

Boligforeningen VIBO

Afdeling 175 - Rådmandsgade

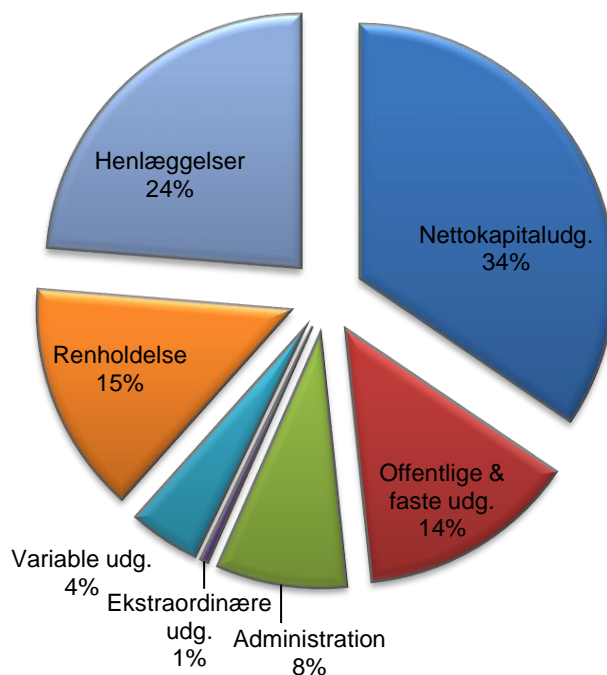
Skæringsdato: 01-07-1989

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

| Lejemål | | Bruttoetage-areal i alt (m2) | Antal lejemål |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|---------------|
| Almene ungdomsboliger | | 1.897 | 39 |
| Boligoplysninger i alt | | 1.897 | 39 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | |
| | 1 | 152 | 4 |
| | 2 | 1.744 | 35 |
| Lejemålsoplysninger i alt | | | 39 |

| Lejeregulering pr. 1.juli 2022 | |
|--|------------|
| Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr. | 18,34 kr. |
| Forhøjelse pr. m2 i % | 1,7 % |
| Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis | 32.000 kr. |
| Gennemsnitsleje pr. m2 | 995,51 kr. |
| 1% udgør i kr. | 18.880 kr. |

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 175 - Rådmandsgade

| UDGIFTER | Budget | Regnskab | Gældende | Forslag til |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Konto Specifikation | 2020/2021 | 2020/2021 | budget | nyt budget |
| | i hele kr. | i hele kr. | 2021/2022 | 2022/2023 |
| | | | i hele kr. | i hele kr. |
| 105.9 Nettokapitaludgifter | 669.300 | 669.218 | 669.000 | 669.000 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | |
| 107 Vandafgift | 110.000 | 12.107 | 100.000 | 87.000 |
| 109 Renovation | 81.000 | 93.045 | 92.000 | 100.000 |
| 110 Forsikringer | 54.550 | 33.192 | 47.000 | 39.000 |
| 111 Afdelingens energiforbrug: | | | | |
| 1. El til fællesarealer | 36.000 | 30.124 | 37.000 | 31.500 |
| 2. målerpasning m.v. | 17.500 | 9.960 | 18.000 | 11.000 |
| | <u>53.500</u> | <u>40.084</u> | <u>55.000</u> | <u>42.500</u> |
| 112 Bidrag til boligorganisationen | | | | |
| 1. Bidrag pr. lejemålsenhed | 161.694 | 161.694 | 163.000 | 160.914 |
| | <u>161.694</u> | <u>161.694</u> | <u>163.000</u> | <u>160.914</u> |
| 113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt | 460.744 | 340.122 | 457.000 | 429.414 |
| Variable udgifter | | | | |
| 114 Renholdelse | 268.000 | 290.355 | 275.000 | 284.164 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 35.000 | 14.203 | 35.000 | 35.000 |
| 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | | |
| 1. Afholdte udgifter | 339.800 | 522.607 | 246.000 | 523.500 |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | -339.800 | -522.607 | -246.000 | -523.500 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) | | | | |
| 1. Afholdte udgifter | 104.000 | 37.536 | 30.000 | 30.500 |
| 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | -104.000 | -37.536 | -30.000 | -30.500 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 118 Særlige aktiviteter | | | | |
| 1: Drift af fællesvaskeri | 7.000 | 6.437 | 8.000 | 5.500 |
| 2. Andel af fællesfaciliteters drift | 40.500 | 35.944 | 41.000 | 38.100 |
| | <u>47.500</u> | <u>42.381</u> | <u>49.000</u> | <u>43.600</u> |
| 119 Diverse udgifter | | | | |
| 1. Kontingent BL | 5.000 | 5.401 | 6.000 | 5.500 |
| 2. Andre bestyrelsesudgifter | 3.900 | 3.900 | 4.000 | 3.000 |
| 7. Diverse | 0 | 9 | 0 | 0 |
| | <u>8.900</u> | <u>9.310</u> | <u>10.000</u> | <u>8.500</u> |
| 119.9 Variable udgifter i alt | 359.400 | 356.249 | 369.000 | 371.264 |
| Henlæggelser | | | | |
| 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse | 400.000 | 400.000 | 435.000 | 435.000 |
| 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning | 104.000 | 104.000 | 20.000 | 12.000 |
| 123 Tab ved fraflytninger | 13.026 | 117 | 14.000 | 13.150 |
| 124.8 Henlæggelser i alt | 517.026 | 504.117 | 469.000 | 460.150 |
| 124.9 Samlede ordinære udgifter | 2.006.470 | 1.869.706 | 1.964.000 | 1.929.828 |

