

Boligforeningen VIBO

Afdeling 175 - Rådmandsgade



Skæringsdato: 01-07-1989

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 39

Antal bolig m² : 1.897

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	1,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	9,98 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	19.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.011,62 kr.
1% udgør i kr.	19.185 kr.

Eksempel på ny leje 1 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

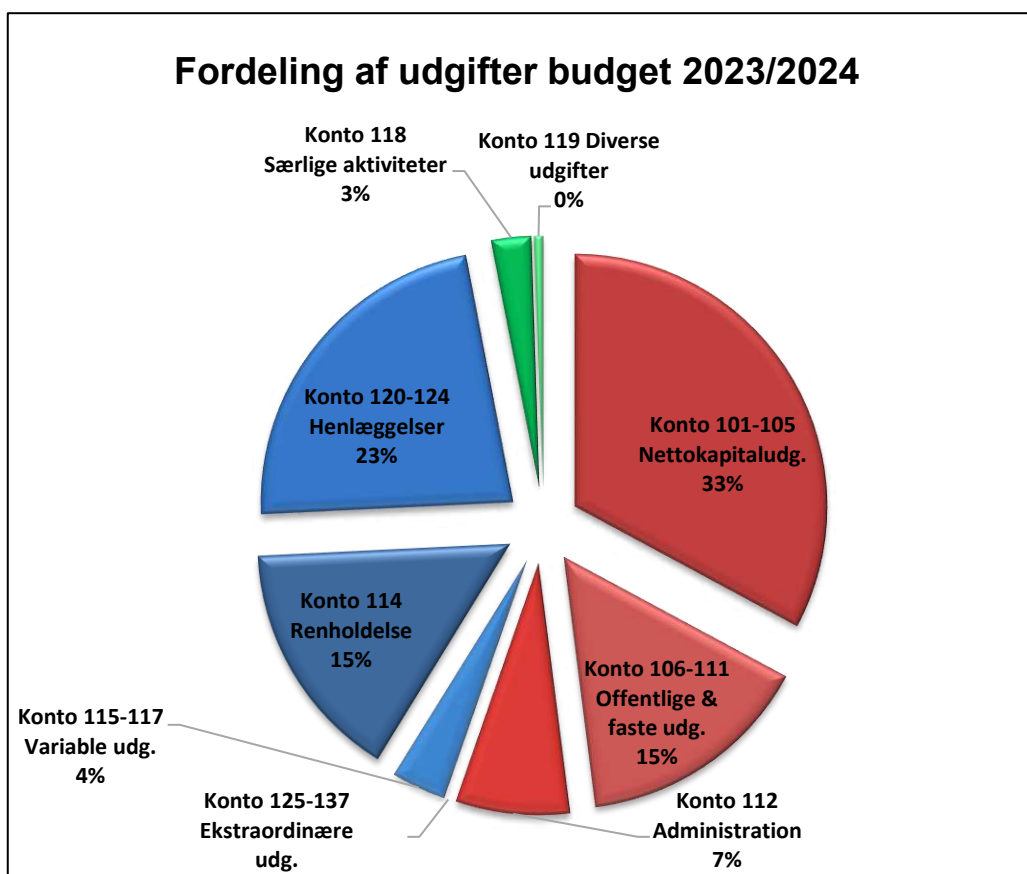
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	38,03	3.174	32	3.206
2	49,84	4.160	41	4.202

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 175

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Der har ikke været afholdt nogle udgifter på kontoen

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 35.034,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 175

Der er huslejestigning på 1,0%.

Vandafgift (konto 107)

Da udgiften er steget er budgettet ligelede forhøjet

Renovation (konto 109)

Udgiften er steget med ca. 18%

El udgift (konto 111)

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 til kr. 3,62 i 2024/2025

Overført fra opsamlede resultat (konto 203)

Overskuddet afvikles med kr. 28.000,00 i 2024/2025



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	669.000	669.218	669.218	671.000
Offentlige og andre faste udgifter				
107 Vandafgift	87.000	77.547	57.000	81.000
109 Renovation	100.000	119.432	109.800	130.000
110 Forsikringer	39.000	36.745	37.700	37.100
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	31.500	26.158	83.400	50.000
2. målerpasning m.v.	11.000	8.600	15.000	11.000
	42.500	34.758	98.400	61.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	160.914	160.914	155.220	149.019
	160.914	160.914	155.220	149.019
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	429.414	429.396	458.120	458.119



