

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8700	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bryghusgrunden Vodroffs Tværgade 8 - 18 1909 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		10.216	153	1	153
Boligoplysninger i alt		10.216	153		153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1551	30	1	30
	2	6917	102		102
	3	725	10		10
	4	1023	11		11
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		140	14	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt					156

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

20 kd
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 223447

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155,8	10356,4		01-02-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	155,8	10356,4		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	967,95 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-02-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	9,99 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	102.100 kr.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.996	3.996.152	3.996
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	580	744.970	594
107	2	Vandafgift	360	445.322	430
109	3	Renovation	315	330.856	315
110		Forsikringer	280	173.640	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	324	420.437	478
		2. målerpasning m.v.	36	37.950	49
			360	458.387	527
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	654	654.338	640
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.549	2.807.513	2.680
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.060	1.228.136	1.030
115	6	Almindelig vedligeholdelse	350	138.209	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.849	2.008.059	1.594
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.849	-2.008.059	-1.594
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	250	61.772	200
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-250	-61.772	-200
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	43	90.295	56
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	119	122.450	128
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	15	14.863	10
			177	227.608	194
119	9	Diverse udgifter	168	394.578	173
119.9		Variable udgifter i alt	1.755	1.988.531	1.597

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.699	1.698.950	1.830
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	200	200.000	150
123		Tab ved fraflytninger	51	1.470	53
124.8		Henlæggelser i alt	1.950	1.900.420	2.033
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.251	10.692.616	10.306
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	32	37.301	36
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	67	0
			<u>32</u>	<u>37.368</u>	<u>36</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	90.850	0
		3. Andre renter	16	0	0
			<u>16</u>	<u>90.850</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	340	340.000	340
			<u>340</u>	<u>340.000</u>	<u>340</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	388	468.218	376
139		Udgifter i alt	10.639	11.160.834	10.682
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.639	11.160.834	10.682

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-9.819	-9.926.367	-10.198
		7. Garager	-63	-80.228	-89
			<u>-9.882</u>	<u>-10.006.595</u>	<u>-10.287</u>
202	14	Renter	-84	0	-40
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-99	-99.450	-99
		2. Drift af fællesvaskeri	-126	-130.825	-129
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-27	-27.000	-27
		3. Andre fællesfaciliteter	-55	-73.497	-60
		6. Overført fra opsamlet resultat	-365	-365.207	-40
			<u>-757</u>	<u>-695.979</u>	<u>-396</u>
203.9		Ordinære indtægter	-10.639	-10.702.574	-10.682
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-737	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-737	0
209		Indtægter i alt	-10.639	-10.703.311	-10.682
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-457.523	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-10.639	-11.160.834	-10.682

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	78.899.881	78.900
		1. Kontantværdi 01.10.19	302.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.183.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.456.587	28.457
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	107.356.468	107.356
303		Forbedringsarbejder		
	17	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	412.587	400
303.9		Forbedringsarbejder i alt	412.587	400
304		Andre anlægsaktiver		
	18.5	Andre driftsstøttelån	850.000	1.190
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	850.000	1.190
304.9		Anlægsaktiver i alt	108.619.055	108.946
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	49.682	20
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	169.769	211
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	48.569	78
		6. Andre debitorer	224	27
		7. Forudbetalte udgifter	76.941	73
			345.185	410
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.124.713	7.114
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.469.898	7.524
310		Aktiver i alt	115.088.953	116.470

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.621.894	-4.931
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-930.028	-792
405	23	Tab ved fraflytninger	-52.572	-51
406.9		Henlæggelser i alt	-5.604.494	-5.774
407	24	Opsamlet resultat	339.916	-483
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.264.578	-6.257
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-18.146.972	-18.147
			-18.146.972	-18.147
409		Beboerindskud	-1.569.100	-1.569
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-87.640.396	-87.640
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-107.356.468	-107.356
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-688.910	-674
			-688.910	-674
415		Driftsstøttelån 5. Andre driftsstøttelån	-850.000	-1.190
			-850.000	-1.190
416	25	Anden langfristet gæld	-428.515	-412
417		Langfristet gæld i alt	-109.323.893	-109.633

