

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 173 - Fælledvej

Skæringsdato: 01-01-1993

### Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 55

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.810

### Lejeregulering pr. 1. juli 2024

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.366 kr.
1% udgør i kr.	24.723 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

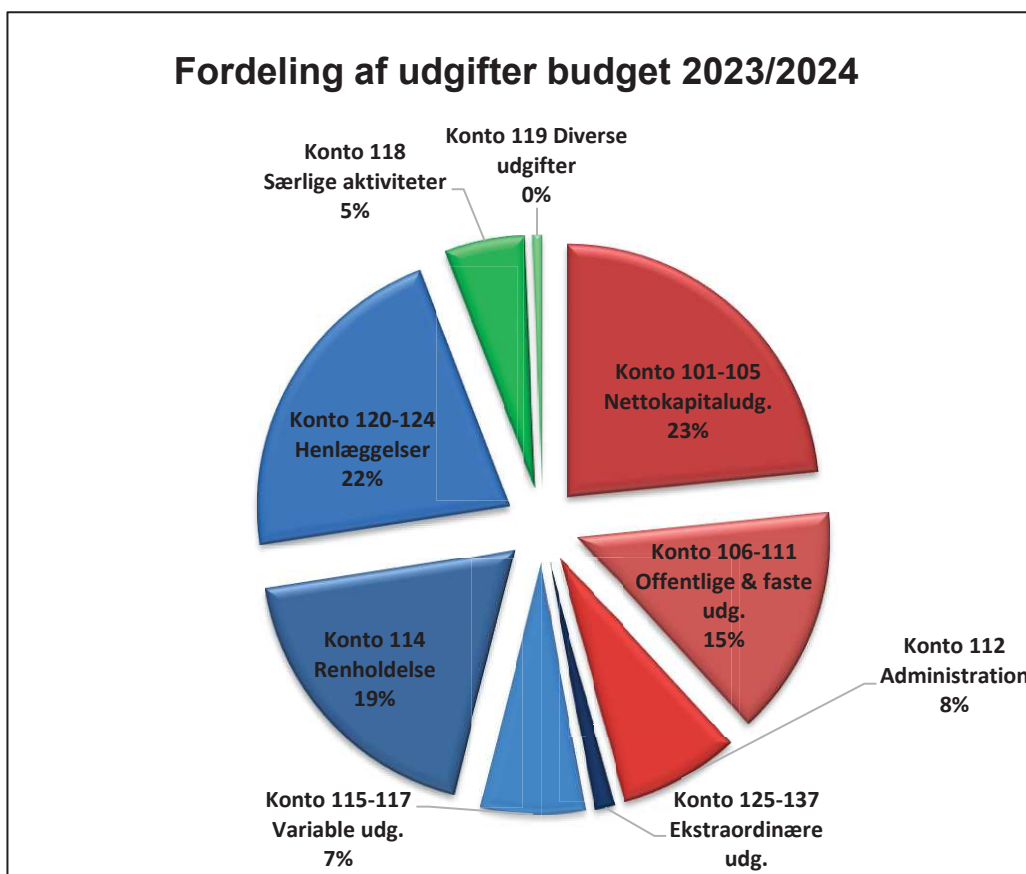
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	29,20	3.262	0	3.262
2	47,72	5.332	0	5.332

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 173

Der er et overskud på kr. 125.873. Dette skyldes blandt andet et mindre forbrug på almindelig vedligeholdelse (konto 115) og på afdelingens energiforbrug (konto 111).

Desuden blev nettokapitaleudgifter budgetteret til at være ca. kr. 12.000 højere end de faktiske udgifter.

Overskud vil blive medregnet i kommende huslejobudgetter.

## Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 173

Under hensyntagen til de generelle prisstigninger i samfundet og med en el-udgift budgetteret til kr. 3,62 pr. kWh (mod tidligere kr. 5,62 pr. kWh i 23/24), forventes en huslejestigning på 1,6%, hvilket svarer til kr. 39.100.

Afdelingen råder over et opsamlet overskud på kr. 259.459. I budgetåret 2023/2024 blev kr. 97.963 af dette overskud anvendt. For budgetåret 2024/2025 er der medregnet at bruge kr. 39.100 fra overskuddet.

