

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 8700	Kommunenr. 147
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bryghusgrunden Vodroffs Tværgade 8 - 18 1909 Frederiksberg C	Frederiksberg Kommune Rådhuset 2000 Frederiksberg
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse raadhuset@frederiksberg.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		10.216	153	1	153
Boligoplysninger i alt		10.216	153		153
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1551	30	1	30
	2	6917	102		102
	3	725	10		10
	4	1023	11		11
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		140	14	1/5	3
Lejemålsoplysninger i alt					156

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

20 kd
Frederiksberg
Kommune nr. 147
Ejendoms nr. 223447

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155,8	10356,4		01-02-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	155,8	10356,4		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 187

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 994,70 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	12,72 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,3 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	130.000 kr.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.996	3.996.152	3.996
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	594	916.278	897
107	2	Vandafgift	430	427.660	460
109	3	Renovation	315	347.875	346
110		Forsikringer	175	175.765	188
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	478	384.702	439
		2. målerpasning m.v.	49	28.927	40
			<u>527</u>	<u>413.629</u>	<u>478</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	640	659.540	651
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.680	2.940.747	3.020
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.030	1.082.373	1.093
115	6	Almindelig vedligeholdelse	200	71.970	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.594	1.883.515	1.384
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.594	-1.883.515	-1.384
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	200	112.628	105
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-200	-112.628	-105
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	56	91.458	63
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	128	135.725	114
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	10	67.606	15
			<u>194</u>	<u>294.789</u>	<u>192</u>
119	9	Diverse udgifter	173	207.555	171
119.9		Variable udgifter i alt	1.597	1.656.687	1.606

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.830	1.830.000	1.906
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	150	150.000	0
123		Tab ved fraflytninger	53	10.224	52
124.8		Henlæggelser i alt	2.033	1.990.224	1.957
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.306	10.583.810	10.579
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	36	42.231	38
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	69	0
			<u>36</u>	<u>42.300</u>	<u>38</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	272	0
			<u>0</u>	<u>272</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	10.224	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.224	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	457.024	0
			<u>0</u>	<u>457.024</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
	12 5.	Andre driftsstøttelån	340	340.000	340
			<u>340</u>	<u>340.000</u>	<u>340</u>
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	113
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113</u>
137		Ekstraordinære udgifter i alt	376	839.596	491
139		Udgifter i alt	10.682	11.423.406	11.070
150		Udgifter og evt. overskud i alt	10.682	11.423.406	11.070

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-10.198	-10.204.596	-10.654
		7. Garager	-89	-81.160	-87
			-10.287	-10.285.756	-10.741
202		14 Renter	-40	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-99	-99.297	-80
		2. Drift af fællesvaskeri	-129	-126.668	-133
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-27	-27.000	-27
		3. Andre fællesfaciliteter	-60	-90.628	-89
		6. Overført fra opsamlet resultat	-40	0	0
			-396	-343.593	-329
203.9		Ordinære indtægter	-10.682	-10.629.349	-11.070
209		Indtægter i alt	-10.682	-10.629.349	-11.070
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-794.057	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-10.682	-11.423.406	-11.070

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	78.899.881	78.900
		1. Kontantværdi 01.10.21	302.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.183.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.456.587	28.457
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	107.356.468	107.356
303		Forbedringsarbejder		
	16	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	312.116	413
303.9		Forbedringsarbejder i alt	312.116	413
304		Andre anlægsaktiver		
	17	Andre driftsstøttelån	510.000	850
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	510.000	850
304.9		Anlægsaktiver i alt	108.178.584	108.619
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	20.611	50
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	235.965	170
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	244.533	49
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	165	0
		6. Andre debitorer	38.599	0
		7. Forudbetalte udgifter	89.603	77
			629.476	345
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.203.038	6.125
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.832.514	6.470
310		Aktiver i alt	114.011.098	115.089

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-4.568.380	-4.622
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-967.400	-930
405	23	Tab ved fraflytninger	-52.572	-53
406.9		Henlæggelser i alt	-5.588.352	-5.604
407	24	Opsamlet resultat	1.133.973	340
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-4.454.379	-5.265
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-18.146.972	-18.147
			-18.146.972	-18.147
409		Beboerindskud	-1.569.100	-1.569
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-87.640.396	-87.640
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-107.356.468	-107.356

