

# HUSORDEN

VIBO afdeling 187, Bryghusgrunden



Ny rev. på ordinært afdelingsmøde  
14. marts 2022

# HUSORDEN

---

Afdeling 187 er en bebyggelse med 153 lejemål. For at skabe gode rammer for så mange mennesker, er vi nødt til at have regler for, hvordan vi bedst kan tage hensyn til hinanden.

**Pkt 1:** Slagboremaskiner og lignende støjende værktøj, som benyttes af beboerne til almindelige forekommende småarbejder i lejlighederne, kan benyttes i følgende tidsrum:

**Hverdage 09.00 – 19.00**

**Lørdage 11.00 – 14.00**

**OBS!** Derimod må boremaskiner og andre støjende værktøjer **IKKE** benyttes til hobbyarbejde eller til hjemmeproduktion af nogen art.

(Symaskiner og lignende, der medfører støjgener for naboerne, skal anbringes på et underlag, så støjen dæmpes mest muligt.)

Ved benyttelse af fjernsyn, radio, grammofon, båndoptager, musikanlæg og musikinstrumenter **SKAL** det ske med hensyntagen til de andre beboere, og med lukkede døre og vinduer.

**Pkt 2:** Beboerne skal selv sørge for, at vinduer i lejligheden er forsynet med hele ruder (VIBO har glasforsikring).

De automatiske døre i opgangen skal holdes lukkede og må ikke holdes åbne med sten eller lignende.

Dørtelefonen samt porten er til at forhindre uvedkommende i at komme ind i ejendommen. Porten er elektronisk. De skal være sikker på, at det er en ønsket gæst, før De åbner.

Elevatordørene er automatiske, benyt venligst knapperne, som betjener disse døre. Tving ikke dørene op.

**Pkt 3:** Observerer man skadedyr af enhver art f.eks. rotter, væggelus og lignende, skal dette omgående meldes til ejendomskontoret.

**Pkt 4:** Afdelingen vedligeholder følgende:

Udskiftning af vandhaner

El-afbrydere,

Toiletkummer/cisterner

Vaskekummer

Køleskabe

Komfurer

Vaskemaskiner (fællesvaskerierne), såfremt der ikke forekommer misligholdelse.

# HUSORDEN

---

**Pkt 5:** Man bør ikke bade mellem kl. 23.00 og 06.00.

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem håndvask og toiletkumme. Rensning af afløbsrør og kloaker er både dyrt og besværligt. Evt. utætheder meldes til ejendomsmesteren.

**Pkt 6:** Ejendomsmesteren udleverer hver måned de affaldsposer, der skal bruges til at det affald, der skal i affaldsskakt. Det vil sige mad, mælkekartoner, pizzabakker, alm. elpærer, bleer, hygiejneaffald, flamingo, snavset pap og snavset papir mv. Det indskræpes, at man husker at lukke for affaldsskakt efter brug, da det ellers vil give lugtgener, specielt om sommeren, for de øvrige beboere.

Div. flasker og konserverglas skal i glascontaineren ved Vodroffsvej 23.

Madaffald i grønne poser og i de grønne madcontainere. Grønne poser udleveres af ejendomskontoret

Papir skal i de beholdere, som er beregnet til dette. Det vil sige aviser, ugeblade, reklamer, kuverter, bøger (også telefonbøger), skrive- og tegnepapir.

Pap og karton skal i de beholdere som er beregnet til dette. Det vil sige papkasser uden flamingo, bølgepap, karton, papemballage fra legetøj, tandpasta m.m.

Plast skal i de beholdere med hvidt låg. Det gælder plastemballage fra milde rengøringsmidler, plastflasker fra drikkevarer, plastæggebakker og lignende. På nogle plastprodukter er der en trekant med et tal i midten (1, 2, 5 eller 6). De kan genanvendes.

Metal skal afleveres i de beholdere, som er beregnet til dette. Det vil sige dåser fra drikkevarer, dåser fra madvarer, køkkengrej af metal, små til af metal, foliebakker.

Storskrald skal afleveres i storskraldsrummet, og det gælder også kemikalier, lavenergi-pærer, lysstofrør, maling, spraydåser mv. Døren hertil skal holdes lukket.

**Pkt 7:** Ønsker man at holde husdyr, kan dette kun ske efter skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Der gives tilladelse til 2 husdyr:

2 små hunde på hver maks. 10 kg eller 2 inde katte (neutraliseret) eller

1 inde kat (neutraliseret) og 1 hund

Hunde **SKAL** være ansvarsforsikret og **SKAL** altid føres i snor på afdelingens område og fællesarealerne med afdeling 117. Hunde må ikke gå løse og ikke være til gene.

