

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8901	Kommunenr.  101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fælledvej Fælledvej 10A - 10B 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		1.810	55	1	55
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.810	55		55
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1285	44	1	44
	2	525	11		11
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					55

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

39 b
Udenby Klædebo
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 170411

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	1809,6		<b>01-05-1993</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	55	1809,6		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet:	1.349,62 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 173 - Fælledvej  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>625</b>	<b>626.040</b>	<b>621</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107	2	Vandafgift	120	96.145	120
109	3	Renovation	98	104.156	102
110		Forsikringer	103	41.152	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	110	100.277	96
	2.	målerpasning m.v.	19	16.324	26
			<u>129</u>	<u>116.601</u>	<u>122</u>
112	4	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	228	228.030	230
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>678</b>	<b>586.084</b>	<b>619</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	473	490.275	449
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45	50.250	45
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	251	586.002	369
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-251	-586.002	-369
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	50	39.287	71
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-50	-39.287	-71
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	10	0	22
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	88	97.160	99
			<u>98</u>	<u>97.160</u>	<u>120</u>
119	9	Diverse udgifter	13	13.738	14
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>629</b>	<b>651.423</b>	<b>628</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	570	570.000	570
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	180	180.000	220
123		Tab ved fraflytninger	19	165	19
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>769</b>	<b>750.165</b>	<b>809</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.701</b>	<b>2.613.712</b>	<b>2.677</b>

**Ekstraordinære udgifter**

129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.623	0
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-2.623	0
		0	0	0
131	Andre renter			
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	39.944	0
		0	39.944	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12 5. Andre driftsstøttelån	39	34.188	39
		39	34.188	39
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>39</b>	<b>74.132</b>	<b>39</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.740</b>	<b>2.687.844</b>	<b>2.716</b>
140	Årets overskud, der anvendes til			
	2. Overført til opsamlet resultat	0	28.115	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.740</b>	<b>2.715.959</b>	<b>2.716</b>

**Indtægter****Ordinære indtægter**

201	Boligafgifter og leje			
	0 1. Almene familieboliger	-46	-45.936	-46
	2. Almene ungdomsboliger	-2.442	-2.442.264	-2.442
		-2.488	-2.488.200	-2.488
202	13 Renter	-22	0	-16
203	Andre ordinære indtægter			
	4 1. Tilskud fra boligorganisationen	-36	-35.750	-36
	2. Drift af fællesvaskeri	-60	-58.010	-60
	6. Overført fra opsamlet resultat	-134	-134.000	-116
		-252	-227.760	-228
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-2.740</b>	<b>-2.715.960</b>	<b>-2.716</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.740</b>	<b>-2.715.960</b>	<b>-2.716</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-2.740</b>	<b>-2.715.960</b>	<b>-2.716</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Afdeling 173 - Fælledvej**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	14 Ejendommens anskaffelsessum	21.125.655	21.126
	1. Kontantværdi 01.10.19	58.000.000	
	2. Heraf grundværdi	6.636.800	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.595.887	5.595
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	26.721.542	26.720
304	Andre anlægsaktiver		
15	Andre driftsstøttelån	352.136	386
304.9	Andre anlægsaktiver i alt	352.136	386
<b>304.9</b>	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>27.073.678</b>	<b>27.107</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
16	1. Leje incl. Varme	3.576	12
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.192	110
18	4. Fraflytninger, inkl. incasso	164.778	89
19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.186	2
	6. Andre debitorer	230	111
	7. Forudbetalte udgifter	30.709	36
		313.671	361
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.002.317	2.768
<b>309.9</b>	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.315.988</b>	<b>3.128</b>
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.389.666</b>	<b>30.235</b>

**Passiver****Henlæggelser (afdelingens opsparing)**

401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.725.652	-1.742
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-428.013	-287
405	21	Tab ved fraflytninger	-18.535	-18
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-2.172.200</b>	<b>-2.047</b>
407	22	Opsamlet resultat	-375.303	-481
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-2.547.503</b>	<b>-2.529</b>

**Langfristet gæld****Finansiering af anskaffelsessum**

408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-1.151.435	-1.226
		5. Landsbyggefond	-89.624	-90
		6. Finansstyrelsen	-1.888.506	-1.889
			-3.129.565	-3.204
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-23.591.977	-23.516
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-26.721.542</b>	<b>-26.720</b>
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	-352.136	-386
			-352.136	-386
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-27.073.678</b>	<b>-27.107</b>

**Kortfristet gæld**

419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-96.077	-89
421	24	Skyldige omkostninger	-231.050	-80
422		Mellemregning med fraflyttere	-34.758	-23
423	25	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-406.600	-407
425	26	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-2
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-768.485</b>	<b>-600</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-30.389.666</b>	<b>-30.235</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 29.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

