

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Skæringsdato: 01-01-1995

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 12

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.066

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>6,4 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	68,17 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	72.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.133,51 kr.
1% udgør i kr.	12.083 kr.

## Eksempel på ny leje 6,4 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

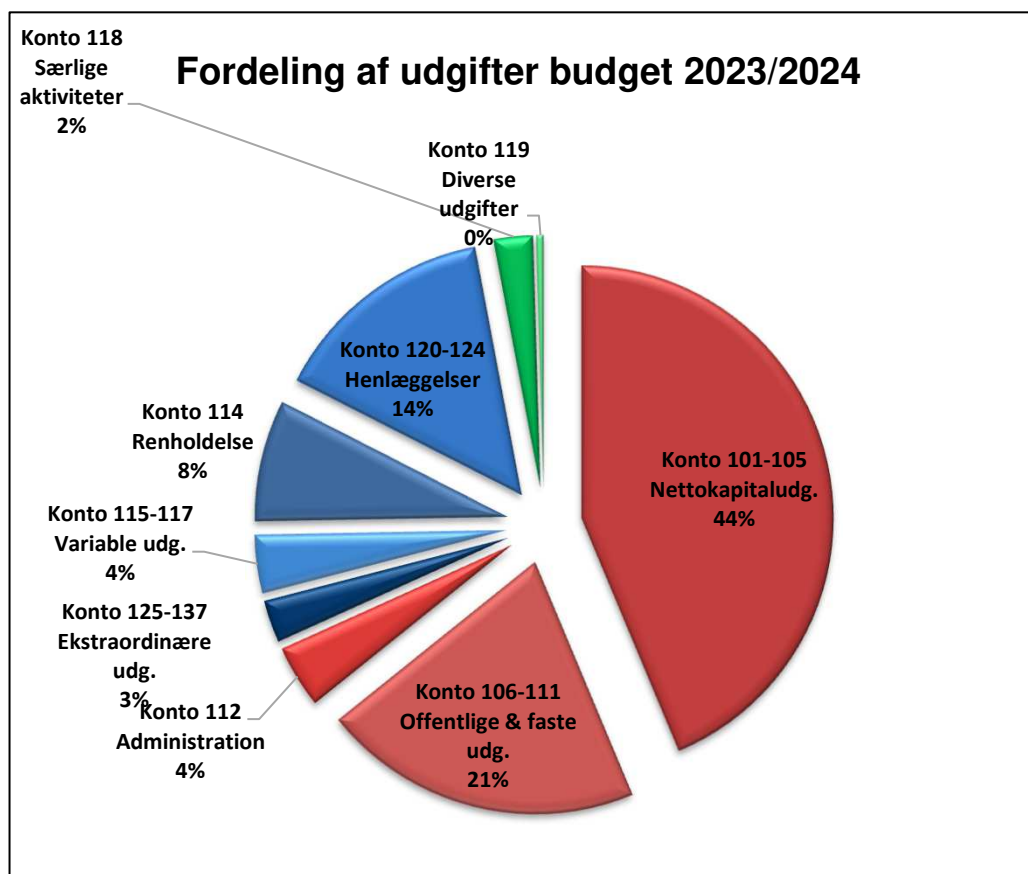
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	88,83	7.886	505	8.391

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 177

### Konto 106 (Ejendomsskatter)

Ejendomsskatten steg med 27,7% i 2021 og med 4,4% i 2022

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgetteret med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

I årets underskud indgår renteudgift med kr. 131.321,04, som er udtryk for negativ obligationsafkast for 2021-2022.

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2023 omposteret fra resultatopgørelsen til en konto under vedligeholdeskonto (401)

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 177

### Der er huslejestigning på 6,4 % pr- 1/7-2023

Der er i budgettet taget højde for den generelle prisstigninger i samfundet.