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-165.756	-155
421	27	Skyldige omkostninger	-276.970	-315
422		Mellemregning med fraflyttere	-19.494	-54
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.750	-26
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-31.512	-32
426		Kortfristet gæld i alt	-500.482	-581
430		Passiver i alt	-115.088.953	-116.470

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 90.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indeksiån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	-14.327	-14	-14
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.336.826	1.337	1.337
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.673.653	2.674	2.674
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.996.152	3.996	3.996
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	445.322	360	430
			445.322	360	430
109	3	Renovation			
		Offentlig	329.898	315	315
		Container	958	0	0
			330.856	315	315
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålshenhed	4.146		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	20	0
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-99	-99
			554.888	555	540
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	898.530	879	885
		Trappevask, rengøring, m.v.	134.500	80	92
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	192.628	98	53
		Snebekæmpelse m.v.	2.478	3	0
			1.228.136	1.060	1.030
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	11.051	350	200
115.2		Bygning, klimaskærm	7.562	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.773	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.400	0	0
115.6		Materiel	19.423	0	0
			138.209	350	200

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	147.328	1.849	1.594
116.2		Bygning, klimaskærm	-11.675	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	704.152	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.063	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.122.002	0	0
116.6		Materiel	44.189	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.008.059	1.849	1.594
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-2.008.059	-1.849	-1.594
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	90.295	43	56
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	122.450	119	128
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	14.863	15	10
			227.608	177	194
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-130.825	-126	-129
			-130.825	-126	-129
			96.783	51	65
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	21.189	19	25
		Kontingent LLO	42.026	42	42
		Konsulent assistance	1.813	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	60	60
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	21.062	47	46
		Nye porte	271.570	0	0
		Diverse udgifter	36.918	0	0
			394.578	168	173

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 164,05 pr. m2	1.698.950	1.699	1.830
			<u>1.698.950</u>	<u>1.699</u>	<u>1.830</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-791.800	0	0
		- anvendt i perioden	61.772		
		I alt	<u>-730.028</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	930.028	0	0
			<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>150</u>
			<u>200.000</u>	<u>200</u>	<u>150</u>
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.04		Dispositionsfond	340.000	340	340
			<u>340.000</u>	<u>340</u>	<u>340</u>
201	13	Boligaftifter og leje			
		Almene familieboliger	-9.888.999	-9.787	-10.162
		Køkkenmodernisering	-37.368	-32	-36
			<u>-9.926.367</u>	<u>-9.819</u>	<u>-10.198</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-84	-40
			<u>0</u>	<u>-84</u>	<u>-40</u>
206	15	Korrektion tidligere år			
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-737	0	0
			<u>-737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	78.899.881	78.900
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.899.881	78.900
303.4	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	399.956	412
		Tilgang i året	50.000	24
		Ydelser/betalinger	-37.369	-36
		Saldo ultimo	412.587	400
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	18.5	Andre driftsstøttelån		
		LBF (Lodsejeroverenskomst)	850.000	1.190
			850.000	1.190
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	49.682	20
			49.682	20
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	49
		Antenne	169.769	162
			169.769	211
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	48.569	78
			48.569	78
		Heraf til inkasso	22.619	23
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.931.003	-5.882
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	2.008.059	2.428
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.698.950	-1.478
			-4.621.894	-4.931
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-51.102	-52
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	22
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-1.470	-21
			-52.572	-51

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Noter til balancen

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
(1.000 kr.)				
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	-482.814	-721
		Årets underskud (konto 210)	457.523	45
		Overført til drift (konto 203.6)	365.207	193
			<u>339.916</u>	<u>-483</u>
416	25	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-415.778	-400
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	-12.737	-13
			<u>-428.515</u>	<u>-412</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-4.992	0
		Antenne	-160.764	-155
			<u>-165.756</u>	<u>-155</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-151.181	-199
		Øvrige	-65.042	-71
		Feriepengeforpligtelser	-60.747	-65
		Mellemregning indskud	0	20
			<u>-276.970</u>	<u>-315</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-6.750	-7
		Forudbetalt leje	0	-19
			<u>-6.750</u>	<u>-26</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-28.159	-29
		Antenne	-3.353	-3
			<u>-31.512</u>	<u>-32</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 187 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 17/11 2021

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: