



03. marts 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 179

onsdag d. 1. marts 2023, kl. 18.00-20.00 i beboerlokalet Viborggade 49, kld.

Der er fremmødte 4 lejemål - i alt 8 stemmer.

Dagsorden

1. **Velkomst og valg af dirigent**

Driftchef Karsten Clausen vælges til dirigent.

2. **Valg af referent og stemmetællere**

Marie Larsen vælges til referent. Karsten og Karsten vælges som stemmetællere.

3. **Frelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**

Ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen

4. **Orientering om individuel modernisering**

Karsten orienterer om, at muligheden for individuel modernisering er blevet suspenderet af organisationsbestyrelsen.

Der vil blive fremlagt en ny måde, hvorpå det enkelte lejemål kan få nyt køkken, ved næste bygningsgennemgang.

Det er fortsat en mulighed selv at betale for et nyt køkken, som bliver afskrevet over årene. Dog skal Vibo godkende.

5. **Behandling af indkomne forslag**

Bestyrelsen har stillet to forslag:

1. Installation af nye vinduer
2. Installation af nye vinduer samt altaner

Der orienteres om, at alle lejemål vil blive pålagt en huslejestigning ved altan. Også de lejligheder, hvor der ikke er mulighed for altan (de to lejligheder i stuen samt de fire studieboliger).

Der stemmes først om forslag 2, installation af nye vinduer samt altaner. 4 stemmer for og 4 imod. Forslaget er derfor ikke godkendt.

Dernæst stemmes der om forslag 1, installation af nye vinduer. 8 stemmer for og 0 imod. Det er dermed besluttet, at vinduerne skal udskiftes.

På baggrund af vandskaden i st. Th., forårsaget af revner i fugerne på badeværelserne i to af studieboligerne, bliver det besluttet, at der skal en murer ud og gennemse alle badeværelserne samt udarbejde en rapport.

- 6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**
a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

- 7. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse**

Karsten orienterer om, at underskuddet primært skyldes renter og obligationsrenter, men dette underskud kan sættes ned under henlæggelser.

Karsten orienterer om, at man har måtte fremrykke renoveringen af varmecentralen til næste års budget pga. kommunalt krav.

Budgettet godkendes.

- 8. Valg af formand**
Nikolaj Petersen bliver valgt som formand
- 9. Valg til afdelingsbestyrelsen**
Ingen bestyrelsesmedlemmer på valg
- 10. Valg af suppleanter**
Lennert Wint Mortensen valgt som suppleant
- 11. Eventuelt.**
Intet til eventuelt.

Dato

06-MARTS-2023

Underskrift formand



Dato 4/3 - 23

Mai L

Underskrift referent