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	284.164	285.874	291.609	315.400
115 Almindelig vedligeholdelse	35.000	0	9.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	523.500	220.963	235.500	321.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-523.500	-220.963	-235.500	-321.500
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.500	27.742	25.417	30.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.500	-27.742	-25.417	-30.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	5.500	10.053	4.300	10.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	38.100	39.130	38.000	41.000
	43.600	49.183	42.300	51.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.500	6.189	6.000	7.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	2.925	3.000	2.925
5. Konsulent assistance	0	1.751	0	0
7. Diverse	0	30	0	0
	8.500	10.895	9.000	9.925
119.9 Variable udgifter i alt	371.264	345.952	351.909	386.825



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	435.000	435.000	435.000	435.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	12.000	12.000	15.000	15.000
123 Tab ved fraflytninger	13.150	13.150	13.400	14.600
124.8 Henlæggelser i alt	460.150	460.150	463.400	464.600
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.929.828	1.904.716	1.942.647	1.980.544
Ekstraordinære udgifter				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	50.297	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.923	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-36.374	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	20.951	0	0
	0	20.951	0	0



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	9.600	0	0	0
	<u>9.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	1.897	0	0
	<u>0</u>	<u>1.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	9.600	22.848	0	0
139 Udgifter i alt	1.939.428	1.927.564	1.942.647	1.980.544
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	35.034	0	0
	<u>0</u>	<u>35.034</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.939.428	1.962.598	1.942.647	1.980.544

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	2. Almene ungdomsboliger	1.887.992	1.887.456	1.899.617	1.918.544
		1.887.992	1.887.456	1.899.617	1.918.544
202	Renter	0	3.108	500	2.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	20.951	0	0
		0	24.059	500	2.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	20.436	20.436	10.530	0
	2. Drift af fællesvaskeri	31.000	30.647	32.000	32.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	28.000
		51.436	51.083	42.530	60.000
203.9	Ordinære indtægter	1.939.428	1.962.598	1.942.647	1.980.544
209	Indtægter i alt	1.939.428	1.962.598	1.942.647	1.980.544
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.939.428	1.962.598	1.942.647	1.980.544

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 175 - Rådmandsgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

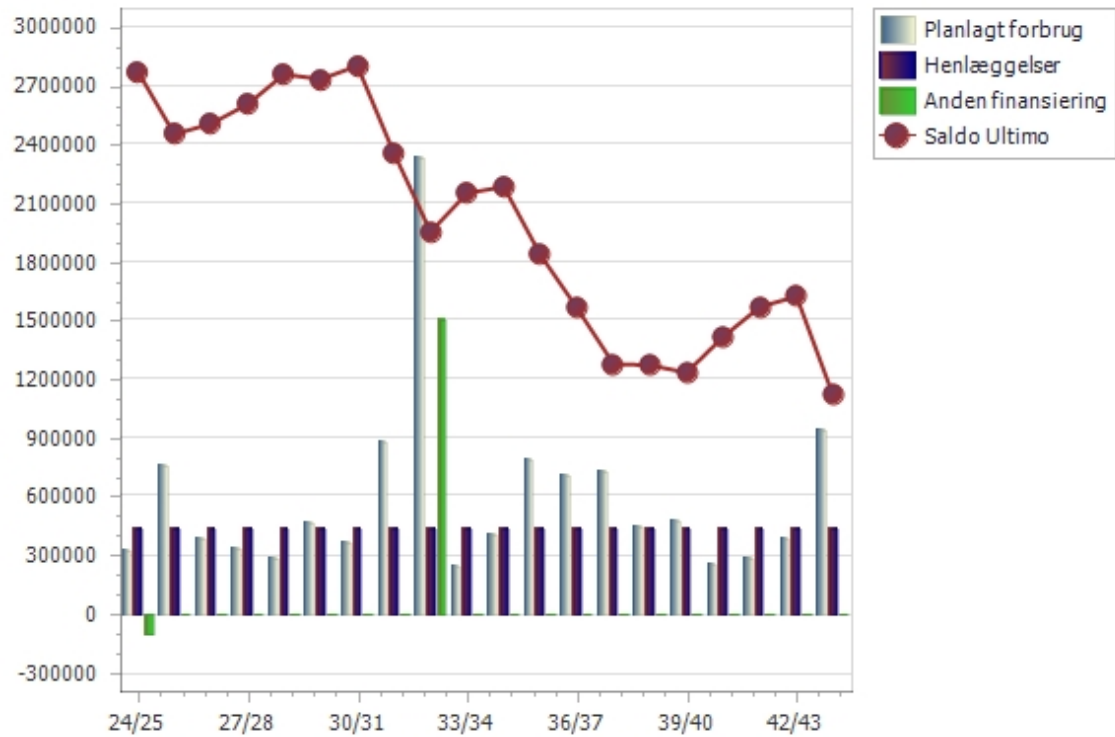
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.350.272	2.372.468	22.196
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	339.877	324.136	-15.741
405 Tab ved fraflytninger	13.143	12.370	-773
406.9 Henlæggelser i alt	2.703.292	2.708.974	5.682
407 Opsamlet resultat	-124.180	81.743	205.923
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.579.112	2.790.717	211.605

