

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Skæringsdato: 01-01-1984

### Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 153

Antal bolig m<sup>2</sup> : 10.216

### Lejeregulering pr. 1.juli 2023

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>3,9 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	40,42 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	413.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.079,54 kr.
1% udgør i kr.	110.290 kr.

## Eksempel på ny leje 3,9 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

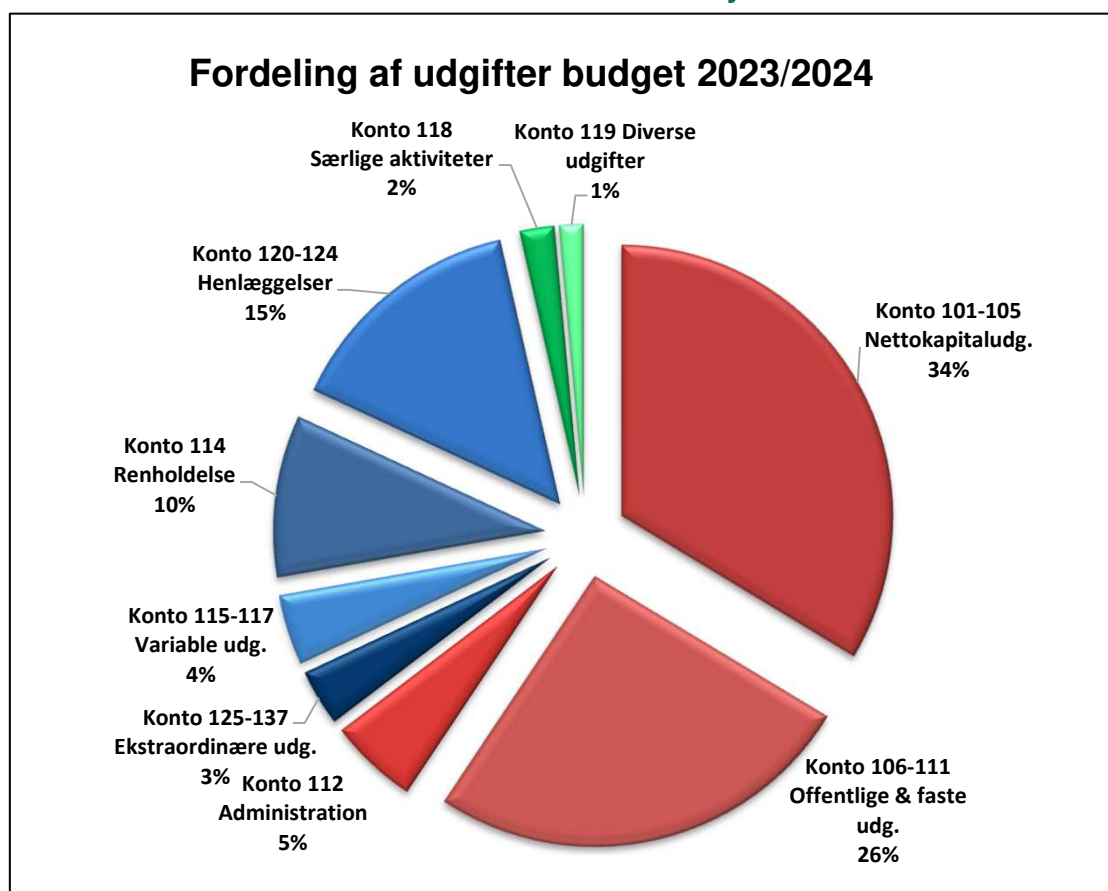
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	51,70	4.477	174	4.651
2	67,82	5.873	228	6.101
3	72,50	6.278	244	6.522
4	93,00	8.053	313	8.366

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 187

### Ejendomsskatte (konto 106)

Da budgettet for 2021/2022 blev udarbejdet i 2019 var vi ikke klar over at Frederiksberg kommune ville hæve ejendomsskatten så meget.

### Renovation (konto 10902)

Frederiksberg kommune har hævet prisen på afhentning af affald.

### Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen. Det er der taget højde for i budgettet 2023/2024.

### Underskud ( 210)

Årets underskud kr. 794.057.

I årets underskud indgår renteudgifter med kr. 457.024,00, som er udtryk for negativ obligationsafkast for 2021/2022

Det negative obligationsafkast er den 1. juli 2022 omposteret fra resultatkontoen til en konto under vedligeholdelseskonto (401)

Herefter udgør det opsamlede resultat et underskud på kr. 676.949,00, hvoraf kr. 113.000,00 er indarbejdet i budgettet 2022/2023.

Det resterende kr. 563.949 vil blive indarbejdet i kommende budgetter.

## Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 187

### Der er huslejestigning på 3,9 %.

Stigningen skyldes primært stigende priser på el samt generelle prisstigninger i samfundet.

Almindelige vedligeholdelse er budgetteret mindre da en del af udgiften er under D&V planen.

Lån til dispositionsfonden er færdigbetalt i 2023/2024

Der indarbejdes afvikling af underskud med kr. 188.000,00. Der må forventes et underskud i 2022/2023 pga. stigende priser i samfundet.

