

Boligforeningen VIBO

Afdeling 173 - Fælledvej

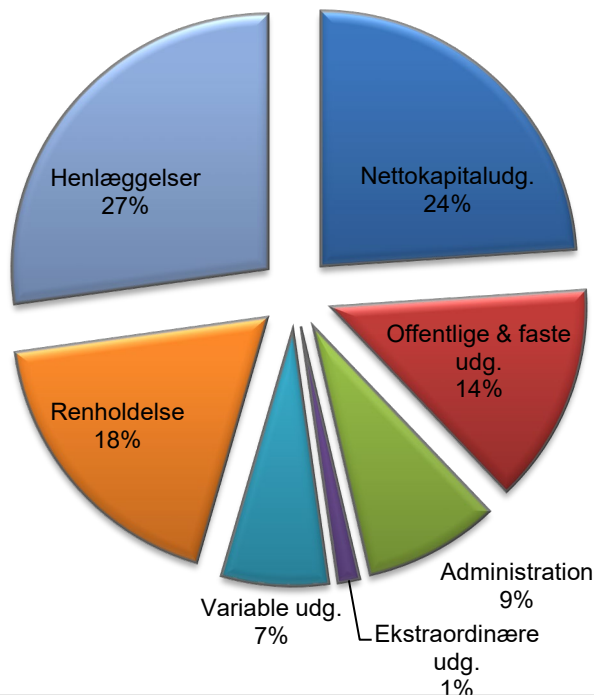
Skæringsdato: 01-01-1993

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ungdomsboliger		1.810	55
Boligoplysninger i alt		1.810	55
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.285	44
	2	525	11
Lejemålsoplysninger i alt			55

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig nedsættelse pr. m2 i kr.		-55,26 kr.
Nedsættelse pr. m2 i %		-4,0 %
Afdelingens nedsættelse i alt på årsbasis		-100.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.319,63 kr.
1% udgør i kr.		23.880 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 173 - Fælledvej

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	625.000	626.040	621.000	640.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
107	Vandafgift	120.000	96.145	120.000	98.100
109	Renovation	98.000	104.156	102.000	110.000
110	Forsikringer	103.000	41.152	45.385	43.500
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	110.000	100.277	96.000	104.500
	2. målerpasning m.v.	19.000	16.324	26.000	17.000
		<u>129.000</u>	<u>116.601</u>	<u>122.000</u>	<u>121.500</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	228.000	228.030	229.900	226.930
		<u>228.000</u>	<u>228.030</u>	<u>229.900</u>	<u>226.930</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	678.000	586.084	619.285	600.030
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	473.000	490.275	449.000	489.155
115	Almindelig vedligeholdelse	45.000	50.250	45.000	45.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	251.000	586.002	369.000	858.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-251.000	-586.002	-369.000	-858.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	50.000	39.287	71.000	40.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-50.000	-39.287	-71.000	-40.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	10.000	0	21.500	16.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	88.000	97.160	98.500	103.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0	2.000
		<u>98.000</u>	<u>97.160</u>	<u>120.000</u>	<u>121.000</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	7.000	7.617	8.000	9.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	6.000	5.500	6.000	3.000
	5. Konsulent assistance	0	0	0	1.000
	7. Diverse	0	621	0	1.000
		<u>13.000</u>	<u>13.738</u>	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
119.9	Variable udgifter i alt	629.000	651.423	628.000	669.155
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	570.000	570.000	570.000	670.000
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	180.000	180.000	220.000	38.100
123	Tab ved fraflytninger	19.000	165	18.600	18.535
124.8	Henlæggelser i alt	769.000	750.165	808.600	726.635
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.701.000	2.613.712	2.676.885	2.635.820

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 173 - Fælledvej

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.623	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.623	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	39.944	0	0
		0	39.944	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
	5. Andre driftsstøttelån	39.000	34.188	39.000	36.000
		39.000	34.188	39.000	36.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	39.000	74.132	39.000	36.000
139	Udgifter i alt	2.740.000	2.687.844	2.715.885	2.671.820
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	28.115	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.740.000	2.715.959	2.715.885	2.671.820

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 173 - Fælledvej

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Hjemfald	46.000	45.936	46.000	46.000
	2. Almene ungdomsboliger	2.442.000	2.442.264	2.442.000	2.342.000
		<u>2.488.000</u>	<u>2.488.200</u>	<u>2.488.000</u>	<u>2.388.000</u>
202	Renter	22.000	0	16.490	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	36.000	35.750	35.695	28.820
	2. Drift af fællesvaskeri	60.000	58.010	60.000	55.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	134.000	134.000	115.700	200.000
		<u>252.000</u>	<u>227.760</u>	<u>227.885</u>	<u>283.820</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.740.000	2.715.960	2.715.885	2.671.820
209	Indtægter i alt	2.740.000	2.715.960	2.715.885	2.671.820
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.740.000	2.715.960	2.715.885	2.671.820

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.741.654	1.725.652	-16.002
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	287.300	428.013	140.713
405 Tab ved fraflytninger	18.370	18.535	165
406.9 Henlæggelser i alt	<u>2.047.324</u>	<u>2.172.200</u>	<u>124.876</u>
407 Opsamlet resultat	481.188	375.303	-105.885
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.528.512	2.547.503	18.991

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.