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-175-Rådmandsgade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-175-Rådmandsgade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	220964	0	321500	756500	381500	335500	281500	460500	366500	881500	2336500	237500	402800	782200	706500	721500	441500	472500	251500	282800	381500	941200
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	2369	0	28500	8500	8500	8500	28500	8500	8500	8500	28500	8500	8500	23500	28500	8500	8500	8500	28500	8500	8500	8500
1161300 - Terræn, inventar	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	15000	20000	0	0	0	20000	0	0	0
A30-Overflader i terræn	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0	20000	0	0	0
A48-Udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0
A79-affaldsløsning sammen me	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1161301 - Terræn, udearealer vedli	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
A26-Udearealer	0	0	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	2369	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A75-Gartnerisk gennemgang	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Bygning klimaskærm	19579	0	35000	505000	35000	35000	45000	35000	95000	530000	2035000	45000	35000	35000	35000	530000	105000	35000	35000	35000	35000	540000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	0	0	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000	35000
A77-skadedyr	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A78-selvrisiko forsikring	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	15406	0	0	0	0	0	0	0	60000	25000	2000000	0	0	0	0	25000	60000	0	0	0	0	25000
A65-extern granskning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	0	25000
A68-renvoering af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A80-maling af kælder inkl. gulve	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	4173	0	0	470000	0	0	10000	0	0	470000	0	10000	0	0	0	470000	10000	0	0	0	0	480000
A3-Tagrender, rensning af	0	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000
A6-Vinduer, maling af, syd, øst,	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	320000
A7-Snedker gennemgang, syd, ø	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	40000
A38-Vinduer, maling af mod nor	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	100000
A39-Snedker gennemgang mod	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000
Bygning bolig/erhvervsenhed	120531	0	82000	82000	82000	148300	82000	82000	82000	82000	82000	82000	148300	472000	472000	82000	82000	82000	82000	148300	82000	82000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	13542	0	12000	12000	12000	78300	12000	12000	12000	12000	12000	12000	78300	402000	402000	12000	12000	12000	12000	78300	12000	12000
A4-Køleskab udskiftning	0	0	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
A24-Køkkenelementer vedligeho	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	390000	390000	0	0	0	0	0	0	0
A31-Fuger i bad	0	0	0	0	0	66300	0	0	0	0	0	0	66300	0	0	0	0	0	0	66300	0	0
1163101 - Bygning, snedker vedlig	21281	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A71-snedker arbejde	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1163150 - Vedligeholdelse / flyttebol	51347	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A70-flytteboliger	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
1163200 - Bygning, bolig, installati	2714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163201 - Bygning, armatur og san	31647	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A76-Armatur og sanitet	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
Bygning fælles indvendig	2150	0	8000	28000	18000	8000	38000	183000	8000	38000	8000	8000	28000	8000	18000	28000	23000	183000	28000	18000	8000	28000
1164100 - Bygning, fælles, indvend	2150	0	8000	28000	18000	8000	38000	183000	8000	38000	8000	8000	28000	8000	18000	28000	23000	183000	28000	18000	8000	28000

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
19-09-2023 11:23

Ejendom 100-175-Rådmandsgade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A72-ventilations arbejde	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	150000	0	0	0	0	0
A47-Dørtelefon	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0
A67-Salto på fællesdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materiel	1584	0	2000	2000	2000	2000	2000	17000	2000	2000	2000	11000	2000	2000	2000	2000	2000	17000	2000	2000	2000	11000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	9000	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	9000
A28-Løvsuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
A43-Fejemaskine	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0
A45- Græsslåningsmaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	886	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A44-Maskiner	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166201 - Materiel, små maskiner/	698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	220964	0	321500	756500	381500	335500	281500	460500	366500	881500	2336500	237500	402800	782200	706500	721500	441500	472500	251500	282800	381500	941200