

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 175 - Rådmandsgade

Skæringsdato: 01-07-1989

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 39

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.897

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,6 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	6,13 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	11.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.001,64 kr.
1% udgør i kr.	18.996 kr.

## Eksempel på ny leje 0,6 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

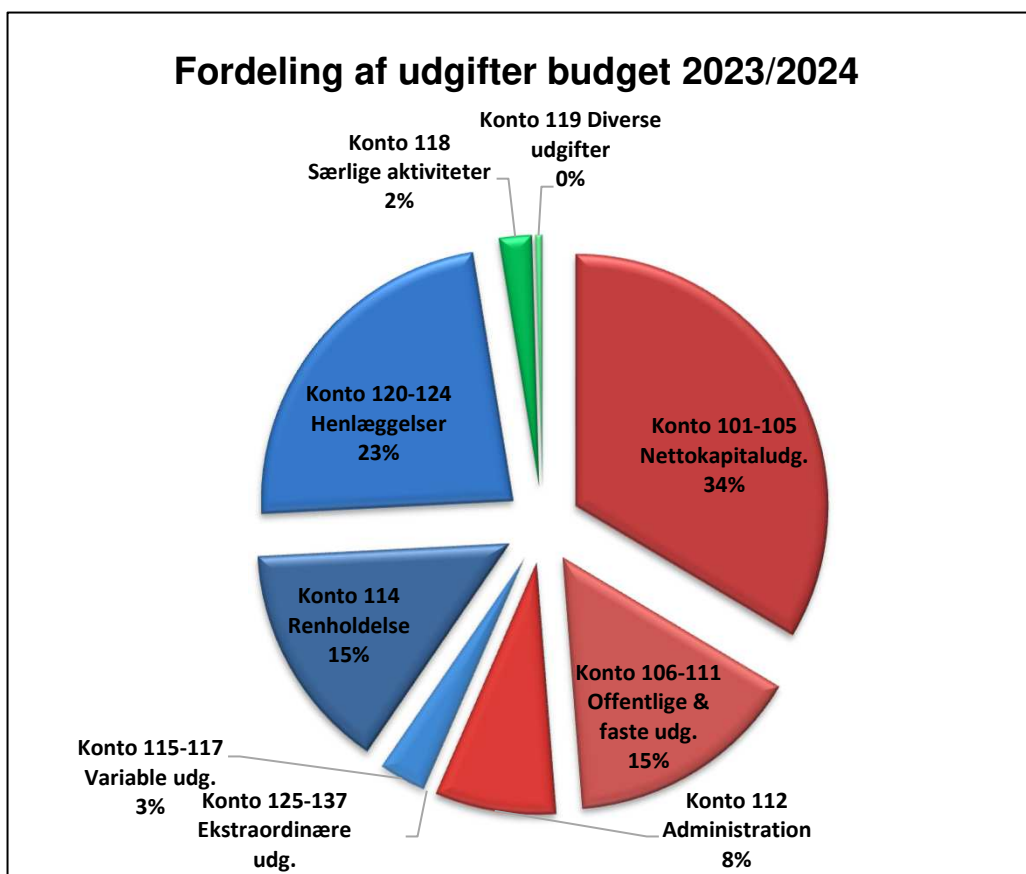
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	38,03	3.155	19	3.174
2	49,84	4.135	25	4.160

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 175

### Vandafgift (konto 10701)

Udgiften til vand er blevet mindre end budgetteret

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 95.255,02.

I årest underskud indgår renteudgift med kr. 170.889,59, som er et udtryk for negativ obligationsafkast for 2021-2022

Den negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatopgørelsen til en konto under vedligeholdelseskonto (401)

Herefter udgør det opsamlede resultat et overskud på kr. 46.709,16

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 175

Der er huslejestigning på 0,6 %.

Stigningen skyldes primært stigende priser på el samt generelle prisstigninger i samfundet.

