

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 179 - Viborggade

Skæringsdato: 01-01-1991

### Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 14

Antal bolig m<sup>2</sup> : 1.019

### Lejeregulering pr. 1. juli 2024

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.209,32 kr.
1% udgør i kr.	12.323 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

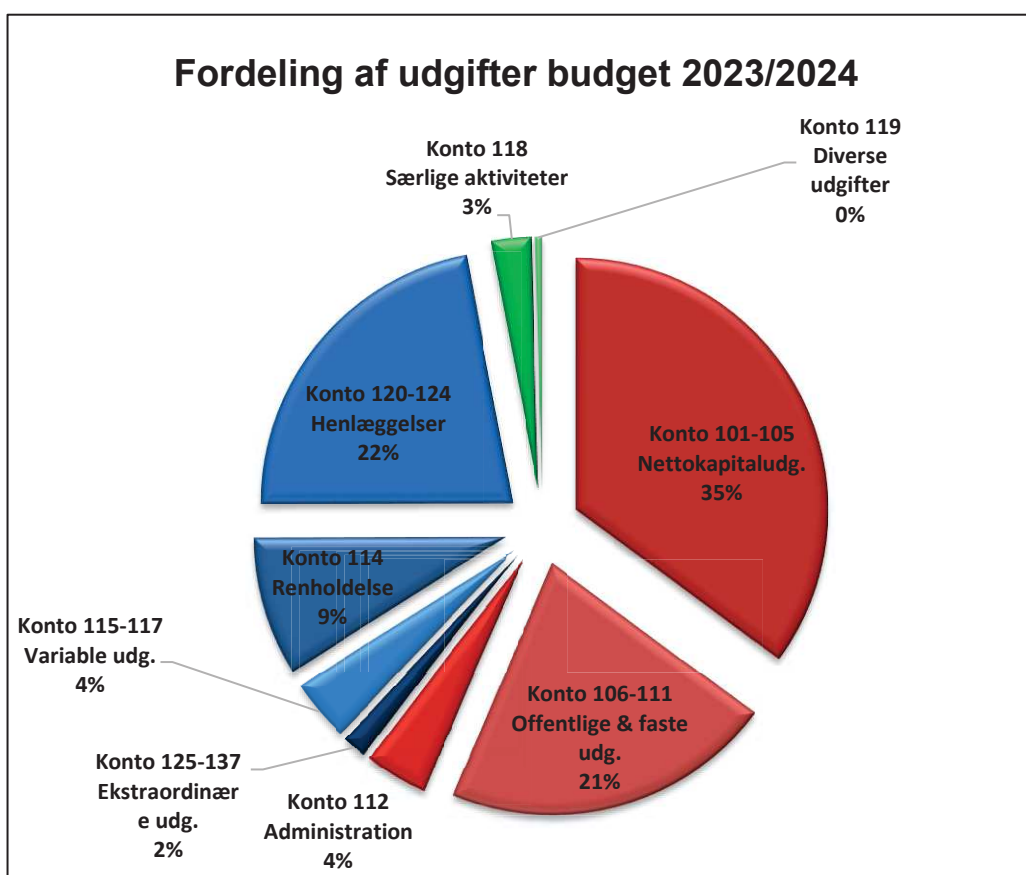
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	38,00	3.830	-	3.830
3	81,17	8.180	-	8.180
4	95,00	9.574	-	9.574

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 179

### Renovation (konto 109)

Renovationen er steget med 14% i forhold til sidste år.

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

### Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 55.974,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

## Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 179

Der er i budgettet indregnet 0% huslejeforhøjelse.

El til fællesarealer falder ift. budgettet for 2023/2024. El beregnes ud fra forbruget i 2022 x kr. 3,25 pr. kWh.