Der budgetteres ikke med renteindtægter eller renteudgifter, da disse ikke vil have direkte betydning for afdelingens huslejebudget fremover.

Obligationsafkast og renter vedrørende mellemregningskonto bogføres fremover på en konto under henlæggelserne til vedligeholdelseplanen.

Renteudgiften kr. 457.024, er ligeledes bogført under denne konto.

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.996.153</b>	<b>3.996.152</b>	<b>3.996.153</b>	<b>3.996.673</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	594.000	916.278	896.600	950.000
107 Vandafgift	430.000	427.660	460.000	445.000
109 Renovation	315.000	347.875	346.000	361.800
110 Forsikringer	175.350	175.765	188.100	180.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	478.000	384.702	438.600	1.082.700
2. målerpasning m.v.	48.500	28.927	39.500	30.000
	<u>526.500</u>	<u>413.629</u>	<u>478.100</u>	<u>1.112.700</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	639.540	659.540	651.278	628.940
	<u>639.540</u>	<u>659.540</u>	<u>651.278</u>	<u>628.940</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.680.390</b>	<b>2.940.747</b>	<b>3.020.078</b>	<b>3.678.640</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.029.500	1.082.373	1.092.500	1.148.300
115 Almindelig vedligeholdelse	200.000	71.970	150.000	80.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.594.000	1.883.515	1.384.000	1.089.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.594.000	-1.883.515	-1.384.000	-1.089.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	200.000	112.628	105.000	120.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-200.000	-112.628	-105.000	-120.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	56.000	91.458	63.100	80.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	128.200	135.725	114.000	145.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	67.606	15.000	20.900
	<b>194.200</b>	<b>294.789</b>	<b>192.100</b>	<b>246.400</b>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	25.000	22.680	21.500	24.000
1.1 Kontingent LLO	42.000	42.725	42.500	43.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	31.000	31.000	31.000	31.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	15.300	19.786	16.000	16.675
4. Afdelings aktiviteter	60.000	57.579	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	5.200	0	0
7. Diverse	0	28.585	0	0
	<b>173.300</b>	<b>207.555</b>	<b>171.000</b>	<b>174.675</b>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.597.000</b>	<b>1.656.687</b>	<b>1.605.600</b>	<b>1.649.375</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.830.000	1.830.000	1.905.800	1.662.450
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	150.000	150.000	0	10.000
123 Tab ved fraflytninger	52.572	10.224	51.561	53.200
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.032.572</b>	<b>1.990.224</b>	<b>1.957.361</b>	<b>1.725.650</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.306.115</b>	<b>10.583.810</b>	<b>10.579.192</b>	<b>11.050.338</b>

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	36.100	42.300	37.500	42.500
	<b>36.100</b>	<b>42.300</b>	<b>37.500</b>	<b>42.500</b>
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	272	0	0
	<b>0</b>	<b>272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	10.224	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-10.224	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	457.024	0	0
	<b>0</b>	<b>457.024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Afdrag lån dispositionsfonden	340.000	340.000	340.000	170.000
	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>	<b>170.000</b>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	113.000	188.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113.000</b>	<b>188.000</b>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>376.100</b>	<b>839.596</b>	<b>490.500</b>	<b>400.500</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>10.682.215</b>	<b>11.423.406</b>	<b>11.069.692</b>	<b>11.450.838</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>10.682.215</b>	<b>11.423.406</b>	<b>11.069.692</b>	<b>11.450.838</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	10.161.658	10.162.296	10.616.060	11.029.028
	1. Køkkenmodernisering	36.100	42.300	37.500	42.500
	7. Garager	88.920	81.160	87.060	90.000
		<b>10.286.678</b>	<b>10.285.756</b>	<b>10.740.620</b>	<b>11.161.528</b>
202	Renter	40.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	99.297	99.297	80.172	41.310
	2. Drift af fællesvaskeri	129.240	126.668	132.900	130.000
	3. TDC leje af antenneplads	27.000	27.000	27.000	27.000
	3. A/B Svanhåb leje af grundstykke	60.000	90.628	89.000	91.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	40.000	0	0	0
		<b>395.537</b>	<b>343.593</b>	<b>329.072</b>	<b>289.310</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>10.682.215</b>	<b>10.629.349</b>	<b>11.069.692</b>	<b>11.450.838</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.682.215</b>	<b>10.629.349</b>	<b>11.069.692</b>	<b>11.450.838</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	794.057	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>10.682.215</b>	<b>11.423.406</b>	<b>11.069.692</b>	<b>11.450.838</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 187 - Bryghusgrunden

### Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	
	2020/2021	2021/2022	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.621.895	4.568.379	-53.516
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	930.028	967.400	37.372
405 Tab ved fraflytninger	52.572	52.572	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>5.604.495</b>	<b>5.588.351</b>	<b>-16.144</b>
407 Opsamlet resultat	-339.916	-1.133.973	-794.057
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.264.579</b>	<b>4.454.378</b>	<b>-810.201</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.