



**Beslutnings Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 187 14 marts 2023 kl. 17.30-19.30, beboerlokalet, Vodroffs Tværgade 8, st.**

**Deltagere:** 29 lejemål  
**Bestyrelsen** Formand Alex Be, Ann Sandberg  
**Boligforeningen VIBO** Driftschef Kåre Andresen  
Ejendomsmester Dennis Kossmann

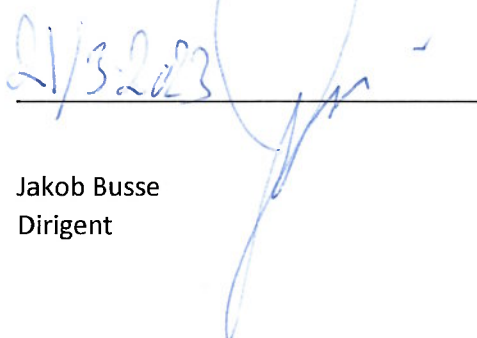
**Beslutningsreferat:**

<b>Dagsordenspunkt</b>	<b>Beslutning</b>
<b>Punkt 1. Velkomst og valg af dirigent</b>	Formanden byder velkommen Advokat Jakob Busse bliver valgt som dirigent. Jakob Busse erklærer at afdelingsmødet er lovligt varslet og at dagsordenen er udformet som vedtægterne foreskriver.  I forhold til vedtægterne stemmes der om at en beboer kan have sin søn som ledsager til afdelingsmødet uden stemmeret. Dette vedtages ved afstemning og godkendt.
<b>Punkt 2. Valg af referent og stemmetæller</b>	Maria D.L fra Moment Vikarbureau, blev valgt som referent. To stemmetællere blev valgt.
<b>Punkt 3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Formand fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning med følgende hovedpunkter: 1) Formanden takker for godt samarbejde med bestyrelsen & ejendomskontoret og drift. 2) afd. 117 ønsker ikke ekstraordinært møde vedr. administrativ ændring af P-Regler. Cykelparkering etableret ved Nr. 8 stuen. 3) Fremdriften i at omlægge fælleslokale til lejemål er i proces mellem Vibo og Frederiksberg kommune, 4) kommunen har tjekket naboejendoms store træer, som er lovligt. Drift er i gang med dialog vedr. studsning. 5) Juletræsbelysning ved Nr. 14 udgifter deles med afd. 117, 6) Efterspørgsel efter mere plads i haven samt udjævning af fliser og ny grill, er efterkommet. 7) Lågen, som ligger på 117's matrikel har saltobrik og ikke automatisk døråbner. Afd. 117 kan ikke pålægges den ekstra udgift fra afd. 187, da afd. 187 har 3 udgange i forvejen med automatisk døråbning. 8) Bestyrelsen har

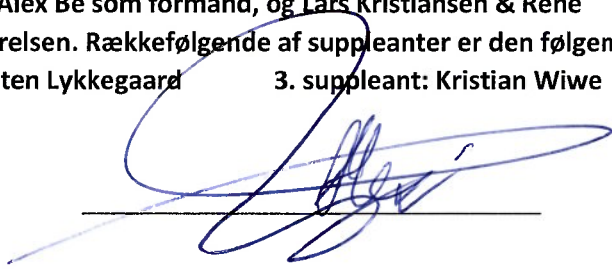
	<p>afholdt 6 arrangemente inkl. sommer- og julefest årligt. 9) Madudvalget er nedlagt på grund af uregelmæssigheder i forhold til regnskab og GDPR-regler. Sammen med bestyrelsen genetablerer frivillige spisning under navnet "sammenkomst over gammeldags mad" 10) Individuel modernisering af køkkener er suspenderet i et år ved repræsentants møde nov. 2022. Kollektiv køkkenmodernisering tages op i 2024. Fuld afskærmning af altaner var nedstemt i 2006-2007. Der kan ansøges om halv afskærmning og Pet net tilladelse hos Vibos Drift. Aftale og godkendelse af dette skal ske inden opsætning.</p>
<p><b>Punkt 4. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og aktivitet</b> fremlægges til orientering</p>	<p>Orienteringspunkt ved Formand. Regnskaberne over afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter er lavet ved ekstern revisor og omdeling under mødet er godkendt af LLO.</p>
<p><b>Punkt 5. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering, samt Budget for 2023/2014 til godkendelse</b></p>	<p>Afdelingens budget og årsregnskab med relevante forklaringer var udsendt til alle husstande forud for mødet.</p> <p>Driftschefen fremlagde årsregnskab og budget. Der er budgetteret med en husleje-forhøjelse på 3,9 procent. Formanden i samarbejde med økonomi forhandlede denne forhøjelse ned fra udgangspunkt på 7,2 procent ved at finde besparelser bl.a. på mindre henlæggelser til vedligeholdelse.</p> <p><b>Budgettet blev godkendt ved afstemning. 0 stemmer imod.</b></p>
<p><b>Punkt 6. Behandling af indkomne forslag</b></p>	<p>Der var ingen indkomne forslag.</p>
<p><b>Punkt 7. Bestyrelsen er på valg (2-årig periode).</b> Alex Be (genopstiller) Sarah Baumgartner (fracflyttet) Ann Sandberg (genopstiller ikke)</p>	<p><b>Følgende to kandidater blev valgt ved fredsvalg:</b> Lars Kristiansen René Hølmer Ann takker formanden for et godt samarbejde og ønsker ny medlemmer velkommen. Bestyrelsen konstituerer sig selv</p>
<p><b>Punkt 8. Suppleanter er på valg (1-årig periode)</b> Pia Bonnesen (genopstiller ikke) Kirsten Lykkegaard (genopstiller)</p>	<p><b>Følgende tre suppleanter blev valgt ved fredsvalg</b> Kristian Wiwe Kirsten Lykkegaard Karsten Olsen</p>
<p><b>Punkt 9. Evt.</b></p>	<p>Punktet evt. føres ikke til referat</p>

Efter mødet konstituerer bestyrelsen sig selv med Alex Be som formand, og Lars Kristiansen & René Hølmer som menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Rækkefølgen af suppleanter er den følgende:  
**1. suppleant: Carsten Olsen      2. suppleant: Kirsten Lykkegaard      3. suppleant: Kristian Wiwe**

21/3 2023



Jakob Busse  
Dirigent



Alex Be  
Formand