

Boligforeningen VIBO

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

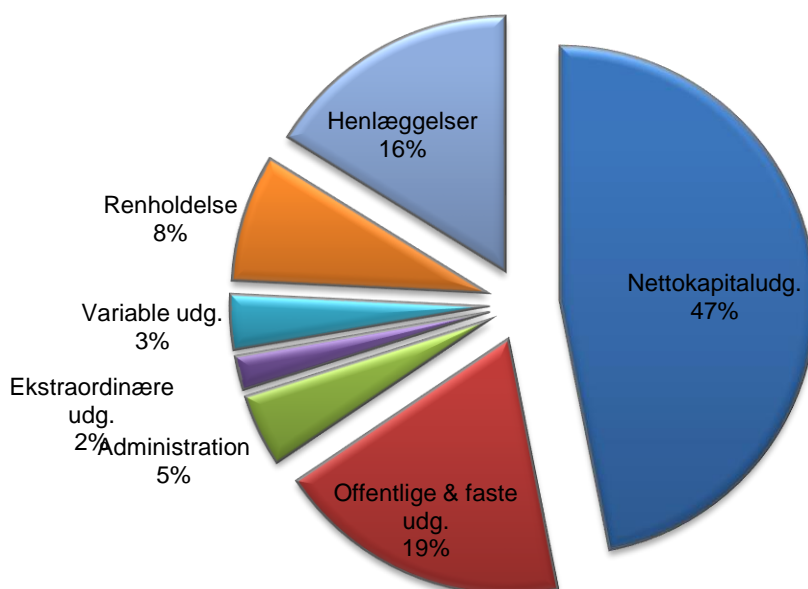
Skæringsdato: 01-01-1995

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		1.066	12
Boligoplysninger i alt		1.066	12
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	1.066	12
Garager/carporte (udlejede)		30	3
Lejemålsoplysninger i alt			15

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	21,18 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	22.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.065,34 kr.
1% udgør i kr.	11.357 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	540.000	546.320	550.500	552.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	70.000	78.724	70.000	88.300
107 Vandafgift	48.000	50.070	50.000	52.000
109 Renovation	23.000	23.692	22.500	26.000
110 Forsikringer	27.400	31.823	18.584	20.584
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	33.500	29.788	32.000	31.000
2. målerpasning m.v.	3.200	2.593	10.300	2.700
	<u>36.700</u>	<u>32.381</u>	<u>42.300</u>	<u>33.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	51.000	53.752	54.160	53.512
	<u>51.000</u>	<u>53.752</u>	<u>54.160</u>	<u>53.512</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	256.100	270.442	257.544	274.096
Variable udgifter				
114 Renholdelse	93.600	94.664	92.270	94.580
115 Almindelig vedligeholdelse	25.000	10.603	25.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	311.500	257.582	252.500	279.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-311.500	-257.582	-252.500	-279.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	9.500	8.316	8.400	8.600
2. Andel af fællesfaciliteters drift	15.000	15.515	15.800	14.900
	<u>24.500</u>	<u>23.831</u>	<u>24.200</u>	<u>23.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	1.500	1.662	1.700	1.700
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	600	1.200	1.000	900
4. Afdelings aktiviteter	2.000	2.987	0	2.000
5. Konsulent assistance	0	0	600	0
7. Diverse	0	7	200	0
	<u>7.100</u>	<u>8.856</u>	<u>6.500</u>	<u>7.600</u>
119.9 Variable udgifter i alt	150.200	137.954	147.970	135.680

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	273.850	273.850	213.850	190.674
124.8 Henlæggelser i alt	273.850	273.850	213.850	190.674
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.220.150	1.228.566	1.169.864	1.152.450
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	22.775	0	0
	0	22.775	0	0
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	25.000
	0	0	0	25.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	22.775	0	25.000
139 Udgifter i alt	1.220.150	1.251.341	1.169.864	1.177.450
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.220.150	1.251.341	1.169.864	1.177.450

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 177 - Vodroffs Tværgade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.096.530	1.096.656	1.113.076	1.135.650
	7. Garager	19.200	12.000	20.000	20.000
		<u>1.115.730</u>	<u>1.108.656</u>	<u>1.133.076</u>	<u>1.155.650</u>
202	Renter	24.510	0	12.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.800	7.800	7.788	6.300
	2. Drift af fællesvaskeri	17.000	16.148	17.000	15.500
	6. Overført fra opsamlet resultat	55.110	0	0	0
		<u>104.420</u>	<u>23.948</u>	<u>36.788</u>	<u>21.800</u>
203.9	Ordinære indtægter	1.220.150	1.132.604	1.169.864	1.177.450
	Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektion tidligere år	0	13	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	13	0	0
209	Indtægter i alt	1.220.150	1.132.617	1.169.864	1.177.450
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	118.724	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.220.150	1.251.341	1.169.864	1.177.450

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.439.375	1.455.643	16.268
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	181.578	181.578	0
405 Tab ved fraflytninger	80.835	80.835	0
406.9 Henlæggelser i alt	<u>1.701.788</u>	<u>1.718.056</u>	<u>16.268</u>
407 Opsamlet resultat	-4.208	-122.932	-118.724
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.697.580	1.595.124	-102.456

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.