



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
7. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
8. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering samt budget for 2017/2018 til godkendelse
9. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen, Curt Jørgensen og Itzhak Liberman er på valg
10. Valg af 2 suppleant
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Hanne Borg (bestyrelsesformand)
Lotte Kofoed (bestyrelsesmedlem)
Curt Jørgensen (bestyrelsesmedlem)
Itzhak Liberman (bestyrelsesmedlem)
Bent Altschul (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Kåre Andresen (driftschef, driftsadministrationen)
Kurt Hansen (medlem af hovedbestyrelsen)
Jan Haagensen (ejendomsmester, driftsafdelingen)
Pia Mortensen (kontorassistent, driftssekretariatet)

Formand for afdelingsbestyrelsen Hanne Borg bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 33 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Kurt Hansen blev valgt.
Kurt konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent

Pia Mortensen blev valgt

Ad 3 Valg af stemmetællere

Camilla, Max og Jan blev valgt

Ad 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen er omdelt i postkasserne forud for mødet.

Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Borg informerede; at membranen over parkeringsområde er utæt og står for, at skulle udskiftes, så vi skal have afsat penge i 10-årsplanen. Udgiften fordeles mellem afdelingen 187 og afdeling 117.

Der blev spurgt, om der ikke er en erstatningspligt, overfor det firma, som har udført arbejdet.

Bestyrelsen svarede, at arbejdet var udført sammen med afdeling 117 og at afdeling 187's bestyrelse ikke har været involveret i arbejdet.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til beregningen.

En beboer spurgte, hvad der sker med gæsteparkering.

Afdelingsbestyrelsen svarede, at problemet skal løses sammen med afdeling 117. Sagen er ikke glemt, men at finde en løsning kan godt tage et stykke tid.

Der blev endvidere stillet spørgsmål til de nye p-tilladelser - der var ét ønske om et skriftligt regelsæt, der beskrev de samlede p-regler - regelsættet kunne eventuelt indføres i husorden.

Afdelingsbestyrelsen henviste til de p-regler der er udleveret/omdelt.

Der blev fra beboernes side givet udtryk for utilfredshed med bestyrelsen over, at de på afdelingsmødet i 2016 aftalte aktivitet, ikke er udført. F.eks. blev det aftalt, at der skulle købes mikroovn til selskabslokalet og nye billeder til indgangsområdet ved selskabslokalet.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at der havde været mere presserende opgaver at løse, og beklagede at aktiviteterne ikke var udført.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag - alle fra afdelingsbestyrelsen

1) Forespørgsel hos Frederiksberg Kommune om tilladelse til opsætning af hegn mod Vodroffs Tværgade

Afdelingsbestyrelsens har fået henvendelser fra beboere der føler sig utrygge, på grund af flere indbrud, haver er blevet gennemrodet, der færdes fremmede personer på afdelingens område og der er observeret personer, der tager stoffer/narkotika. Et hegn kan gøre det mere besværligt for uvedkommende, at komme ind på afdelingens område.

Der var beboere mente, at afdelingen lukkede sig mere og mere inde - med hegn, høje hække etc., mere indhegning ikke får kriminaliteten til at dale - tværtimod, når de indhegnede fællesområderne er affolket, er der grobund for kriminalitet.

Der blev fra andre beboere givet udtryk for, at det tydeligt gør sig gældende, hvem af de fremmødte, der bor i stueetage/hvem der bor højere oppe - de der bor i stueetagen er for forslaget/de der bor højere oppe er imod.

Emnet blev debatteret ivrigt, hvorefter afdelingsbestyrelsen opfordrede afdelingsmødet til at stemme ja, idet det blev pointeret, at et ja til forslaget ikke er det samme som et ja til opsætning af hegn.

Hvis Frederiksberg Kommune giver tilladelse, så skal forslag om opsætning af hegn til afstemning på afdelingsmødet, og forslaget skal indeholde økonomi.

