

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 179 - Viborggade

Skæringsdato: 01-01-1991

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 14

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.019

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>3,5 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	43,87 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	44.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.212,27 kr.
1% udgør i kr.	12.353 kr.

## Eksempel på ny leje 3,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

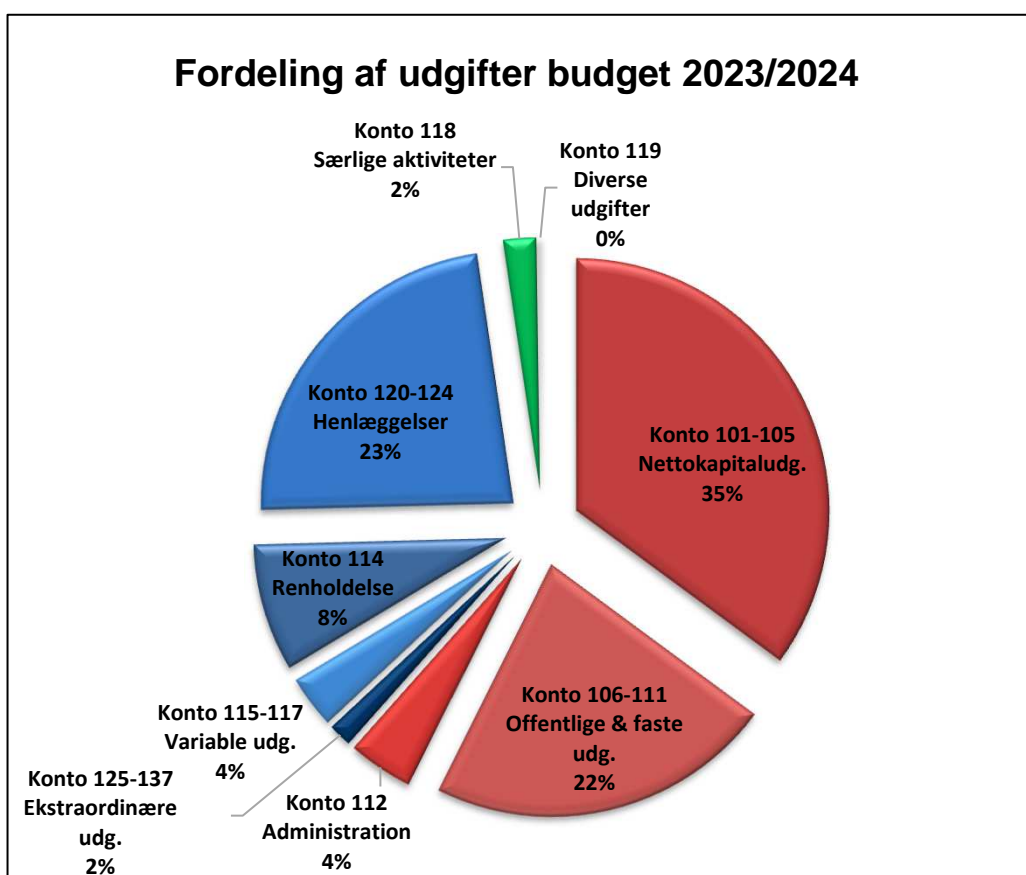
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	38,00	3.700	130	3.830
3	81,17	7.903	277	8.180
4	95,00	9.250	324	9.574

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 179

### Ejendomsskatter (konto 106)

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet 2021/2022 forventes der en stigning på 5,5%, men ejendomsskatten forblev uændret derfor er udgiften mindre.

### Forsikringer (konto 110)

Forsikringskader er flyttet til D&V-planen.

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Det lave forbrug på kto.115, skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter og ikke som budgetteret med renteindtægter.

### Underskud (konto 210)

Årets resultat udgjorde et underskud på kr. 89.060,60 som primært skyldes negativ rente (-8,313%).

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 179

Der er huslejestigning på 3,5 %.