### Afvikling af overskud (konto 20360)

Det forventes at der er underskud i 2022-2023 på grund af stigende el priser m.m. Derfor er der ikke indarbejdet afvikling af overskud i budgettet 2023-2024

Der budgetteres ikke med renteudgifter eller renteindtægter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på konto under henlæggelserne til vedligeholdelse.

Renteudgiften kr. 170.889,59 er ligeledes bogført under denne konto.

## Afdeling 175 - Rådmandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>669.000</b>	<b>669.218</b>	<b>669.000</b>	<b>669.218</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
107 Vandafgift	100.000	54.559	87.000	57.000
109 Renovation	92.000	105.486	100.000	109.800
110 Forsikringer	47.000	36.721	39.000	37.700
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	37.000	31.782	31.500	83.400
2. målerpasning m.v.	18.000	14.257	11.000	15.000
	<u>55.000</u>	<u>46.039</u>	<u>42.500</u>	<u>98.400</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	163.000	163.020	160.914	155.220
	<u>163.000</u>	<u>163.020</u>	<u>160.914</u>	<u>155.220</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>457.000</b>	<b>405.825</b>	<b>429.414</b>	<b>458.120</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	275.000	273.377	284.164	291.609
115 Almindelig vedligeholdelse	35.000	1.498	35.000	9.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	246.000	232.095	523.500	235.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-246.000	-232.095	-523.500	-235.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	30.000	25.383	30.500	25.417
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-30.000	-25.383	-30.500	-25.417
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 175 - Rådmandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	8.000	3.801	5.500	4.300
2. Andel af fællesfaciliteters drift	41.000	34.676	38.100	38.000
	<b>49.000</b>	<b>38.477</b>	<b>43.600</b>	<b>42.300</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	6.000	5.781	5.500	6.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.000	2.925	3.000	3.000
	<b>10.000</b>	<b>8.706</b>	<b>8.500</b>	<b>9.000</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>369.000</b>	<b>322.058</b>	<b>371.264</b>	<b>351.909</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	435.000	435.000	435.000	435.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	12.000	15.000
123 Tab ved fraflytninger	14.000	0	13.150	13.400
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>469.000</b>	<b>455.000</b>	<b>460.150</b>	<b>463.400</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.964.000</b>	<b>1.852.101</b>	<b>1.929.828</b>	<b>1.942.647</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	170.890	0	0
	<b>0</b>	<b>170.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	9.600	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.600</b>	<b>0</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>170.890</b>	<b>9.600</b>	<b>0</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.964.000</b>	<b>2.022.991</b>	<b>1.939.428</b>	<b>1.942.647</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.964.000</b>	<b>2.022.991</b>	<b>1.939.428</b>	<b>1.942.647</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

## Afdeling 175 - Rådmandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	2. Almene ungdomsboliger	1.888.000	1.855.992	1.887.992	1.899.617
		1.888.000	1.855.992	1.887.992	1.899.617
202	Renter	20.000	5.855	0	500
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	25.000	25.311	20.436	10.530
	2. Drift af fællesvaskeri	31.000	31.422	31.000	32.000
		76.000	62.588	51.436	43.030
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.964.000</b>	<b>1.918.580</b>	<b>1.939.428</b>	<b>1.942.647</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Korrektion tidligere år	0	9.156	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.964.000</b>	<b>1.927.736</b>	<b>1.939.428</b>	<b>1.942.647</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	95.255	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.964.000</b>	<b>2.022.991</b>	<b>1.939.428</b>	<b>1.942.647</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 175 - Rådmandsgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>		
	<b>2020/2021</b>	<b>2021/2022</b>		<b>Ændring</b>
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.147.367	2.350.272		202.905
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	345.260	339.877		-5.383
405 Tab ved fraflytninger	13.143	13.143		0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.505.770</b>	<b>2.703.292</b>		<b>197.522</b>
407 Opsamlet resultat	-28.925	-124.180		-95.255
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.476.845</b>	<b>2.579.112</b>		<b>102.267</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.