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 175 - Rådmandsgade

| UDGIFTER | Budget | Regnskab | Gældende | Forslag til |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Konto Specifikation | 2020/2021 | 2020/2021 | budget | nyt budget |
| | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. |
| Ekstraordinære udgifter | | | | |
| 131 Andre renter | | | | |
| 1. Renter af gæld til boligorganisationen | 0 | 35.482 | 0 | 0 |
| | 0 | 35.482 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling af | | | | |
| 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | 0 | 0 | 0 | 9.600 |
| | 0 | 0 | 0 | 9.600 |
| 137 Ekstraordinære udgifter i alt | 0 | 35.482 | 0 | 9.600 |
| 139 Udgifter i alt | 2.006.470 | 1.905.188 | 1.964.000 | 1.939.428 |
| 150 Udgifter og evt. overskud i alt | 2.006.470 | 1.905.188 | 1.964.000 | 1.939.428 |

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 175 - Rådmandsgade

| INDTÆGTER | Budget | Regnskab | Gældende | Forslag til |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Konto Specifikation | 2020/2021 | 2020/2021 | budget | nyt budget |
| | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. | i hele kr. |
| 201 Boligafgifter og leje | | | | |
| 2. Almene ungdomsboliger | 1.820.000 | 1.819.560 | 1.856.000 | 1.887.992 |
| | <u>1.820.000</u> | <u>1.819.560</u> | <u>1.856.000</u> | <u>1.887.992</u> |
| 202 Renter | 32.000 | 4.649 | 20.000 | 0 |
| 203 Andre ordinære indtægter | | | | |
| 1. Tilskud fra boligorganisationen | 25.350 | 25.350 | 25.000 | 20.436 |
| 2. Drift af fællesvaskeri | 31.000 | 25.806 | 31.000 | 31.000 |
| 6. Overført fra opsamlet resultat | 98.120 | 898 | 0 | 0 |
| | <u>186.470</u> | <u>56.703</u> | <u>76.000</u> | <u>51.436</u> |
| 203.9 Ordinære indtægter | 2.006.470 | 1.876.263 | 1.932.000 | 1.939.428 |
| 209 Indtægter i alt | 2.006.470 | 1.876.263 | 1.932.000 | 1.939.428 |
| 210 Årets underskud overført (konto 407.1) | 0 | 28.925 | 0 | 0 |
| 220 Indtægter og evt. underskud i alt | 2.006.470 | 1.905.188 | 1.932.000 | 1.939.428 |

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

| | Regnskab | Regnskab | Ændring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| | 2019/2020 | 2020/2021 | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | |
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse | | | |
| 401 og fornyelser | 2.269.974 | 2.147.367 | -122.607 |
| 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 278.796 | 345.260 | 66.464 |
| 405 Tab ved fraflytninger | 13.026 | 13.143 | 117 |
| 406.9 Henlæggelser i alt | <u>2.561.796</u> | <u>2.505.770</u> | <u>-56.026</u> |
| 407 Opsamlet resultat | 898 | -28.925 | -29.823 |
| 407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 2.562.694 | 2.476.845 | -85.849 |

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.