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Balance

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
413		Andre lån 4. Individuel modernisering	-312.115	-429
			<u>-312.115</u>	<u>-429</u>
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-711.130	-689
			<u>-711.130</u>	<u>-689</u>
415		Driftsstøttelån 5. Lån dispositionsfonden	-510.000	-850
			<u>-510.000</u>	<u>-850</u>
417		Langfristet gæld i alt	-108.889.713	-109.324
		Kortfristet gæld		
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-185.180	-166
421	26	Skyldige omkostninger	-364.823	-277
422		Mellemregning med fraflyttere	-19.727	-19
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.750	-7
425	28	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-90.526	-32
			<u>-90.526</u>	<u>-32</u>
426		Kortfristet gæld i alt	-667.006	-500
430		Passiver i alt	-114.011.098	-115.089

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 90.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 457.024, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkomende budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	-14.327	-14	-14
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.336.826	1.337	1.337
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.673.653	2.674	2.674
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	3.996.152	3.996	3.996
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	427.660	430	460
			427.660	430	460
109	3	Renovation			
		Offentlig	347.875	315	346
			347.875	315	346
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649		
			560.243	540	571
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	872.285	885	883
		Trappevask, rengøring, m.v.	138.644	92	136
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	71.444	53	73
			1.082.373	1.030	1.093
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	3.867	200	150
115.2		Bygning, klimaskærm	8.978	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.535	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.571	0	0
115.6		Materiel	40.019	0	0
			71.970	200	150

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	159.312	1.594	1.384
116.2		Bygning, klimaskærm	220.593	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	783.261	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	694.850	0	0
116.6		Materiel	25.499	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.883.515	1.594	1.384
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.883.515	-1.594	-1.384
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	91.458	56	63
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	135.725	128	114
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	67.606	10	15
			294.789	194	192
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-126.668	-129	-133
			-126.668	-129	-133
			168.121	65	59
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	22.680	25	22
		Kontingent LLO	57.400	57	59
		IT bestyrelsesudgifter	5.111	0	0
		Konsulent assistance	5.200	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	57.579	60	60
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	31.000	31	31
		Diverse udgifter	28.585	0	0
			207.555	173	171

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 176,7 pr. m2	1.830.000	1.830	1.906
			<u>1.830.000</u>	<u>1.830</u>	<u>1.906</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-930.028	0	0
		- anvendt i perioden	<u>112.628</u>		
		I alt	-817.400		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	<u>967.400</u>	0	0
			<u>150.000</u>	<u>150</u>	<u>0</u>
			<u>150.000</u>	<u>150</u>	<u>0</u>
132		Ydelser vedrørende driftsstøtte			
132.5	12	Andre driftsstøttelån. Ydelse			
132.04		Dispositionsfond	340.000	340	340
			<u>340.000</u>	<u>340</u>	<u>340</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-10.162.296	-10.162	-10.616
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	<u>-42.300</u>	<u>-36</u>	<u>-38</u>
			<u>-10.204.596</u>	<u>-10.198</u>	<u>-10.654</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-40	0
			<u>0</u>	<u>-40</u>	<u>0</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	78.899.881	78.900
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>78.899.881</u>	<u>78.900</u>
303.1	16	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	412.587	400
		Tilgang i året	23.953	50
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-82.124	0
		Ydelser/betalinger	-42.300	-37
		Bogført værdi ultimo	<u>312.116</u>	<u>413</u>
304		Andre anlægsaktiver		
304.5	17	Andre driftsstøttelån		
		Lån dispositionsfonden	510.000	850
			<u>510.000</u>	<u>850</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	20.611	50
			<u>20.611</u>	<u>50</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	45.704	0
		Antenne	190.261	170
			<u>235.965</u>	<u>170</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	244.533	49
			<u>244.533</u>	<u>49</u>
		Heraf til inkasso	55.100	23
305.5	21	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	165	0
			<u>165</u>	<u>0</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Noter til balancen
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
401	22	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-4.621.895	-4.931
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.883.515	2.008
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.830.000	-1.699
			<u>-4.568.380</u>	<u>-4.622</u>
405	23	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-52.572	-51
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	10.224	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-10.224	-1
			<u>-52.572</u>	<u>-53</u>
407	24	Resultatkonto		
		Saldo primo	339.916	-483
		Årets underskud (konto 210)	794.057	458
		Overført til drift (konto 203.6)	0	365
			<u>1.133.973</u>	<u>340</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	-5
		Antenne	-185.180	-161
			<u>-185.180</u>	<u>-166</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-240.996	-151
		Øvrige	-60.963	-65
		Feriepengeforpligtelser	-50.445	-61
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-12.419	0
			<u>-364.823</u>	<u>-277</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita	-6.750	-7
			<u>-6.750</u>	<u>-7</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-90.526	-28
		Antenne	0	-3
			<u>-90.526</u>	<u>-32</u>

Afdeling 187 - Bryghusgrunden
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 187 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