De væsentlige årsager til stigningen er følgende:

#### Konto 1111 (El udgifter)

Stigende priser på el 3%

#### Konto 133 (Afvikling af underskud)

Det opsamlede resultat afvikles over 3 år. 3%

I budgettet 2022/2023 afvikles underskudet over 5 år

men på grund af de stigende priser er det ikke muligt af afvikle det opsamlede resultat over 5 år

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på en konto underhenlæggelserne til vedligeholdelseplanen.

Afdelingens opsamlede resultat udøre herefter et underskud på kr.105.165,31. Der er i budgettet indarbejdet kr. 35.000,00 til afvikling af underskud.

Det forventes at der er underskud i 2022/2023 på grund af de stigende priser i samfundet.

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>550.500</b>	<b>549.179</b>	<b>552.000</b>	<b>562.100</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	70.000	90.243	88.300	93.000
107 Vandafgift	50.000	44.624	52.000	51.000
109 Renovation	22.500	25.232	26.000	27.700
110 Forsikringer	18.584	19.041	20.584	19.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	32.000	26.739	31.000	69.100
2. målerpasning m.v.	10.300	3.331	2.700	4.000
	42.300	30.070	33.700	73.100
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	54.160	54.160	53.512	51.760
	54.160	54.160	53.512	51.760
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>257.544</b>	<b>263.370</b>	<b>274.096</b>	<b>316.160</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	92.270	94.576	94.580	100.100
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	2.496	10.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	252.500	133.968	279.500	291.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-252.500	-133.968	-279.500	-291.500
	0	0	0	0

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	8.400	12.979	8.600	13.800
2. Andel af fællesfaciliteters drift	15.800	16.746	14.900	18.400
	<u>24.200</u>	<u>29.725</u>	<u>23.500</u>	<u>32.200</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.700	1.779	1.700	2.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	3.000	3.000	3.000	3.000
2. VIBO kursus	1.000	900	900	900
4. Afdelings aktiviteter	0	568	2.000	0
5. Konsulent assistance	600	0	0	0
7. Diverse	200	0	0	0
	<u>6.500</u>	<u>6.247</u>	<u>7.600</u>	<u>5.900</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>147.970</b>	<b>133.044</b>	<b>135.680</b>	<b>148.200</b>

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Henlæggelser</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	213.850	213.850	190.674	182.500
123	Tab ved fraflytninger	0	0	0	4.600
<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>213.850</b>	<b>213.850</b>	<b>190.674</b>	<b>187.100</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.159.443</b>	<b>1.152.450</b>	<b>1.213.560</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	131.321	0	0
		0	131.321	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	25.000	35.000
		0	0	25.000	35.000
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>131.321</b>	<b>25.000</b>	<b>35.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.290.764</b>	<b>1.177.450</b>	<b>1.248.560</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.290.765</b>	<b>1.177.450</b>	<b>1.248.560</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.113.076	1.113.144	1.135.650	1.208.320
	7. Garager	20.000	13.300	20.000	20.000
		<b>1.133.076</b>	<b>1.126.444</b>	<b>1.155.650</b>	<b>1.228.320</b>
202	Renter	12.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.788	7.788	6.300	3.240
	2. Drift af fællesvaskeri	17.000	15.580	15.500	17.000
		<b>36.788</b>	<b>23.368</b>	<b>21.800</b>	<b>20.240</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.149.812</b>	<b>1.177.450</b>	<b>1.248.560</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	2.100	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	299	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.152.211</b>	<b>1.177.450</b>	<b>1.248.560</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	138.554	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.169.864</b>	<b>1.290.765</b>	<b>1.177.450</b>	<b>1.248.560</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.455.643	1.535.525	79.882
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	181.578	181.578	0
405 Tab ved fraflytninger	80.835	80.835	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.718.056</b>	<b>1.797.938</b>	<b>79.882</b>
407 Opsamlet resultat	-122.932	-261.486	-138.554
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.595.124</b>	<b>1.536.452</b>	<b>-58.672</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.