Dette betyder, at trods de forventede stigninger, vil huslejen ikke stige, men forblive uændret med **en stigning på 0% i budgettet 2024-2025.**

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>640.000</b>	<b>627.568</b>	<b>630.000</b>	<b>637.400</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
107 Vandafgift	98.100	86.812	118.100	91.000
109 Renovation	110.000	128.634	113.900	142.000
110 Forsikringer	43.500	37.911	38.700	39.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	104.500	65.293	254.500	118.000
2. målerpasning m.v.	17.000	11.351	16.000	12.000
	<u>121.500</u>	<u>76.644</u>	<u>270.500</u>	<u>130.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	226.930	226.930	218.900	210.200
	<u>226.930</u>	<u>226.930</u>	<u>218.900</u>	<u>210.200</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>600.030</b>	<b>556.931</b>	<b>760.100</b>	<b>612.700</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	489.155	461.615	468.400	508.500
115 Almindelig vedligeholdelse	45.000	0	28.000	25.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	858.000	755.272	368.000	394.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-858.000	-755.272	-368.000	-394.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	40.000	27.257	40.000	40.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-40.000	-27.257	-40.000	-40.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	16.000	5.710	19.000	10.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	103.000	126.472	102.000	126.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	0	0	5.000
	<b>121.000</b>	<b>132.182</b>	<b>121.000</b>	<b>141.500</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	9.000	8.728	8.400	10.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	4.125	4.125	4.200
5. Konsulent assistance	1.000	1.250	0	1.500
7. Diverse	1.000	156	0	500
	<b>14.000</b>	<b>14.259</b>	<b>12.525</b>	<b>16.200</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>669.155</b>	<b>608.056</b>	<b>629.925</b>	<b>691.200</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	670.000	670.000	570.000	570.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	38.100	38.100	0	0
123 Tab ved fraflytninger	18.535	18.535	18.700	20.600
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>726.635</b>	<b>726.635</b>	<b>588.700</b>	<b>590.600</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.635.820</b>	<b>2.519.190</b>	<b>2.608.725</b>	<b>2.531.900</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.860	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-1.860	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
130	1. Tab ved fraflytninger	0	52.726	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-19.635	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-33.091	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	50.644	0	0
		0	50.644	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
	5. Andre driftsstøttelån	36.000	34.045	34.400	34.500
		36.000	34.045	34.400	34.500
134	Korrektion tidligere år				
	1. Ejendomskontor 21/22, Antenne slutopgørelse	0	4.883	0	0
		0	4.883	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>36.000</b>	<b>89.572</b>	<b>34.400</b>	<b>34.500</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.608.762</b>	<b>2.643.125</b>	<b>2.566.400</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	125.874	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.734.636</b>	<b>2.643.125</b>	<b>2.566.400</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Hjemfald	46.000	45.936	46.000	46.000
	2. Almene ungdomsboliger	2.342.000	2.344.464	2.426.312	2.426.300
		<b>2.388.000</b>	<b>2.390.400</b>	<b>2.472.312</b>	<b>2.472.300</b>
202	Renter	0	4.073	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	50.644	0	0
		<b>0</b>	<b>54.717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	28.820	28.820	14.850	0
	2. Drift af fællesvaskeri	55.000	55.800	58.000	55.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	200.000	200.000	97.963	39.100
		<b>283.820</b>	<b>284.620</b>	<b>170.813</b>	<b>94.100</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.729.737</b>	<b>2.643.125</b>	<b>2.566.400</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	4.900	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.734.637</b>	<b>2.643.125</b>	<b>2.566.400</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.671.820</b>	<b>2.734.637</b>	<b>2.643.125</b>	<b>2.566.400</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme.

## Afdeling 173 - Fælledvej

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende budget	Forslag til nyt budget
	2022/2023	2022/2023	2023/2024	2024/2025
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

