

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

Skæringsdato: 01-01-1989

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 16

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.277

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>4,6 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	51,06 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	65.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.154,04 kr.
1% udgør i kr.	14.736 kr.

## Eksempel på ny leje 4,6 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

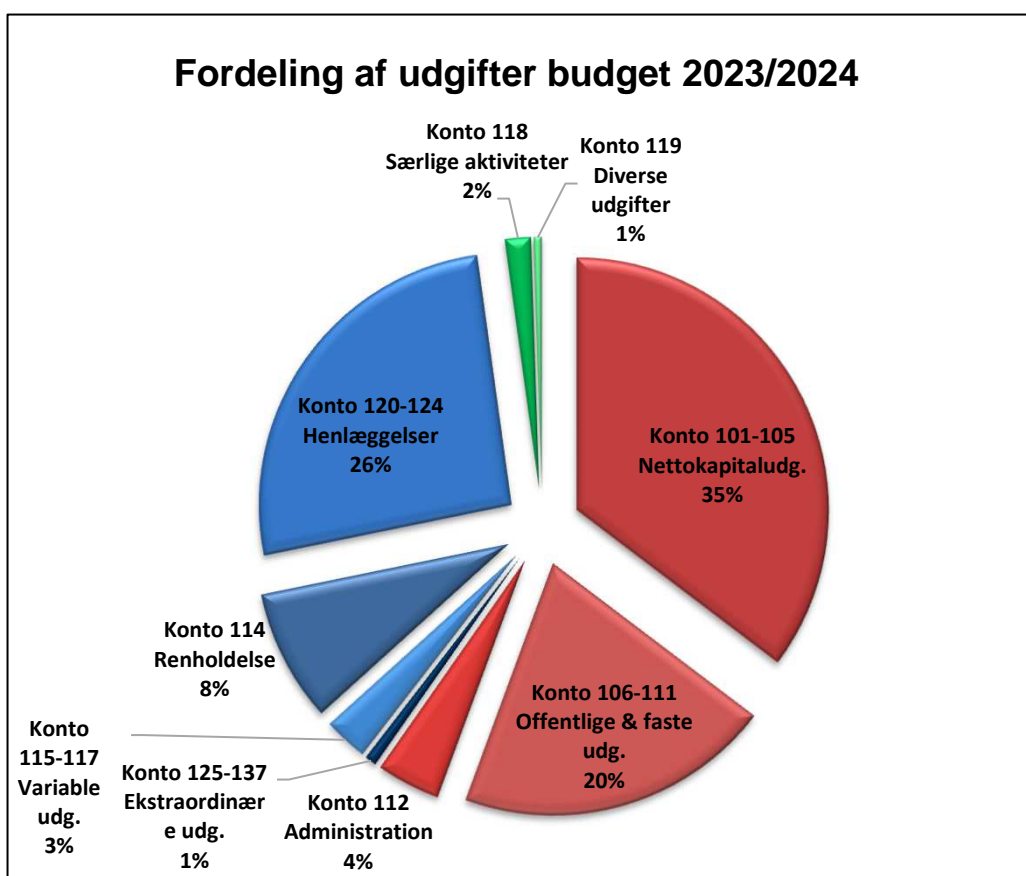
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	71,20	6.544	303	6.847
3	81,04	7.448	345	7.793

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 159

### Ejendomsskatter (konto 106)

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet 2021/2022 forventes der en stigning på 5,5% men ejendomsskatten forblev uændret derfor er udgiften mindre.

### Forsikringer (konto 110)

Forsikringskader er flyttet til D&V-planen

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på kto. 115, skyldes delvis flytning til D&V-planen.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

Årets resultat udgjorde et underskud på kr. 96.217 som primært skyldes negativ rente (-8,313%).

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 159

Der er huslejestigning på 4,6 %.

Der er i budgettet taget højde for at el priserne er steget meget.

