

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 173 - Fælledvej

Skæringsdato: 01-01-1993

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 55

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.810

### Lejeregulering pr. 1. juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>3,5 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	46,59 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	84.400 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.366,22 kr.
1% udgør i kr.	24.723 kr.

## Eksempel på ny leje 3,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

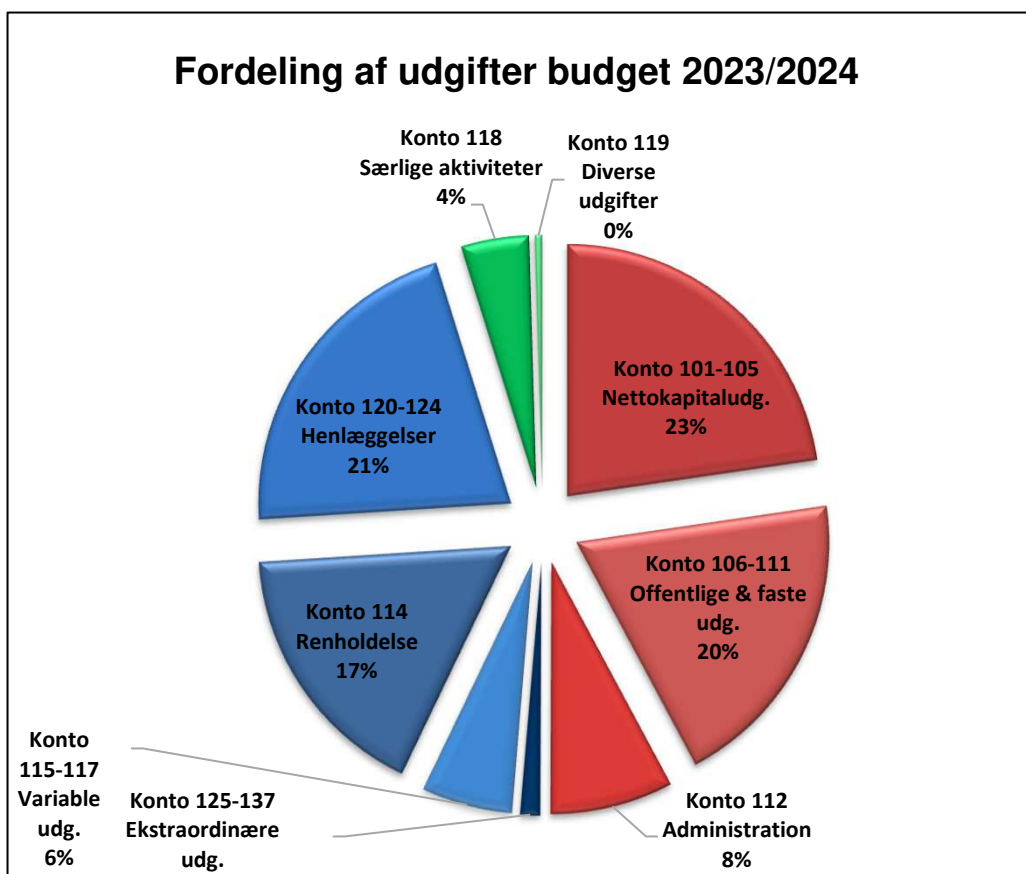
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	29,20	3.149	113	3.262
2	47,72	5.146	185	5.332

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 173

### Renovation (konto 109)

Affaldsgebyret er steget i Københavns Kommune fra 2021 til 2022, derfor er udgiften højere end budgettet.

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Udgifter på kontoen er væsentligt lavere end budgettet. Årsagen er, at så meget arbejde som muligt er indarbejdet i vedligeholdelsesplan.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgettet med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 159.845, -

I året underskud indgår renteudgifter med kr. 233.827, som er udtryk for negative obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatopgørelsen til en konto under vedligeholdeskonto (401).