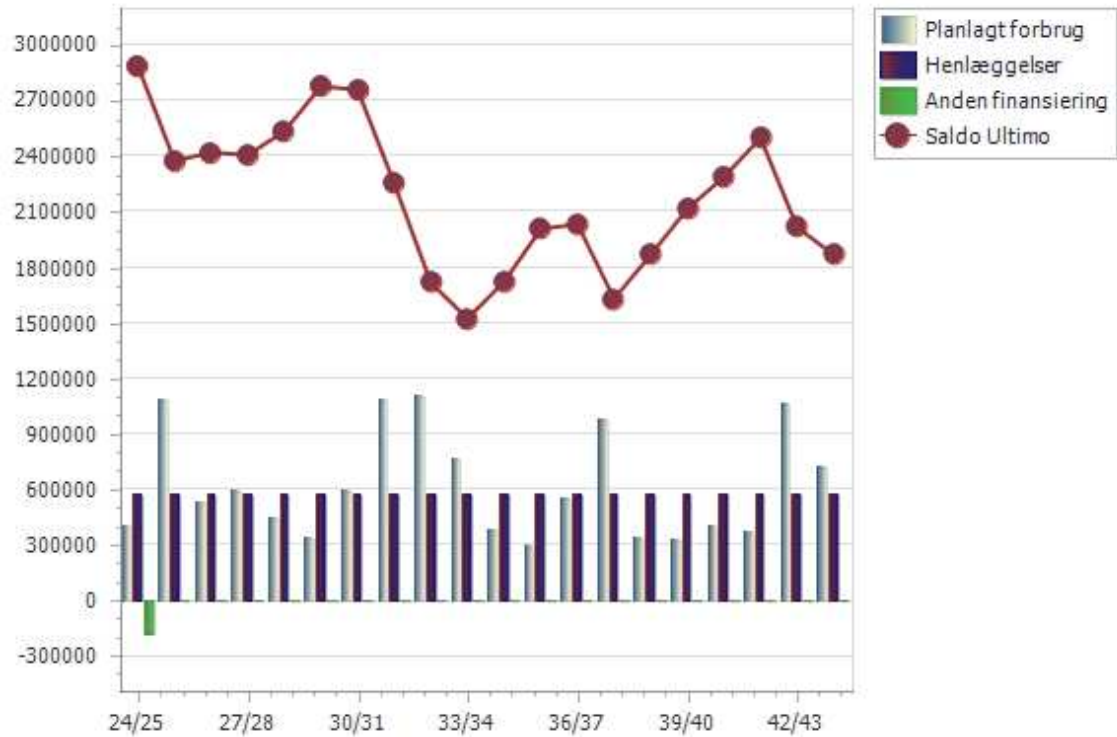
	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.023.238	1.653.495	-369.743
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	624.091	634.933	10.842
405 Tab ved fraflytninger	18.535	17.435	-1.100
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.665.864</b>	<b>2.305.863</b>	<b>-360.001</b>
407 Opsamlet resultat	99.759	259.460	159.701
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.765.622</b>	<b>2.565.323</b>	<b>-200.299</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-173-Fælledvej  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025









# Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5  
19-09-2023 12:12

Ejendom 100-173-Fælledvej  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A51-Klimastatanlæg, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0
A68-Trykforøgningsanlæg, udsk	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	17252	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A91-div. varmearbejde	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165600 - Bygning, tekniske install	20973	0	3000	3000	3000	203000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	163000	3000	3000	3000	3000	43000	3000
A19-Vaskeri Centrifuge	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	0
A20-Vaskeri Tørretumbler	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0
A22-Vaskeri Vaskemaskiner	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0
A23-Vaskeri Styringspanel	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0
A72-service vaskeri	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165700 - Bygning, tekniske install	1418	0	0	0	50000	0	55000	0	0	50000	0	0	55000	0	50000	0	0	0	55000	50000	0	0
A16-Ventilationsmotorer udskift	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0
A17-Ventilationsanlæg rens og i	0	0	0	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	55000	0	0	0	0	0	55000	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	3340	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A86-ventilations arbejde	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165800 - Bygning, tekniske install	428823	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	400000	0
A45-Renovering af elevator	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400000	0
A66-Dørtelefon, udskiftning af	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0
Materiel	5298	0	2000	2000	2000	2000	8000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	8000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166100 - Materiel, kørende	698	0	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0
A53-Græsslåningsmaskiner, uds	0	0	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	6000	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	1792	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A28-maskiner vedligehold	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166200 - Materiel, andet	1958	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>755271</b>	<b>0</b>	<b>394000</b>	<b>1083000</b>	<b>525000</b>	<b>583000</b>	<b>442000</b>	<b>328000</b>	<b>588000</b>	<b>1078000</b>	<b>1105000</b>	<b>763000</b>	<b>371000</b>	<b>285000</b>	<b>544000</b>	<b>973000</b>	<b>333000</b>	<b>321000</b>	<b>398000</b>	<b>360000</b>	<b>1053000</b>	<b>718000</b>