

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8901	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Fælledvej Fælledvej 10A - 10B 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		1.810	55	1	55
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		1.810	55		55
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1285	44	1	44
	2	525	11		11
	3	-	-		-
	4	-	-		-
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					55

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

39 b
Udenby Klædebo
Kommune nr. 101 Ejendoms nr. 170411

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	1809,6		01-05-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	55	1809,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 173

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.349,62 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse: 01-07-2021

Forhøjelse pr. m2 i kr. 0,00 kr.

Forhøjelse pr. m2 i % 0,0 %

Forhøjelse i alt på årsbasis 0 kr.

Afdeling 173 - Fælledvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	621	626.475	640
Offentlige og andre faste udgifter					
107	2	Vandafgift	120	113.499	98
109	3	Renovation	102	109.394	110
110		Forsikringer	45	37.836	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	96	88.197	105
		2. målerpasning m.v.	26	15.130	17
			<u>122</u>	<u>103.327</u>	<u>122</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	230	229.900	227
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	619	593.956	600
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	449	435.848	489
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45	4.591	45
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	369	272.414	858
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-369	-272.414	-858
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	71	23.922	40
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-71	-23.922	-40
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	22	17.155	16
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	99	94.129	103
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	2
			<u>120</u>	<u>111.284</u>	<u>121</u>
119	9	Diverse udgifter	14	12.278	14
119.9		Variable udgifter i alt	628	564.001	669
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	570	570.000	670
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	220	220.000	38
123		Tab ved fraflytninger	19	18.480	19
124.8		Henlæggelser i alt	809	808.480	727
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.677	2.592.912	2.636

Afdeling 173 - Fælledvej
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	304	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-304	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	25.762	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-18.480	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-7.282	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	233.827	0
			0	233.827	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	39	34.147	36
			39	34.147	36
137		Ekstraordinære udgifter i alt	39	267.974	36
139		Udgifter i alt	2.716	2.860.886	2.672
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.716	2.860.886	2.672
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	0	1. Almene familieboliger	-46	-45.936	-46
		2. Almene ungdomsboliger	-2.442	-2.442.264	-2.342
			-2.488	-2.488.200	-2.388
202	13	Renter	-16	-179	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-36	-35.695	-29
		2. Drift af fællesvaskeri	-60	-61.040	-55
		6. Overført fra opsamlet resultat	-116	-115.700	-200
			-228	-212.614	-284
203.9		Ordinære indtægter	-2.716	-2.700.814	-2.672
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-227	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-227	0
209		Indtægter i alt	-2.716	-2.701.041	-2.672
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-159.845	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.716	-2.860.886	-2.672

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 173 - Fælledvej
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	21.125.655	21.126
		1. Kontantværdi 01.10.21	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	6.636.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.609.806	5.596
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	26.735.461	26.722
304		Andre anlægsaktiver		
	16	Andre driftsstøttelån	318.234	352
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	318.234	352
304.9		Anlægsaktiver i alt	27.053.695	27.074
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje incl. Varme	0	4
	18	3.Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.055	113
	19	4. Fraflytninger, inkl. incasso	195.875	165
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
	7.	Forudbetalte udgifter	0	31
			247.930	314
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.097.267	3.002
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.345.197	3.316
310		Aktiver i alt	30.398.892	30.390

Afdeling 173 - Fælledvej
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.023.238	-1.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-624.091	-428
405	22	Tab ved fraflytninger	-18.535	-19
406.9		Henlæggelser i alt	-2.665.864	-2.172
407	23	Opsamlet resultat	-99.759	-375
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.765.623	-2.548
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-1.088.863	-1.151
		5. Landsbyggefond	-89.624	-90
		6. Finansstyrelsen	-1.888.506	-1.889
			-3.066.993	-3.130
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-23.668.468	-23.592
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-26.735.461	-26.722
415		Driftsstøttelån		
		5. Særstøttelån kreditforeningen	-318.234	-352
			-318.234	-352
417		Langfristet gæld i alt	-27.053.695	-27.074

Afdeling 173 - Fælledvej

Balance

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-34.052	-96
421	25	Skyldige omkostninger	-95.605	-231
422		Mellemregning med fraflyttere	-17.604	-35
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-407.697	-407
425	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-24.617	0
426		Kortfristet gæld i alt	-579.575	-768
430		Passiver i alt	-30.398.893	-30.390