Fodring af katte og fugle er ikke tilladt.

Husdyr, herunder fugle i bur, på altanen må ikke være til gene for andre beboere.

Det er forbudt at holde muskel hunde og visse hyrdehunde. Forbuddet gælder både race-rene muskel hunde og blandinger mellem de forbudte racer og øvrige hunderacer.

Det er også forbudt at have besøg af disse hundetyper, også selvom de har mundkurv på.

# HUSORDEN

---

Følgende hunderacer betegnes som muskel hunde/hyrdehunde:

*Pitbull terrier*  
*Tosa Inu*  
*Amerikans staffordshire terrier (amstaff)*  
*Fila brasileiro*  
*Dogo argentino*  
*Amerikansk bulldog*  
*Sydrussisk ovtcharka Kangal*  
*Centralasiatisk ovtcharka*  
*Kaukasisk ovtcharka*  
*Sarplaninac*  
*Tornjak.*

**Pkt 8:** Ved sammenkomst på altaner og terrasser skal der vises hensyn til de øvrige beboere.

Alle former for støjende adfærd begrænses for eksempel højlydte samtaler eller råben med mere.

Sammenkomster skal ophøre senest kl. 23.00

Altanerne skal holdes rene, så man undgår vandskader. Det er kun tilladt at anbringe al-tankasser indvendig på altanen. Disse må ikke sættes på rækværket, uden at blive skruet fast. Det gælder også for blomsterpotter.

Det er ikke tilladt at bruge grill med åben ild på altaner og terrasser.

Tøjtørring og dyneluftning på altanerne skal ske under altanrækværkets højde. Det er forbudt at ryste støveklude og duge ud ad vinduer eller fra altanen. Bankning af tæpper m.m. henvises til stativet ved nr. 8 i gavlen.

Terrasser og altaner må ikke benyttes til opmagasinering af gamle møbler, flyttekasser og lignende effekter.

**Pkt 9:** Vaskerierne i kælderen under nr. 8 og nr. 14 kan benyttes i tidsrummet kl. 06.00 til kl. 22.00.

Der gøres opmærksom på, at vaskerierne kun må benyttes af afdeling 187's beboere. Vask af tøj for familie og andre er forbudt.

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskerierne. Maskinerne må **IKKE** betjenes af børn under 15 år.

# HUSORDEN

---

**Pkt 10:** Leg og boldspil må ikke ske på trappeopgange, elevatorer, gadedøre, kældre eller andre steder, hvor det kan være til gene for beboerne. Der må ikke tegnes eller males på ejendommens træ- eller murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen og dens haveanlæg. Børns leg med bue og pil, luftbøsser eller lignende er ligeledes forbudt på ejendommens område.

**Pkt 11:** Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de afmærkede pladser. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke stilles i boligområdet. Heller ikke last- og campingvogne (se parkeringsreglement).

Cyklerne **SKAL** stilles i cykelstativerne eller cykelrummet i kælderen. Motorcykler og knallerter må ikke stilles i kælderrummene ifølge brandloven.

Barnevogne og legeredskaber **SKAL** stilles i beboernes eget kælderrum. De må ikke stilles i opgangene eller cykelrummet, hvorfra de vil blive fjernet uden ansvar.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på ejendommens område. Parkeringspladserne er forbeholdt beboerne i afdeling 187 og 117 i henhold til parkeringsregler.

**Pkt 12:** Såfremt De skal være væk i længere tid, kan det være praktisk at underrette ejendoms-kontoret, der dog ikke har pligt til at holde boligen under opsyn. Undgå derfor nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste indbrudstyve.

**Pkt 13:** Beboere lokalet i nr. 8 er for afdeling 187's beboere. Lokalet kan for tiden lejes for kr. 500,00 plus depositum på kr. 500,00 samt kr. 625,00 inkl. moms for obligatorisk rengøring.

Sølv- og guldbryllup samt begravelse/bisættelse kan afholdes gratis mellem kl. 07.00 og 12.00.

Sammenkomster skal ophøre senest kl. 23.00

**Pkt 14:** Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Afdelingsbestyrelsen gør sit til at skabe en god bebyggelse, så vær med til at værne om vort område. Ved benyttelse af musikanlæg **SKAL** der tages hensyn til beboerne. Al boldspil **SKAL** ophøre kl. **22.00**.

Selskabelig sammenkomst på arealet **SKAL** ophøres senest kl. **23.00**

**Pkt 15:** Overtrædelse af denne husorden kan medføre ophævelse af lejemålet.

Husordenen gælder også besøgende gæster.