Der skal afsættes kr. 6.000,00 til rådgiver.

Der blev spurgt, om hegnet betydede, at ambulancer og transportbiler ikke kan køre ind?

Bestyrelsen svarer; nej.

For forslaget stemte: 29

Imod forslaget stemte: 4

2) Hækken og 100 cm højt stålhegn mod Svanholmsvej fjernes og erstattes af 180 cm højt hegn og en ny hæk

Dette er for at undgå, at uvedkommende går gennem hækken og ind gennem afdelingens område.

Udgiften bliver kr. 50.000,00, svarende til ½% huslejestigning.

For forslaget stemte: 30

Imod forslaget stemte: 3

3) Montering af vandmålere

Afdelingsbestyrelsen stiller forslaget nu, fordi afdelingen kan få dækket ½ af udgifterne gennem dispositionsfonden. Venter afdelingen nogle år, skal afdelingen betale det hele selv.

Driften redegjorde for det tekniske - bl.a. hvor målere formelig skal placeres.

Driftsadministrationen mente, at afdelingen godt kunne godkendt dispensation.

Er sat i 10-årsplanen - ingen huslejestigning.

For forslaget stemte: 30

Imod forslaget stemte: 3

4) Ændring af punkt 6 i husorden - hundehold

Afdelingsbestyrelsen mener, at husorden på et tidspunkt, ved en fejl, er blevet ændret.

Husorden skal revideres, så punktet om hundehold svare til, hvad der står i afdeling 117's husorden.

For forslaget stemte: 33

Imod forslaget stemte: 0

5) Ændring af vedligeholdelsesreglementet, afsnit VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse, punkt 10 Beslag

Afdelingsbestyrelsen påpegede, vinduer og døre er 33 år gamle, og de fremstilles ikke mere. Det vil forlænge levetiden, hvis udlejer sørger for vedligeholdelse af vinduer og altandør.

Der blev vedtaget et ændringsforslag til forslaget, således at også entredøre er omfattet af udlejers vedligeholdelsespligt, og forslaget lyder således:

Vinduer, entredøre og altandøre vedligeholdes af udlejer (foretages hvert 2. år).

Lejer står for vedligeholdelsen af indvendige døre og låger, der er beslået med hængsler, låse, greb osv. Vedligeholdelsen indskrænker sig til smøring 2 gange årligt. Overfladebehandling må ikke finde sted.

For forslaget stemte: 33

Imod forslaget stemte: 0

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Var omdelt - der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 7 Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Var omdelt - der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 8 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering samt budget for 2017/2018 til godkendelse

Kåre Andresen fremlagde årsregnskab samt budget.

Budget blev godkendt.

Ad 9 Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år

Jf. tillæg til dagsorden af 15. februar 2017 trækker afdelingsbestyrelsesformand Hanne Borg sig fra formandsposten.

Bestyrelsesmedlemmerne Curt Jørgensen og Itzhak Liberman er på valg, men ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Bent Altschul ønsker ikke at fortsætte i afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten meddelte, at afdelingen p.t. ikke har en afdelingsbestyrelse, idet der kun er bestyrelsesmedlem Lotte Kofoed, der ønsker at fortsætte i afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet blev opfordret til at vælge en formand. Der blev peget på Per (revisor), men Per ønskede ikke at opstille.

Der var ingen der ønske at opstille til formandsposten.

Der blev fra beboernes side stillet spørgsmål til, hvor tidskrævende det er, at være formand.

Den afgående afdelingsbestyrelsesformand informerede om møder, arbejdsopgaver etc., og sagde samtidig, at det er op til den enkelte person, hvor meget arbejde man ønsker at lægge i bestyrelsesarbejdet.

Der blev fra den afgående afdelingsbestyrelsen fremført en del kritik af administrationen, bl.a. mente bestyrelsen ikke, at de fik svar, når de rettede henvendelse til driftsadministrationen.

Driftsadministrationen stod uforstående overfor den kritik og mente ikke, at der var udestående sager der ikke var afklaret.

Den afgående afdelingsbestyrelsen fastholdt, at en af årsagerne til at afdelingsbestyrelsen ikke ønskede at fortsætte var, at den manglende kommunikation kvalte samarbejdet i mellem afdelingsbestyrelsen og driftsadministrationen - eksempelvis viderefremføring af information fra afdelingsbestyrelsen til ejendomsmesteren via driftsadministrationen.

Driftsadministrationen kunne ikke genkende kritikken og fastholdt, at man ikke var bekendt med, at der var sager, der ikke var løst. Der blev udtrykt beklagelse, hvis der var enkelte mails, der ikke var besvaret.

Afdelingsbestyrelsen henviste til beboerklagesager, som de ikke havde fået tilbagemelding på.

Driftsadministrationen meddelte, at beboerklagesager henhører under udlejningsafdelingen. Endvidere blev oplyst, at administrationen har en svarfrist på 10 hverdage.

Beboerne gav udtryk for, at de var kede af, at den afgående afdelingsformanden ikke ønskede at fortsætte og den afgående bestyrelse fik ros for deres store arrangement.

Afdelingsmødet drøftede problematikken omkring de sociale arrangementer, når der ikke var en afdelingsbestyrelse.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, grundlæggende for at forsøge at danne en ny afdelingsbestyrelse, men også for at se, om de sociale arrangementer kunne fortsætte. Arbejdsgruppen kontakter driftsadministrationen for eventuel indkaldelse til et ekstraordinært afdelingsmøde, med henblik på valg af afdelingsbestyrelse.

Arbejdsgruppen består af Curt, Lotte, Itzhak og Max.

Lotte blev valgt som kontaktperson til VIBO.

Ad 10 Valg af 2 suppleanter

Punktet udgår - ingen bestyrelse valgt

Ad 10 Valg af revisor

Punktet udgår - ingen bestyrelse valgt

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 187

Den 8. marts 2017

Ad 12 Eventuelt

En beboer har fået sin cykel stjålet fra cykelkælderen. Cyklen var låst, døren til cykelkælderen var ikke brudt op - hvordan kan det lade sig gøre ?

Der var beboere, der spurgte hvordan det kan være, at der står børnecykler, damecykler med barnesæde i cykelkælderen - ejere af disse cykler bor formentlig ikke i afdelingen ?

En sovende person, der ikke bor i afdelingen, var blevet observeret i vaskekælderen - hvordan er vedkommende kommet ind ?

Døre til cykelkælder/vaskekælder etc. bliver ikke lukket, de står på klem, gavl-døre lader man stå åben ved at sætte en klods i klemme. Alle beboere i afdeling opfordres til at lukke dørene og ikke lade dem stå på klem.

Der var beboere, der gerne ville have en ekstranøgle til cykelkælderen.

Afdelingen ønskede, at der blev foretaget cykelindsamling lidt oftere.

Driften: der er formentlig kopinøgler i omløb, det kan vi ikke gøre noget ved. Med hensyn til ekstranøgler, så kan systemet ikke udvides, det vil sige, vi kan ikke bestille flere nøgler.

Der blev klaget over, at beboere smider cigaretskod ud over altanen.

Driften: Klage skal sendes til administrationen.

Lågen til pensionisthaven er genstridig, kan der ikke gøres noget ved den ?

Anlægget ser ikke pænt ud alle steder, der mangler bl.a. flis, kan der gøres noget ved det inden foråret for alvor sættes ind ?

Driften: det kigger vi på.

Udsugningen på badeværelset virker ikke som det skal, bliver det ordnet ?

Driften: det bliver justeret i slutningen af denne måned.

Afslutningsvis oplyste Lotte, at der bliver indkøbt mikroovn og billeder - hvis nogen ønsker at deltage i indkøbet, kan Lotte kontaktes.



Dirigent Kurt Hansen