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>469.000</b>	<b>469.198</b>	<b>469.000</b>	<b>469.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	112.000	105.958	112.000	112.000
107 Vandafgift	49.000	46.683	64.000	64.000
109 Renovation	38.000	43.752	40.000	49.400
110 Forsikringer	21.000	19.253	19.400	21.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	21.000	20.227	56.900	34.000
2. målerpasning m.v.	4.000	3.854	5.000	4.000
	<u>25.000</u>	<u>24.081</u>	<u>61.900</u>	<u>38.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	58.000	57.764	55.700	54.000
	<u>58.000</u>	<u>57.764</u>	<u>55.700</u>	<u>54.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>303.000</b>	<b>297.491</b>	<b>353.000</b>	<b>338.400</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	111.000	106.322	109.200	119.300
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	6.821	14.000	14.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	389.500	335.681	207.500	639.700
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-389.500	-335.681	-207.500	-639.700
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	23.000	4.710	6.000	5.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-23.000	-4.710	-6.000	-5.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	11.000	7.906	10.000	11.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	19.000	18.937	18.000	23.000
	<b>30.000</b>	<b>26.843</b>	<b>28.000</b>	<b>34.000</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	2.222	2.000	2.400
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	1.000	0	0	0
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.000	1.050	1.000	1.000
5. Konsulent assistance	0	1.430	0	2.000
7. Diverse	0	11	0	0
	<b>4.000</b>	<b>4.713</b>	<b>3.000</b>	<b>5.400</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>185.000</b>	<b>144.699</b>	<b>154.200</b>	<b>172.700</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	260.000	260.000	270.000	270.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	13.700	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytninger	5.000	693	4.700	5.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>285.000</b>	<b>280.693</b>	<b>308.400</b>	<b>295.200</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.242.000</b>	<b>1.192.081</b>	<b>1.284.600</b>	<b>1.275.300</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	17.000	17.148	17.000	17.000
	<b>17.000</b>	<b>17.148</b>	<b>17.000</b>	<b>17.000</b>

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	3.474	3.000	3.500
	0	3.474	3.000	3.500
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	64	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-64	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	315	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-315	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	24.214	0	0
	0	24.214	0	0
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	681	0	0
	0	681	0	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>17.000</b>	<b>45.517</b>	<b>20.000</b>	<b>20.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.237.598</b>	<b>1.304.600</b>	<b>1.295.800</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	55.974	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.293.572</b>	<b>1.304.600</b>	<b>1.295.800</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.041.400	1.041.468	1.077.860	1.077.860
	1. Køkkenmodernisering	17.000	20.622	20.000	20.500
	2. Almene ungdomsboliger	149.200	149.520	154.440	154.440
		<b>1.207.600</b>	<b>1.211.610</b>	<b>1.252.300</b>	<b>1.252.800</b>
202	Renter	0	4.225	2.500	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	24.214	0	0
		<b>0</b>	<b>28.439</b>	<b>2.500</b>	<b>0</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	7.000	7.336	3.800	0
	2. Drift af fællesvaskeri	21.000	17.136	19.000	15.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	23.400	23.400	27.000	28.000
		<b>51.400</b>	<b>47.872</b>	<b>49.800</b>	<b>43.000</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.287.921</b>	<b>1.304.600</b>	<b>1.295.800</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	5.650	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.293.571</b>	<b>1.304.600</b>	<b>1.295.800</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.293.571</b>	<b>1.304.600</b>	<b>1.295.800</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 179 - Viborggade

