

Boligforeningen VIBO

Afdeling 179 - Viborggade

Skæringsdato: 01-01-1991

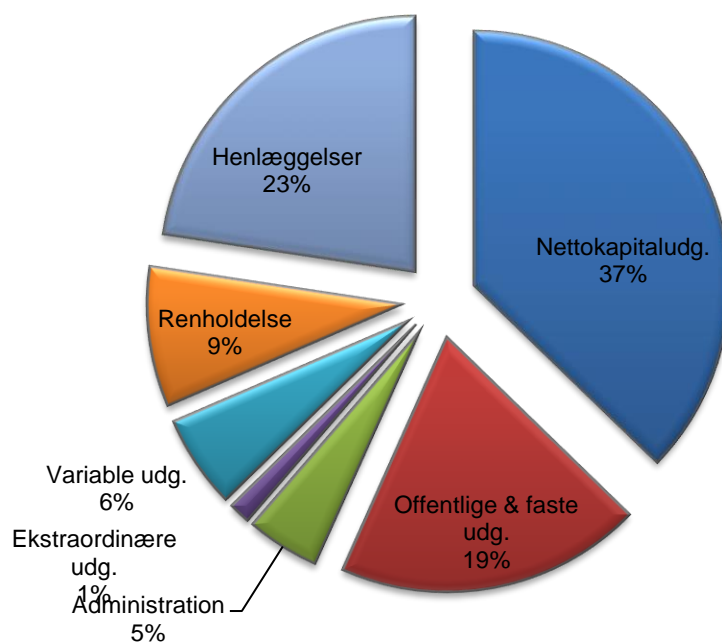
Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		867	10
Almene ungdomsboliger		152	4
Boligoplysninger i alt		1.019	14
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	152	4
	3	487	6
	4	380	4
Lejemålsoplysninger i alt			14

Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.168,40 kr.
1% udgør i kr.	11.906 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 179 - Viborggade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	469.000	469.198	469.000	469.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	112.000	105.958	112.000	112.000
107 Vandafgift	45.000	54.536	41.000	49.000
109 Renovation	33.000	36.383	35.000	38.000
110 Forsikringer	56.000	17.406	20.000	21.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	19.000	19.468	24.000	21.000
2. målerpasning m.v.	10.000	4.244	7.000	4.000
	<u>29.000</u>	<u>23.712</u>	<u>31.000</u>	<u>25.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	57.000	58.044	59.000	58.000
	<u>57.000</u>	<u>58.044</u>	<u>59.000</u>	<u>58.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	332.000	296.039	298.000	303.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	106.000	110.497	102.000	111.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	22.224	50.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	241.500	135.470	285.000	389.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-241.500	-135.470	-285.000	-389.500
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	36.000	7.599	20.000	23.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-36.000	-7.599	-20.000	-23.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	10.000	15.755	11.000	11.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	13.000	18.488	13.000	19.000
	<u>23.000</u>	<u>34.243</u>	<u>24.000</u>	<u>30.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	2.000	1.939	2.000	2.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	1.000	0	1.000	1.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.000	1.400	2.000	1.000
7. Diverse	0	3	0	0
	<u>4.000</u>	<u>3.342</u>	<u>5.000</u>	<u>4.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	183.000	170.306	181.000	185.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	244.000	244.000	260.000	260.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	20.000	20.000	20.000	20.000
123 Tab ved fraflytninger	5.000	4.704	5.000	5.000
124.8 Henlæggelser i alt	269.000	268.704	285.000	285.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	1.253.000	1.204.247	1.233.000	1.242.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 179 - Viborggade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	13.000	17.443	17.000	17.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-295	0	0
	<u>13.000</u>	<u>17.148</u>	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	15.709	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-4.662	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-11.047	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	18.141	0	0
	<u>0</u>	<u>18.141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	13.000	35.289	17.000	17.000
139 Udgifter i alt	1.266.000	1.239.536	1.250.000	1.259.000
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	29.034	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	1.266.000	1.268.570	1.250.000	1.259.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 179 - Viborggade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	1.026.000	1.026.060	1.041.400	1.041.400
	1. Køkkenmodernisering	13.000	17.148	17.000	17.000
	2. Almene ungdomsboliger	147.000	147.312	149.200	149.200
		<u>1.186.000</u>	<u>1.190.520</u>	<u>1.207.600</u>	<u>1.207.600</u>
202	Renter	12.000	0	6.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	9.000	9.100	9.000	7.000
	2. Drift af fællesvaskeri	12.000	17.949	18.000	21.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	47.000	47.000	9.400	23.400
		<u>80.000</u>	<u>74.049</u>	<u>42.400</u>	<u>51.400</u>
203.9	Ordinære indtægter	1.266.000	1.264.569	1.250.000	1.259.000
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	4.000	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	4.000	0	0
209	Indtægter i alt	1.266.000	1.268.569	1.250.000	1.259.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.266.000	1.268.569	1.250.000	1.259.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.064.800	1.173.330	108.530
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	101.559	113.960	12.401
405 Tab ved fraflytninger	4.676	4.718	42
406.9 Henlæggelser i alt	<u>1.171.035</u>	<u>1.292.008</u>	<u>120.973</u>
407 Opsamlet resultat	79.849	61.883	-17.966
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.250.885	1.353.891	103.006

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.