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 333.586, - som vil blive indarbejdet i de kommende huslejebudgetter.

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 173

Der er huslejestigning på 3,5 %. Dette skyldes primært stigende priser på el på grund af energikrisen og generelle pristigninger i samfundet.

Afdelingens el udgifter består af vaskeri og trapper belysninger.

El udgifter budgetteres efter forbruget 2021 x kr. 5,62 pr. kWt.

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>621.000</b>	<b>626.475</b>	<b>640.000</b>	<b>630.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
107 Vandafgift	120.000	113.499	98.100	118.100
109 Renovation	102.000	109.394	110.000	113.900
110 Forsikringer	45.385	37.836	43.500	38.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	96.000	88.197	104.500	254.500
2. målerpasning m.v.	26.000	15.130	17.000	16.000
	<u>122.000</u>	<u>103.327</u>	<u>121.500</u>	<u>270.500</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	229.900	229.900	226.930	218.900
	<u>229.900</u>	<u>229.900</u>	<u>226.930</u>	<u>218.900</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>619.285</b>	<b>593.956</b>	<b>600.030</b>	<b>760.100</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	449.000	435.848	489.155	468.400
115 Almindelig vedligeholdelse	45.000	4.591	45.000	28.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	369.000	272.414	858.000	368.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-369.000	-272.414	-858.000	-368.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	71.000	23.922	40.000	40.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-71.000	-23.922	-40.000	-40.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	21.500	17.155	16.000	19.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	98.500	94.129	103.000	102.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	2.000	0
	<b>120.000</b>	<b>111.284</b>	<b>121.000</b>	<b>121.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	8.000	8.153	9.000	8.400
2. Kurser VIBO	6.000	4.125	3.000	4.125
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	0
7. Diverse	0	0	1.000	0
	<b>14.000</b>	<b>12.278</b>	<b>14.000</b>	<b>12.525</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>628.000</b>	<b>564.001</b>	<b>669.155</b>	<b>629.925</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	570.000	570.000	670.000	570.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	220.000	220.000	38.100	0
123 Tab ved fraflytninger	18.600	18.480	18.535	18.700
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>808.600</b>	<b>808.480</b>	<b>726.635</b>	<b>588.700</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.676.885</b>	<b>2.592.912</b>	<b>2.635.820</b>	<b>2.608.725</b>

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	304	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-304	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	25.762	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-18.480	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-7.282	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	233.827	0	0
	0	233.827	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	39.000	34.146	36.000	34.400
	39.000	34.146	36.000	34.400
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>39.000</b>	<b>267.973</b>	<b>36.000</b>	<b>34.400</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>2.715.885</b>	<b>2.860.885</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.643.125</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.715.885</b>	<b>2.860.885</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.643.125</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Hjemfald	46.000	45.936	46.000	46.000
	2. Almene ungdomsboliger	2.442.000	2.442.264	2.342.000	2.426.312
		<b>2.488.000</b>	<b>2.488.200</b>	<b>2.388.000</b>	<b>2.472.312</b>
202	Renter	16.490	179	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	35.695	35.695	28.820	14.850
	2. Drift af fællesvaskeri	60.000	61.040	55.000	58.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	115.700	115.700	200.000	97.963
		<b>227.885</b>	<b>212.614</b>	<b>283.820</b>	<b>170.813</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.715.885</b>	<b>2.700.814</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.643.125</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	227	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.715.885</b>	<b>2.701.041</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.643.125</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	159.845	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.715.885</b>	<b>2.860.886</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.643.125</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.



## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.725.652	2.023.238	297.586
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	428.013	624.091	196.078
405 Tab ved fraflytninger	18.700	18.700	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.172.365</b>	<b>2.666.029</b>	<b>493.664</b>
407 Opsamlet resultat	375.304	99.759	-275.545
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.547.668</b>	<b>2.765.788</b>	<b>218.120</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.