

Boligforeningen VIBO

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade



Skæringsdato: 01-01-1995

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 12

Antal bolig m² : 1.066

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	5,75 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	6.200 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.139,26 kr.
1% udgør i kr.	12.145 kr.

Eksempel på ny leje 0,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

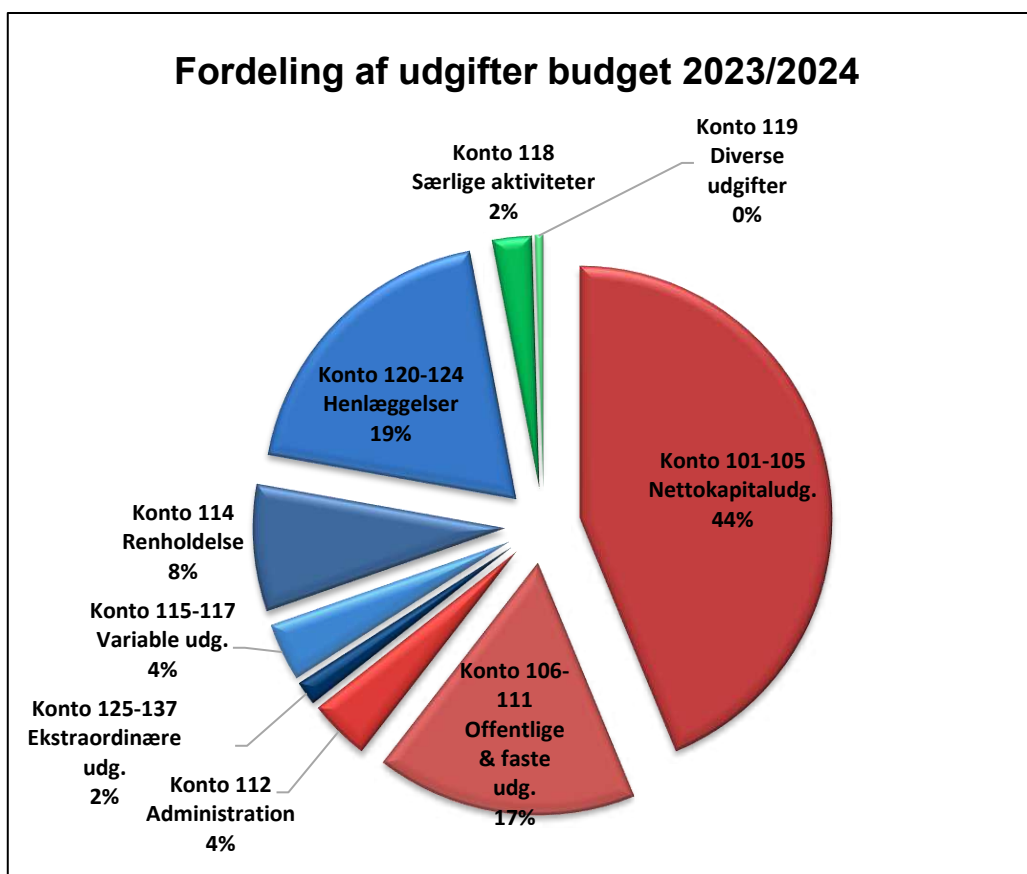
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	88,83	8.391	43	8.434

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 177

Ejendomsskatter (Konto 106)

Ejendomsskatten er steget med 2,8%

Vandafgift (Konto 107)

Der har været et mindre forbrug i afdelingen.

Almindelig vedligeholdelse (Konto 115)

Generalt ses meget lave udgifter da en del af udgifterne er flyttet til DV planen.

Renter (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser".

En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 9.063,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025

Der er en huslejestigning på 1%

Ejendomsskatterne er steget med 2,8%

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 i 23/24 til 3,25 i 24/25.

Henlæggelser til vedligeholdelse er budgettet ud fra afdelingens ønsker.

Afvikling af underskud.

Der er i budgettet indarbejdet afvikling af underskud med kr. 20.000,00



Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	552.000	557.621	562.100	564.100
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	88.300	93.477	93.000	95.000
107 Vandafgift	52.000	35.646	51.000	38.000
108 Renholdelse af offentlige fortove og stier	0	0	0	800
109 Renovation	26.000	26.621	27.700	28.100
110 Forsikringer	20.584	18.857	19.600	19.300
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	31.000	23.318	69.100	30.000
2. målerpasning m.v.	2.700	4.196	4.000	4.000
	<u>33.700</u>	<u>27.514</u>	<u>73.100</u>	<u>34.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	53.512	53.592	51.760	50.300
	<u>53.512</u>	<u>53.592</u>	<u>51.760</u>	<u>50.300</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	274.096	255.707	316.160	265.500

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter					
114	Renholdelse	94.580	95.300	100.100	105.000
115	Almindelig vedligeholdelse	10.000	5.626	10.000	10.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	279.500	130.949	291.500	168.500
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-279.500	-130.949	-291.500	-168.500
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	0	8.938	0	0
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-8.938	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	8.600	13.681	13.800	14.200
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	14.900	17.297	18.400	17.900
		<u>23.500</u>	<u>30.978</u>	<u>32.200</u>	<u>32.100</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	1.700	1.904	2.000	2.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	3.000	3.000	3.000	3.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	900	900	900	900
	4. Afdelings aktiviteter	2.000	0	0	0
	5. Konsulent assistance	0	1.250	0	0
	7. Diverse	0	471	0	0
		<u>7.600</u>	<u>7.525</u>	<u>5.900</u>	<u>5.900</u>
119.9	Variable udgifter i alt	135.680	139.429	148.200	153.000



Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	190.674	190.674	182.500	242.850
123 Tab ved fraflytninger	0	0	4.600	5.000
124.8 Henlæggelser i alt	190.674	190.674	187.100	247.850
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.152.450	1.143.431	1.213.560	1.230.450
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	28.845	0	0
	0	28.845	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	25.000	25.000	35.000	20.000
	25.000	25.000	35.000	20.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	25.000	53.845	35.000	20.000
139 Udgifter i alt	1.177.450	1.197.276	1.248.560	1.250.450
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	9.063	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.177.450	1.206.339	1.248.560	1.250.450

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme



Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.135.650	1.135.380	1.208.320	1.214.450
	7. Garager	20.000	15.300	20.000	20.000
		1.155.650	1.150.680	1.228.320	1.234.450
202	Renter	0	1.688	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	28.845	0	0
		0	30.533	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	6.300	6.288	3.240	0
	2. Drift af fællesvaskeri	15.500	15.238	17.000	16.000
		21.800	21.526	20.240	16.000
203.9	Ordinære indtægter	1.177.450	1.202.739	1.248.560	1.250.450
Ekstraordinære indtægter					
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	3.600	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	3.600	0	0
209	Indtægter i alt	1.177.450	1.206.339	1.248.560	1.250.450
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.177.450	1.206.339	1.248.560	1.250.450

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

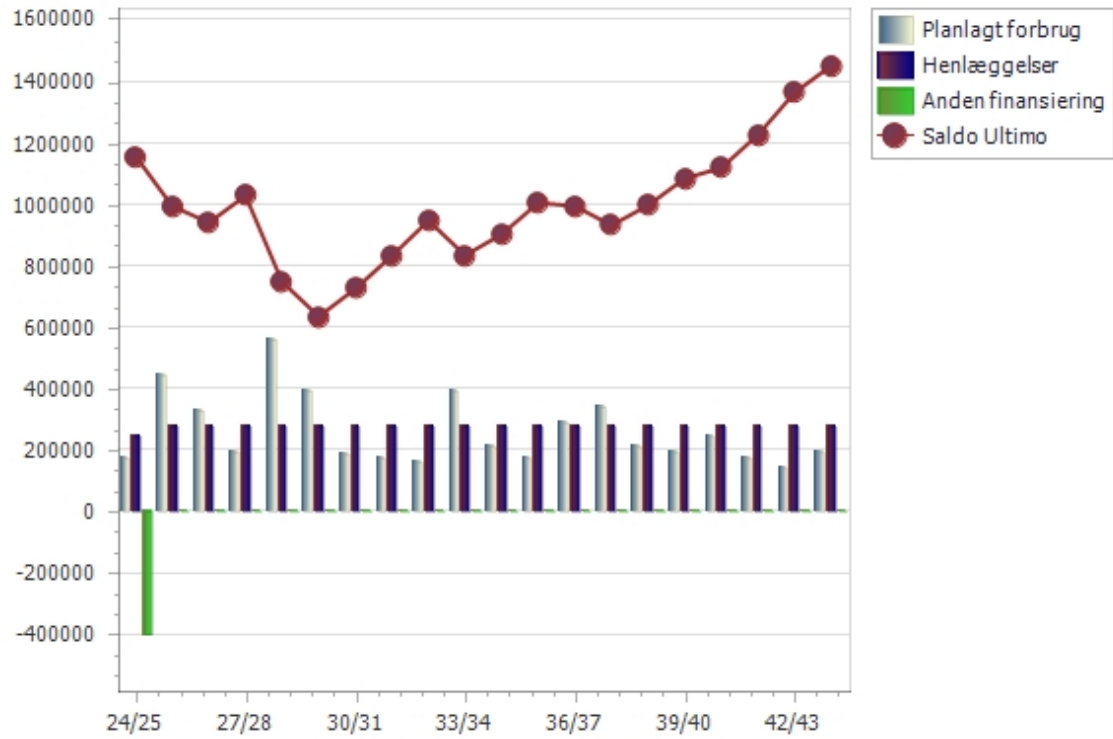
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.535.525	1.435.084	-100.441
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	181.578	172.640	-8.938
405 Tab ved fraflytninger	80.835	80.835	0
406.9 Henlæggelser i alt	1.797.939	1.688.559	-109.379
407 Opsamlet resultat	-261.486	-96.102	165.384
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.536.452	1.592.457	56.005

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-177-Vodroffs Tværgade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
24-10-2023 09:41

Ejendom 100-177-Vodroffs Tværgade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1165800 - Bygning, tekniske install	17963	0	11000	256000	6000	6000	26000	11000	6000	6000	6000	6000	11000	6000	6000	6000	26000	11000	6000	6000	6000	6000
A55-Udsk. af dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	0
A78-Service på elevator	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A106-Reno elevator	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A132-Brandinspektion	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0
Materiel	991	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
A63-Maskiner vedligehold	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166201 - Materiel, små maskiner/	353	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
A121-Små maskiner/redskaber	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	130950	0	173500	441500	331500	191500	559500	391500	188500	171500	164500	391500	210500	176500	289500	341500	213500	191500	244500	171500	141500	191500