## Afdeling 173 - Fælledvej

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	76.077	67	81
101.2		Prioritetsrenter	53.799	0	0
101.3		Administrationsbidrag	2.468	0	0
104.2		Rentebidrag	-64.418	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	186.038	186	180
105.2		Andel til Landsbyggefonden	372.076	372	360
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>626.040</b>	<b>625</b>	<b>621</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	96.145	120	120
			96.145	120	120
109	3	<b>Renovation</b>			
		Offentlig	0	97	0
		Affaldsgebyr	104.456	0	101
		Container	-300	1	1
			104.156	98	102
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	228	230
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-36	-36
			192.280	192	194
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	416.428	390	387
		Trappevask, rengøring, m.v.	66.084	63	58
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	7.763	20	4
			490.275	473	449



115	<b>6 Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1	Terræn	328	45	45
115.2	Bygning, klimaskærm	2.888	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-175	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	46.343	0	0
115.6	Materiel	866	0	0
		<u>50.250</u>	<u>45</u>	<u>45</u>
116	<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1	Terræn	10.988	251	369
116.2	Bygning, klimaskærm	-33.654	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.794	0	0
116.4	Bygning, fælles indvendig	79.368	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	253.506	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>586.002</u>	<u>251</u>	<u>369</u>
116.9	Dækket af tidligere hensættelser	<u>-586.002</u>	<u>-251</u>	<u>-369</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	10	22
118.2	Andel af fællesfaciliteters drift	95.045	85	96
118.2	Andel af fælles bolignet drift	2.115	3	3
		<u>97.160</u>	<u>98</u>	<u>120</u>
203.2	Indtægt fællesvaskeri	<u>-58.010</u>	<u>-60</u>	<u>-60</u>
		<u>-58.010</u>	<u>-60</u>	<u>-60</u>
		<u>39.150</u>	<u>38</u>	<u>60</u>
119	<b>9 Diverse udgifter</b>			
	BL kontingent	7.617	7	8
	Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	5.500	6	6
	Diverse udgifter	621	0	0
		<u>13.738</u>	<u>13</u>	<u>14</u>

120	<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
	Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
	Henlæggelser kr. 314,99 pr. m2	570.000	570	570
		<u>570.000</u>	<u>570</u>	<u>570</u>
121	<b>11 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
	<b>Saldo, normalistsættelse primo</b>	-287.300	0	0
	- anvendt i perioden	39.287		
	I alt	<u>-248.013</u>		
	Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	428.013	0	0
		<u>180.000</u>	<u>180</u>	<u>220</u>
		<u>180.000</u>	<u>180</u>	<u>220</u>
132	<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
132.5	<b>12 Andre driftsstøttelån. Ydelse</b>			
132.03	Realkreditinstitut	34.188	39	39
		<u>34.188</u>	<u>39</u>	<u>39</u>
	Hjemfaldsleje	-45.936	-46	-46
		<u>-45.936</u>	<u>-46</u>	<u>-46</u>
202	<b>13 Renter</b>			
	Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-22	-16
		<u>0</u>	<u>-22</u>	<u>-16</u>

**Afdeling 173 - Fælledvej**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	14	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	21.125.655	21.126
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>21.125.655</u>	<u>21.126</u>
304		<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.5	15	<b>Andre driftsstøttelån</b>		
		Hjemfaldslån	852.000	852
		Afskrivning hjemfaldslån	-499.864	-466
			<u>352.136</u>	<u>386</u>
305.1	16	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	3.576	12
			<u>3.576</u>	<u>12</u>
305.3	17	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	49.483	49
		Antenne	63.709	62
			<u>113.192</u>	<u>110</u>
305.4	18	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	164.778	89
			<u>164.778</u>	<u>89</u>
		Heraf til inkasso	74.002	38
305.5	19	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-230	2
		Antenne	1.416	0
			<u>1.186</u>	<u>2</u>

401	<b>20 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	-1.741.654	-1.586
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	586.002	344
	Årets henlæggelser (kt. 120)	-570.000	-500
		<u>-1.725.652</u>	<u>-1.742</u>
405	<b>21 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	-18.370	-18
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	18
	Årets henlæggelser (kt. 123)	-165	-18
		<u>-18.535</u>	<u>-18</u>
407	<b>22 Resultatkonto</b>		
	Saldo primo	-481.188	-492
	Årets underskud (konto 210)	0	0
	Årets overskud (konto 140)	-28.115	-76
	Overført til drift (konto 203.6)	134.000	87
		<u>-375.303</u>	<u>-481</u>
419	<b>23 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	-33.234	-29
	Antenne	-62.843	-59
		<u>-96.077</u>	<u>-89</u>
421	<b>24 Skyldige omkostninger</b>		
	Driftskreditorer	-193.733	-46
	Feriepengeforpligtelser	-37.317	-35
		<u>-231.050</u>	<u>-80</u>
423	<b>25 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Deposita	-406.600	-407
		<u>-406.600</u>	<u>-407</u>
425	<b>26 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Antenne	0	-2
		<u>0</u>	<u>-2</u>

**Afdeling 173 - Fælledvej  
Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 28. oktober 2021

  
Kaare Vestermann  
direktør

  
Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 173 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

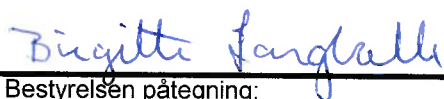


Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET  
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:


Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

---

Dato: