

Boligforeningen VIBO

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

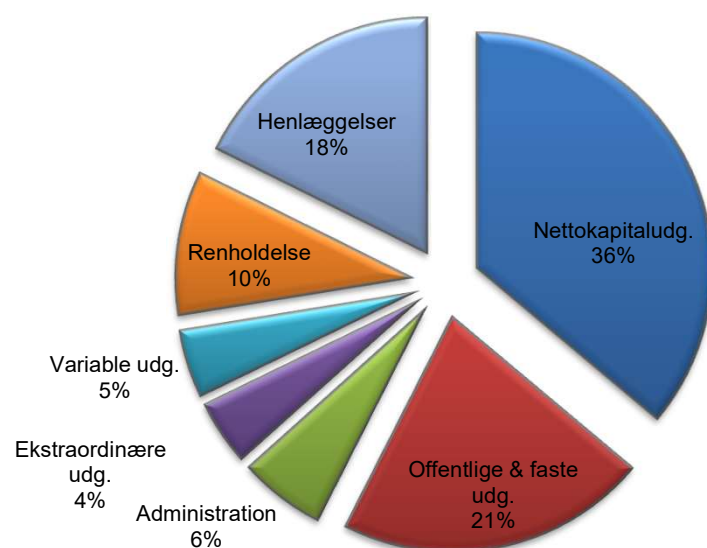
Skæringsdato: 01-01-1984

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		10.216	153
Boligoplysninger i alt		10.216	153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.551	30
	2	6.917	102
	3	725	10
	4	1.023	11
Garager/carporte (udlejede)		140	14
Lejemålsoplysninger i alt			167

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		44,48 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		4,5 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		454.500 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.039,12 kr.
1% udgør i kr.		106.161 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	3.996.153	3.996.152	3.996.153	3.996.153
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	580.000	744.970	594.000	896.600
107 Vandafgift	360.000	445.322	430.000	460.000
109 Renovation	315.000	330.856	315.000	346.000
110 Forsikringer	280.000	173.640	175.350	188.100
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	324.000	420.437	478.000	438.600
2. målerpasning m.v.	36.000	37.950	48.500	39.500
	<u>360.000</u>	<u>458.387</u>	<u>526.500</u>	<u>478.100</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	654.338	654.338	639.540	651.278
	<u>654.338</u>	<u>654.338</u>	<u>639.540</u>	<u>651.278</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.549.338	2.807.513	2.680.390	3.020.078
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.060.000	1.228.136	1.029.500	1.092.500
115 Almindelig vedligeholdelse	350.000	138.209	200.000	150.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.849.000	2.008.059	1.594.000	1.384.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.849.000	-2.008.059	-1.594.000	-1.384.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	250.000	61.772	200.000	105.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-250.000	-61.772	-200.000	-105.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	43.200	90.295	56.000	63.100
2. Andel af fællesfaciliteters drift	119.000	122.450	128.200	114.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	14.863	10.000	15.000
	<u>177.200</u>	<u>227.608</u>	<u>194.200</u>	<u>192.100</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	19.000	21.189	25.000	21.500
1. Kontingent LLO	42.000	42.026	42.000	42.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	31.000	0	31.000	31.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	16.000	21.062	15.300	16.000
4. Nye porte	60.000	271.570	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	1.813	0	0
7. Diverse	0	36.918	0	0
	<u>168.000</u>	<u>394.578</u>	<u>173.300</u>	<u>171.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	1.755.200	1.988.531	1.597.000	1.605.600

Henlæggelser

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2020/2021 i hele kr.	2020/2021 i hele kr.	budget 2021/2022 i hele kr.	nyt budget 2022/2023 i hele kr.
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.698.950	1.698.950	1.830.000	1.905.800
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200.000	150.000	0
123	Tab ved fraflytninger	51.000	1.470	52.572	51.561
124.8	Henlæggelser i alt	1.949.950	1.900.420	2.032.572	1.957.361
124.9	Samlede ordinære udgifter	10.250.641	10.692.616	10.306.115	10.579.192
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1.	Afdrag - individuel modernisering	32.064	37.301	36.100	37.500
2.	Udlignes - individuel modernisering	0	67	0	0
		32.064	37.368	36.100	37.500
131	Andre renter				
1.	Renter af gæld til boligorganisationen	0	90.850	0	0
		16.000	90.850	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
1.	Driftstabslån	340.000	340.000	340.000	340.000
		340.000	340.000	340.000	340.000
133	Afvikling af				
1.	Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	113.000
		0	0	0	113.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	388.064	468.218	376.100	490.500
139	Udgifter i alt	10.638.705	11.160.834	10.682.215	11.069.692
150	Udgifter og evt. overskud i alt	10.638.705	11.160.834	10.682.215	11.069.692

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	9.786.984	9.888.999	10.161.658	10.616.060
1. Køkkenmodernisering	32.064	37.368	36.100	37.500
7. Garager	63.000	80.228	88.920	87.060
	<u>9.882.048</u>	<u>10.006.595</u>	<u>10.286.678</u>	<u>10.740.620</u>
202 Renter	84.000	0	40.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	99.450	99.450	99.297	80.172
2. Drift af fællesvaskeri	126.000	130.825	129.240	132.900
3. Andel af fællesfaciliteters drift	82.000	100.497	87.000	116.000
6. Overført fra opsamlet resultat	365.207	365.207	40.000	0
	<u>756.657</u>	<u>695.979</u>	<u>395.537</u>	<u>329.072</u>
203.9 Ordinære indtægter	10.638.705	10.702.574	10.682.215	11.069.692
Ekstraordinære indtægter				
206 Korrektion tidligere år	0	737	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	737	0	0
209 Indtægter i alt	10.638.705	10.703.311	10.682.215	11.069.692
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	457.523	0	0
220 Indtægter og evt. underskud i alt	10.638.705	11.160.834	10.682.215	11.069.692

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	4.931.003	4.621.895	-309.108
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	791.800	930.028	138.228
405 Tab ved fraflytninger	51.102	52.572	1.470
406.9 Henlæggelser i alt	<u>5.773.905</u>	<u>5.604.495</u>	<u>-169.410</u>
407 Opsamlet resultat	482.814	-339.916	-822.730
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.256.720	5.264.579	-992.141

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.