

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode
01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8700	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bryghusgrunden Vodroffs Tværgade 8 - 18 1909 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		10.216	153	1	153
Boligoplysninger i alt		10.216	153		153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1551	30	1	30
	2	6917	102		102
	3	725	10		10
	4	1023	11		11
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		140	14	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt					156

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

20 kd
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 223447

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155,8	10356,4		01-02-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	155,8	10356,4		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.039,46 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	44,76 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	4,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	457.300 kr.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.996	3.996.152	3.997
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	897	949.107	950
107	2	Vandafgift	460	477.488	445
109	3	Renovation	346	367.236	362
110		Forsikringer	188	174.262	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El til fællesarealer	439	298.570	1.083
	2.	målerpasning m.v.	40	39.111	30
			<u>478</u>	<u>337.681</u>	<u>1.113</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	651	651.678	629
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.020	2.957.452	3.679
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.093	1.068.367	1.148
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	106.700	80
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.384	1.711.661	1.089
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.384	-1.711.661	-1.089
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	105	115.802	120
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-105	-115.802	-120
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	63	116.097	81
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	114	135.748	145
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	15	11.918	21
			<u>192</u>	<u>263.763</u>	<u>246</u>
119	9	Diverse udgifter	171	192.365	175
119.9		Variable udgifter i alt	1.606	1.631.195	1.649

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.906	1.905.800	1.662
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	10
123		Tab ved fraflytninger	52	51.561	53
124.8		Henlæggelser i alt	1.957	1.957.361	1.726
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.579	10.542.160	11.050
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	38	42.231	43
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	69	0
			<u>38</u>	<u>42.300</u>	<u>43</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	154.625	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-55.692	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-98.933	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	92.250	0
			<u>0</u>	<u>92.250</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12	5. Andre driftsstøttelån	340	340.000	170
			<u>340</u>	<u>340.000</u>	<u>170</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	113	113.000	188
			<u>113</u>	<u>113.000</u>	<u>188</u>
134	13	Korrektion tidligere år	0	19.964	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	491	607.514	401
139		Udgifter i alt	11.070	11.149.674	11.451

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	16.636	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.070	11.166.310	11.451
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-10.654	-10.661.856	-11.072
		7. Garager	-87	-81.040	-90
			<u>-10.741</u>	<u>-10.742.896</u>	<u>-11.162</u>
202	15	Renter	0	-104.938	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-80	-80.172	-41
		2. Drift af fællesvaskeri	-133	-120.003	-130
		3. TDC leje af antenneplads	-27	-28.391	-27
		3. A/B Svanhåb	-89	-89.910	-91
			<u>-329</u>	<u>-423.414</u>	<u>-289</u>
203.9		Ordinære indtægter	-11.070	-11.166.310	-11.451
209		Indtægter i alt	-11.070	-11.166.310	-11.451
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-11.070	-11.166.310	-11.451

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	78.899.881	78.900
		1. Kontantværdi 01.10.22	302.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.183.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.456.587	28.457
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	107.356.468	107.356
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	286.272	313
303.9		Forbedringsarbejder i alt	286.272	313
304		Andre anlægsaktiver		
	18	Andre driftsstøttelån	170.000	510
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	170.000	510
304.9		Anlægsaktiver i alt	107.812.740	108.179
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje incl. Varme	34.785	21
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	274.108	236
	21	4. Fraflytninger, inkl. incasso	2.494	245
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		6. Andre debitorer	325	39
		7. Forudbetalte udgifter	99.615	90
			411.327	629
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.497.578	5.203
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.908.905	5.833
310		Aktiver i alt	113.721.645	114.012

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.213.244	-4.568
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-851.599	-967
405	24	Tab ved fraflytninger	-48.441	-53
406.9		Henlæggelser i alt	-5.113.284	-5.588
407	25	Opsamlet resultat	547.313	1.134
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.565.971	-4.454
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-18.146.972	-18.147
			-18.146.972	-18.147
409		Beboerindskud	-1.569.100	-1.569
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-87.640.396	-87.640
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-107.356.468	-107.356
413		Andre lån 4. Individuel modernisering	-286.273	-312
			-286.273	-312
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-735.700	-711
			-735.700	-711
		6. Særstøttelån dispositionsfonden	-170.000	-510
417		Langfristet gæld i alt	-108.548.441	-108.890