Der er i budgettet taget højde for at el priserne er steget meget.

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter. Desuden er det besluttet at flytte renteudgiften kr. 115.805 til konto 4017410 +/- kursregulering, således at afdelingens opsamlede resultat nu udgør et overskud på kr. 81.228, hvoraf kr. 27.000,00 afvikles i indeværende år. Kr. 13.700 indarbejdes i huslejebudgettet og kr. 13.300 budgetteres på ekstraordinære henlæggelser (kto. 12080). Det resterende vil blive indarbejdet i de kommende budgetter



## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>469.000</b>	<b>469.198</b>	<b>469.000</b>	<b>469.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	112.000	105.958	112.000	112.000
107 Vandafgift	41.000	63.712	49.000	64.000
109 Renovation	35.000	38.642	38.000	40.000
110 Forsikringer	20.000	19.116	21.000	19.400
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	24.000	20.888	21.000	56.900
2. målerpasning m.v.	7.000	4.606	4.000	5.000
	<u>31.000</u>	<u>25.494</u>	<u>25.000</u>	<u>61.900</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	59.000	58.520	58.000	55.700
	<u>59.000</u>	<u>58.520</u>	<u>58.000</u>	<u>55.700</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>298.000</b>	<b>311.442</b>	<b>303.000</b>	<b>353.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	102.000	103.284	111.000	109.200
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	7.586	40.000	14.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	285.000	182.107	389.500	207.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-285.000	-182.107	-389.500	-207.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	20.000	2.564	23.000	6.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-20.000	-2.564	-23.000	-6.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	11.000	7.633	11.000	10.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	13.000	17.762	19.000	18.000
	<b>24.000</b>	<b>25.395</b>	<b>30.000</b>	<b>28.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	2.075	2.000	2.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	1.000	0	1.000	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	1.050	1.000	1.000
7. Diverse	0	-67	0	0
	<b>5.000</b>	<b>3.058</b>	<b>4.000</b>	<b>3.000</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>181.000</b>	<b>139.323</b>	<b>185.000</b>	<b>154.200</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	260.000	260.000	260.000	270.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	0	13.700
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytninger	5.000	0	5.000	4.700
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>280.000</b>	<b>285.000</b>	<b>308.400</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.233.000</b>	<b>1.199.963</b>	<b>1.242.000</b>	<b>1.284.600</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	17.000	17.148	17.000	17.000
	<b>17.000</b>	<b>17.148</b>	<b>17.000</b>	<b>17.000</b>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	283	0	3.000
	<b>0</b>	<b>283</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>



## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	115.805	0	0
	0	115.805	0	0
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	3.757	0	0
	0	3.757	0	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>17.000</b>	<b>136.993</b>	<b>17.000</b>	<b>20.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.336.956</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.304.600</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.336.956</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.304.600</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.041.400	1.041.468	1.041.400	1.077.860
	1. Køkkenmodernisering	17.000	17.431	17.000	20.000
	2. Almene ungdomsboliger	149.200	149.520	149.200	154.440
		<b>1.207.600</b>	<b>1.208.419</b>	<b>1.207.600</b>	<b>1.252.300</b>
202	Renter	6.000	232	0	2.500
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	9.000	9.086	7.000	3.800
	2. Drift af fællesvaskeri	18.000	18.756	21.000	19.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	9.400	9.400	23.400	27.000
		<b>42.400</b>	<b>37.474</b>	<b>51.400</b>	<b>52.300</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.245.893</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.304.600</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	4.000	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.249.893</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.304.600</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	87.061	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.336.954</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.304.600</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.173.330	1.251.224	77.894
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordnr	113.960	131.396	17.436
405 Tab ved fraflytninger	4.718	4.718	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.292.009</b>	<b>1.387.338</b>	<b>95.329</b>
407 Opsamlet resultat	61.884	-34.577	-96.461
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.353.892</b>	<b>1.352.761</b>	<b>-1.131</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.