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

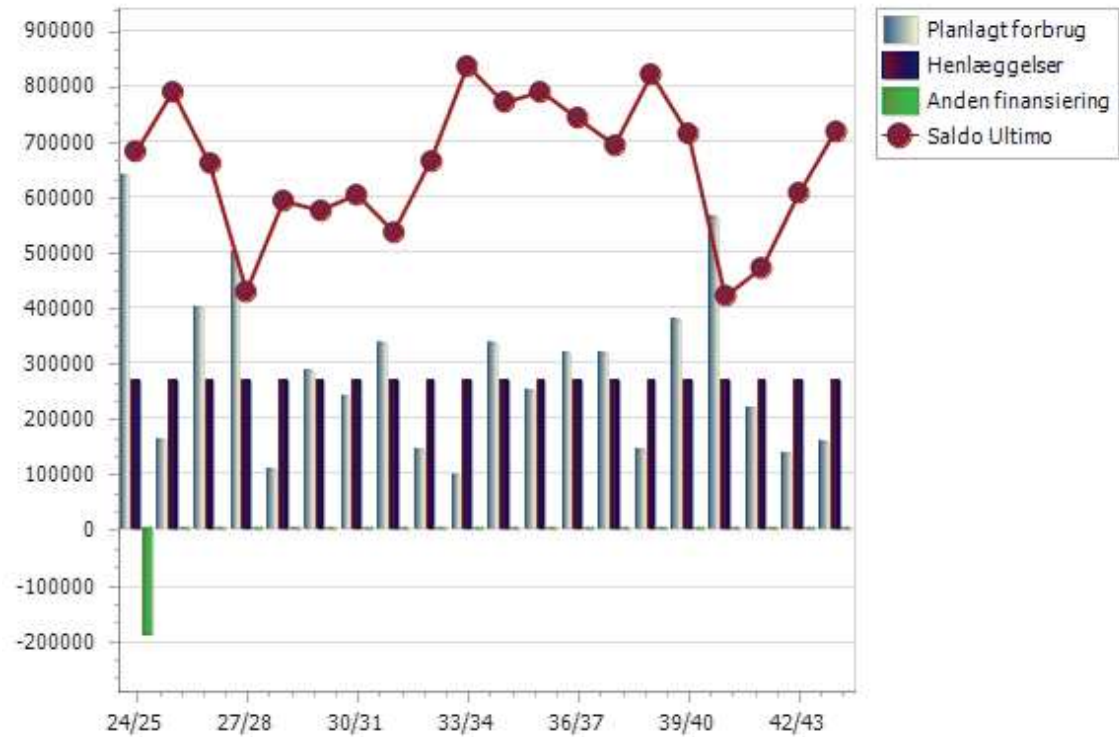
	Regnskab	Regnskab	
	2021/2022	2022/2023	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.251.224	1.035.523	-215.701
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	131.396	146.686	15.290
405 Tab ved fraflytninger	4.718	5.096	378
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.387.338</b>	<b>1.187.305</b>	<b>-200.033</b>
407 Opsamlet resultat	-34.577	113.802	148.379
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.352.761</b>	<b>1.301.107</b>	<b>-51.654</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-179-Viborggade  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025









# Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5  
09-10-2023 09:23

Ejendom 100-179-Viborggade  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A77-vand vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165500 - Bygning, tekniske install	-623	0	0	12000	0	0	0	35400	0	12000	0	0	15000	0	0	12000	0	35400	0	0	0	12000
A10-Vandforsyning indregulerin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A12-Varme indregulering	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15000	0	0	0	0
A13-Varmemålere udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	20400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20400	0	0	0	0
A40-CTS anlæg	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	12000	0	0	0	0	0	12000
A94-renovering varmecentral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	10843	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A15-div. varmearbejde	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1165600 - Bygning, tekniske install	649	0	1000	1000	1000	81000	1000	1000	1000	24000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	81000	1000	24000	1000	1000
A20-Vaskeri Tørretumbler	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0
A22-Vaskeri Vaskemaskiner	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0
A23-Vaskeri Styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23000	0	0
A67-service vaskeri	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	45000	0	0	21000	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	21000	0	0	0	0
A16-Ventilationsmotorer udskift	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45000	0	0	0	0	0
A17-Ventilationsanlæg rens og i	0	0	0	0	0	0	0	21000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21000	0	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	619	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A88-vedligehold ventilation	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
1165800 - Bygning, tekniske install	4848	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	39000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	39000	4000	4000	4000
A50-Elevator, service	0	0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
A68-udskift dørtelefon anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0
Materiel	754	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	9000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	9000	1000	1000	1000	1000
1166100 - Materiel, kørende	85	0	0	0	0	0	0	0	0	8000	0	0	0	0	0	0	0	8000	0	0	0	0
A28-Plæneklipper, udskiftning af	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8000	0	0	0	0	0	0	0	8000	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	83	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A89-maskin vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166201 - Materiel, små maskiner/	586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>335684</b>	<b>0</b>	<b>639700</b>	<b>161500</b>	<b>400000</b>	<b>499500</b>	<b>107500</b>	<b>286900</b>	<b>241500</b>	<b>337000</b>	<b>142500</b>	<b>98500</b>	<b>336700</b>	<b>249500</b>	<b>319000</b>	<b>317500</b>	<b>142500</b>	<b>377900</b>	<b>562500</b>	<b>218000</b>	<b>136500</b>	<b>156500</b>