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-209.784	-185
421	27	Skyldige omkostninger	-268.483	-365
422		Mellemregning med fraflyttere	-44.530	-20
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.445	-7
425	29	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-76.991	-91
426		Kortfristet gæld i alt	-607.233	-667
430		Passiver i alt	-113.721.645	-114.011

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 90.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret	2023/2024 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	-14.327	-14	-14
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.336.826	1.337	1.337
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.673.653	2.674	2.674
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.996.152	3.996	3.997
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	477.488	460	445
			477.488	460	445
109	3	Renovation			
		Offentlig	366.863	346	362
		Container	373	0	0
			367.236	346	362
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	631	609
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	20	20
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-80	-41
			571.506	571	588
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	880.415	883	943
		Trappevask, rengøring, m.v.	142.077	136	140
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	45.875	73	65
			1.068.367	1.093	1.148
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	150	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.898	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.918	0	0
115.6		Materiel	83.884	0	0
			106.700	150	80

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret	2023/2024 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	136.119	1.384	1.089
116.2		Bygning, klimaskærm	118.290	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	816.322	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	627.249	0	0
116.6		Materiel	13.681	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.711.661	1.384	1.089
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.711.661	-1.384	-1.089
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	116.097	63	81
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	135.748	114	145
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	11.918	15	21
			263.763	192	246
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-120.003	-133	-130
			-120.003	-133	-130
			143.760	59	116
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	24.281	22	24
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	44.168	59	54
		IT bestyrelsesudgifter	4.248	0	5
		Konsulent assistance	14.103	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	59.003	60	60
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	31.000	31	31
		Diverse udgifter	15.562	0	0
			192.365	171	175

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 184,02 pr. m2	1.905.800	1.906	1.662
			<u>1.905.800</u>	<u>1.906</u>	<u>1.662</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-967.400	0	0
		- anvendt i perioden	115.801		
		I alt	<u>-851.599</u>		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	851.599	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10</u>
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.04		Dispositionsfond	340.000	340	170
			<u>340.000</u>	<u>340</u>	<u>170</u>
134	13	Korrektion tidligere år			
		A/B Svanhåb tilbagebetaling af for meget opkrævet husleje	19.964	0	0
			<u>19.964</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-10.619.556	-10.616	-11.029
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-42.300	-38	-43
			<u>-10.661.856</u>	<u>-10.654</u>	<u>-11.072</u>
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-5.398	0	0
		Andre renter	-7.290	0	0
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-92.250	0	0
			<u>-104.938</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	78.899.881	78.900
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.899.881	78.900
303.1	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	312.115	413
		Tilgang i året	0	24
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	16.457	-82
		Ydelser/betalinger	-42.300	-42
		Bogført værdi ultimo	286.272	313
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	18	Andre driftsstøttelån		
		Lån dispositionsfonden	170.000	510
			170.000	510
305.1	19	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	34.785	21
			34.785	21
305.3	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	56.568	46
		Antenne	217.540	190
			274.108	236
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.494	245
			2.494	245
		Heraf til inkasso	0	55
305.5	22	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	0
			0	0

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
401	23	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.568.379	-4.622
		Forbrugt i året (konto 116.2)	1.711.661	1.884
		Årets henlæggelser (konto 120)	-1.905.800	-1.830
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	549.274	0
			<u>-4.213.244</u>	<u>-4.568</u>
405	24	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-52.572	-53
		Forbrugt i året (konto 130.2)	55.692	10
		Årets henlæggelser (konto 123)	-51.561	-10
			<u>-48.441</u>	<u>-53</u>
407	25	Resultatkonto		
		Saldo primo	1.133.973	340
		Regulering primo	-457.024	
		Årets underskud (konto 210)	0	794
		Årets overskud (konto 140)	-16.636	0
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-113.000	0
			<u>547.313</u>	<u>1.134</u>
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-209.784	-185
			<u>-209.784</u>	<u>-185</u>
421	27	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-170.355	-241
		Øvrige	-49.693	-61
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-36.024	-50
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-12.411	-12
			<u>-268.483</u>	<u>-365</u>
423	28	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-7.445	-7
			<u>-7.445</u>	<u>-7</u>
425	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-76.949	-91
		Antenne	-42	0
			<u>-76.991</u>	<u>-91</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 187 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:16:57 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:44:51 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-18 06:59:46 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d661def0-46e4-43ff-92c5-1300cdaabf38

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-18 10:08:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: IEWV0-D2QKI-G55MZ-BPEM4-EGQZY-0L16A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**