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 29.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 233.827, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 173 - Fælledvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	76.490	81	78
101.2		Prioritetsrenter	51.779	0	0
101.3		Administrationsbidrag	2.437	0	0
104.2		Rentebidrag	-62.411	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	186.060	180	187
105.2		Andel til Landsbyggefonden	372.120	360	375
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	626.475	621	640
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	113.499	120	98
			113.499	120	98
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	109.455	101	109
		Container	-61	1	1
			109.394	102	110
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag	<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	229.900	230
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-35.695	-36
				194.205	194
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	376.783	387	411
		Trappevask, rengøring, m.v.	49.427	58	71
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	9.638	4	8
			435.848	449	489
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.201	45	45
115.2		Bygning, klimaskærm	601	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-1.260	0	0
115.6		Materiel	2.049	0	0
			4.591	45	45

Afdeling 173 - Fælledvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	-4.963	369	858
116.2		Bygning, klimaskærm	20.817	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	172.839	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	81.213	0	0
116.6		Materiel	2.508	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	272.414	369	858
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-272.414	-369	-858
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	17.155	22	16
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	91.476	96	100
118.2		Andel af fælles bolignet drift	2.653	3	3
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	2
			111.284	120	121
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-61.040	-60	-55
			-61.040	-60	-55
			50.244	60	66
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	8.153	8	9
		Konsulent assistance	0	0	1
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	4.125	6	3
		Diverse udgifter	0	0	1
			12.278	14	14

Afdeling 173 - Fælledvej

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 314,99 pr. m2	570.000	570	670
			570.000	570	670
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-428.013	0	0
		- anvendt i perioden	23.922		
		I alt	-404.091		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	624.091	0	0
			220.000	220	38
			220.000	220	38
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.03		Realkreditinstitut	34.147	39	36
			34.147	39	36
		Hjemfaldsleje	-45.936	-46	-46
			-45.936	-46	-46
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-16	0
		Andre renter	-179	0	0
			-179	-16	0
206	14	Korrektion tidligere år			
		Diverse indtægter	-227	0	0
			-227	0	0

Afdeling 173 - Fælledvej
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	21.125.655	21.126
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>21.125.655</u>	<u>21.126</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	16	Andre driftsstøttelån		
		Hjemfaldslån	852.000	852
		Afskrivning hjemfaldslån	<u>-533.766</u>	<u>-500</u>
			<u>318.234</u>	<u>352</u>
305.1	17	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	<u>0</u>	<u>4</u>
			<u>0</u>	<u>4</u>
305.3	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	46.409	49
		Antenne	<u>5.646</u>	<u>64</u>
			<u>52.055</u>	<u>113</u>
305.4	19	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	<u>195.875</u>	<u>165</u>
			<u>195.875</u>	<u>165</u>
		Heraf til inkasso	<u>132.290</u>	<u>74</u>
305.5	20	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	<u>0</u>	<u>1</u>
			<u>0</u>	<u>1</u>
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.725.652	-1.742
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	272.414	586
		Årets henlæggelser (kt. 120)	<u>-570.000</u>	<u>-570</u>
			<u>-2.023.238</u>	<u>-1.726</u>

Afdeling 173 - Fælledvej
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-18.535	-19
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	18.480	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-18.480	0
			<u>-18.535</u>	<u>-19</u>
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	-375.304	-481
		Årets underskud (konto 210)	159.845	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-28
		Overført til drift (konto 203.6)	115.700	134
			<u>-99.759</u>	<u>-375</u>
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-34.052	-33
		Antenne	0	-63
			<u>-34.052</u>	<u>-96</u>
421	25	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-40.145	-194
		Øvrige	-31.665	0
		Feriepengeforpligtelser	-23.795	-37
			<u>-95.605</u>	<u>-231</u>
423	26	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-406.600	-407
		Forudbetalt leje	-1.097	0
			<u>-407.697</u>	<u>-407</u>
425	27	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-24.617	0
			<u>-24.617</u>	<u>0</u>

Afdeling 173 - Fælledvej
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 173 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
