,20	6.847	-	6.847
3	81,04	7.793	-	7.793

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 159

Renovation (konto 109)

Renovationen er steget med 14% i forhold til sidste år.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Ejendoms kontor (konto 11840)

Udgiften til ejendomskontoret har været højere i år pga. ombygning af kontoret. Udgiften er fordelt mellem de afdelinger som hører under ejendomskontoret.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 27.273 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 159

Der er i budgettet indregnet 0% huslejeforhøjelse.

El til fællesarealer falder ift. budgettet for 2023/2024. El beregnes ud fra forbruget i 2022 x kr. 3,25 pr. kWh.



Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	550.700	550.702	550.700	550.700
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	154.700	146.642	154.700	154.700
109 Renovation	39.300	51.581	43.200	58.200
110 Forsikringer	26.400	24.760	25.500	25.300
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	33.800	26.424	85.900	47.000
2. målerpasning m.v.	8.000	6.625	7.100	6.900
	<u>41.800</u>	<u>33.049</u>	<u>93.000</u>	<u>53.900</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	66.000	66.016	63.700	61.100
	<u>66.000</u>	<u>66.016</u>	<u>63.700</u>	<u>61.100</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	328.200	322.048	380.100	353.200
Variable udgifter				
114 Renholdelse	126.400	125.012	132.400	137.500
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	2.688	10.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	391.000	296.578	244.000	277.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-391.000	-296.578	-244.000	-277.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	6.000	3.555	5.400	6.300
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-6.000	-3.555	-5.400	-6.300
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	15.000	15.409	15.400	18.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	9.500	17.297	10.600	13.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	0	0	5.000
	25.500	32.706	26.000	36.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.200	2.539	2.400	3.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	0	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.200	1.200	1.200	4.200
4. Afdelings aktiviteter	5.000	5.000	2.500	5.000
5. Konsulent assistance	0	1.661	0	2.000
7. Diverse	0	13	0	0
	10.400	10.413	8.100	16.200
119.9 Variable udgifter i alt	187.300	170.819	176.500	199.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	372.500	372.500	390.300	381.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.pla	0	0	5.000	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	5.400	432	5.400	6.000
124.8 Henlæggelser i alt	382.900	377.932	405.700	392.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.449.100	1.421.501	1.513.000	1.495.600

Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	11.700	11.688	11.700	12.000
	11.700	11.688	11.700	12.000
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	31.001	0	0
	0	31.001	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	11.700	42.689	11.700	12.000
139 Udgifter i alt	1.460.800	1.464.190	1.524.700	1.507.600
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	27.273	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.460.800	1.491.463	1.524.700	1.507.600

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme



Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	1.408.400	1.408.212	1.473.600	1.473.600
1. Køkkenmodernisering	11.700	11.688	11.700	12.000
	1.420.100	1.419.900	1.485.300	1.485.600
202 Renter	0	1.814	0	0
Kursregulering/renter (konto202/401)	0	31.001	0	0
	0	32.815	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	8.400	8.384	4.300	0
2. Drift af fællesvaskeri	14.000	12.064	13.200	12.000
6. Overført fra opsamlet resultat	18.300	18.300	21.900	10.000
	40.700	38.748	39.400	22.000
203.9 Ordinære indtægter	1.460.800	1.491.463	1.524.700	1.507.600
209 Indtægter i alt	1.460.800	1.491.463	1.524.700	1.507.600
220 Indtægter og evt. underskud i alt	1.460.800	1.491.463	1.524.700	1.507.600

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

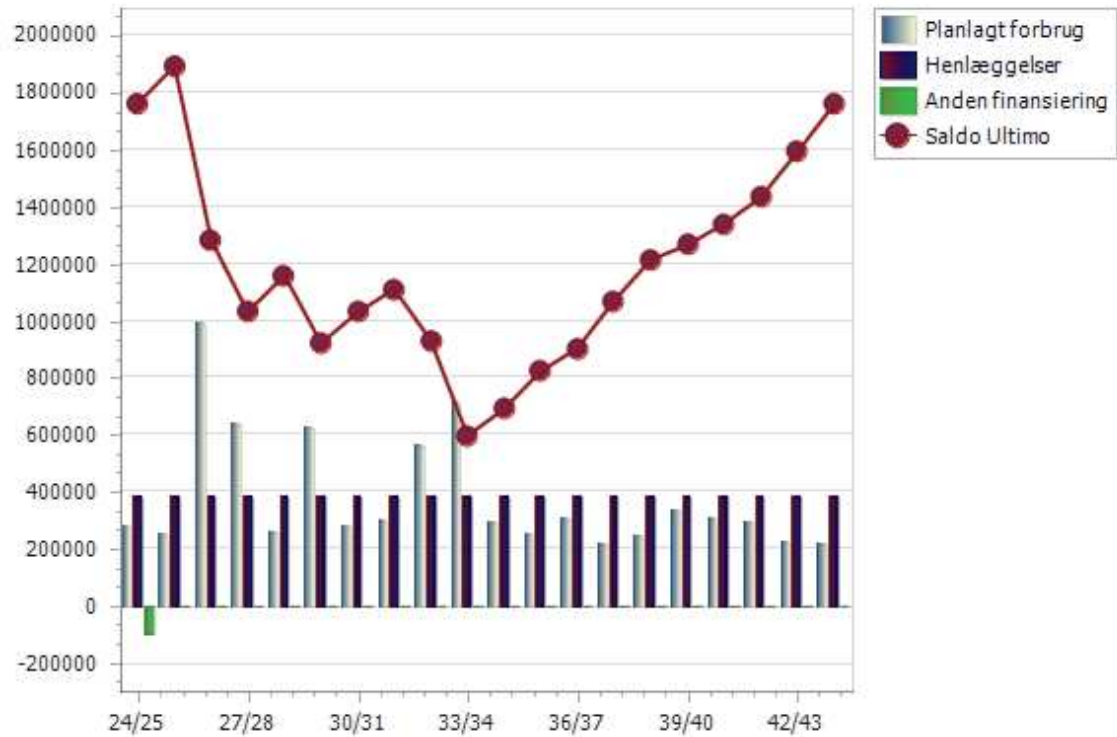
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.534.095	1.444.856	-89.239
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	143.687	145.132	1.445
405 Tab ved fraflytninger	5.392	5.824	432
406.9 Henlæggelser i alt	1.683.174	1.595.812	-87.362
407 Opsamlet resultat	-50.139	92.993	143.132
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.633.035	1.688.805	55.770

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-159-A. F. Beyers Vej
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
02-10-2023 09:41

Ejendom 100-159-A. F. Beyers Vej
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
A125-Brandinspektion	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
Materiel	528	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1166100 - Materiel, kørende	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	119	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A76-Maskiner vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166201 - Materiel, små maskiner/	317	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A115-Små maskiner/redskaber	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	296579	0	277000	249000	991000	634000	252000	619000	273000	299000	562000	714000	287000	249000	301000	214000	238000	329000	307000	289000	222000	214000