Der er i 23/24 kun budgetteret med kr. 2.500 til sociale aktiviteter.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter. Desuden er det besluttet at flytte renteudgiften kr. 134.160 til konto 4017410 +/- kursregulering, således at afdelingens opsamlet resultat nu udgør et overskud på kr. 65.720, som indarbejdes i budgettet på konto 20360 jf. vedlagte afviklingsplan.

## Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>550.700</b>	<b>550.702</b>	<b>550.700</b>	<b>550.700</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	154.700	146.642	154.700	154.700
109 Renovation	33.600	41.574	39.300	43.200
110 Forsikringer	24.100	24.968	26.400	25.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	33.300	31.034	33.800	85.900
2. målerpasning m.v.	9.500	6.857	8.000	7.100
	<u>42.800</u>	<u>37.891</u>	<u>41.800</u>	<u>93.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	66.900	66.880	66.000	63.700
	<u>66.900</u>	<u>66.880</u>	<u>66.000</u>	<u>63.700</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>322.100</b>	<b>317.955</b>	<b>328.200</b>	<b>380.100</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	123.600	124.231	126.400	132.400
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	163	25.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	305.000	162.697	391.000	244.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-305.000	-162.697	-391.000	-244.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	5.000	6.847	6.000	5.400
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-5.000	-6.847	-6.000	-5.400
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	16.000	14.460	15.000	15.400
2. Andel af fællesfaciliteters drift	11.500	11.029	9.500	10.600
3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	0	1.000	0
	<u>28.500</u>	<u>25.489</u>	<u>25.500</u>	<u>26.000</u>

## Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	2.372	2.200	2.400
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.600	1.200	1.200	1.200
4. Afdelings aktiviteter	5.000	160	5.000	2.500
	<b>10.600</b>	<b>5.732</b>	<b>10.400</b>	<b>8.100</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>187.700</b>	<b>155.615</b>	<b>187.300</b>	<b>176.500</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	364.050	364.050	372.500	390.300
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	0	0	5.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	5.000	5.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	5.400	0	5.400	5.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>374.450</b>	<b>369.050</b>	<b>382.900</b>	<b>405.700</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.434.950</b>	<b>1.393.322</b>	<b>1.449.100</b>	<b>1.513.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	11.700	11.688	11.700	11.700
	<b>11.700</b>	<b>11.688</b>	<b>11.700</b>	<b>11.700</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	134.160	0	0
	<b>0</b>	<b>134.160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>11.700</b>	<b>145.848</b>	<b>11.700</b>	<b>11.700</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.446.650</b>	<b>1.539.170</b>	<b>1.460.800</b>	<b>1.524.700</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.446.650</b>	<b>1.539.170</b>	<b>1.460.800</b>	<b>1.524.700</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



## Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	1.387.350	1.387.404	1.408.400	1.473.600
1. Køkkenmodernisering	11.700	11.688	11.700	11.700
	<b>1.399.050</b>	<b>1.399.092</b>	<b>1.420.100</b>	<b>1.485.300</b>
202 Renter	8.400	0	0	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	10.400	10.384	8.400	4.300
2. Drift af fællesvaskeri	11.500	12.420	14.000	13.200
6. Overført fra opsamlet resultat	17.300	17.300	18.300	21.900
	<b>47.600</b>	<b>40.104</b>	<b>40.700</b>	<b>39.400</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>1.446.650</b>	<b>1.439.196</b>	<b>1.460.800</b>	<b>1.524.700</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206 Korrektion tidligere år, vand	0	3.755	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>1.446.650</b>	<b>1.442.951</b>	<b>1.460.800</b>	<b>1.524.700</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	96.217	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.446.650</b>	<b>1.539.168</b>	<b>1.460.800</b>	<b>1.524.700</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 159 - A. F. Beyersvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.332.742	1.534.095	201.353
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordn	145.534	143.687	-1.847
405 Tab ved fraflytninger	5.392	5.392	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.483.668</b>	<b>1.683.174</b>	<b>199.506</b>
407 Opsamlet resultat	63.378	-50.139	-113.517
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.547.046</b>	<b>1.633.035</b>	<b>85.989</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.