

Boligforeningen VIBO

Afdeling 187 - Bryghusgrunden



Skæringsdato: 01-01-1984

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 153

Antal bolig m² : 10.216

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	2,4 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	26,20 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	267.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.105,74 kr.
1% udgør i kr.	112.967 kr.

Eksempel på ny leje 2,4 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

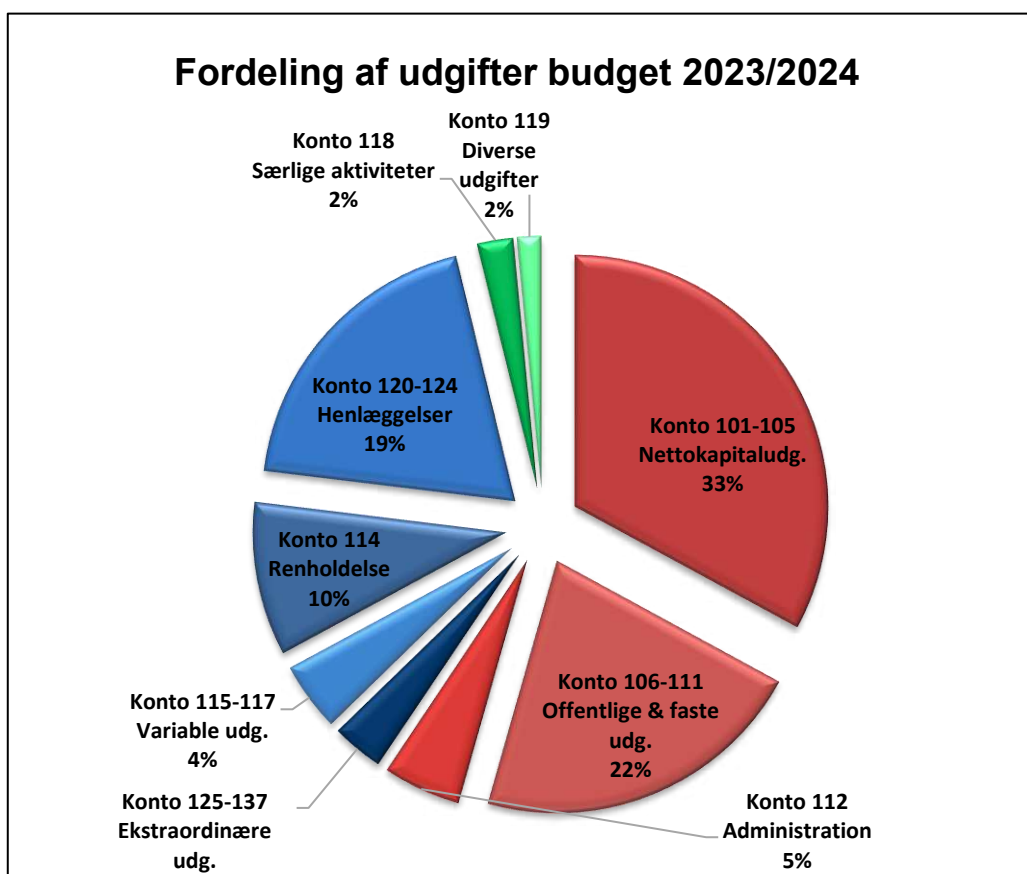
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	51,70	4.651	113	4.764
2	67,82	6.101	148	6.249
3	72,50	6.522	158	6.681
4	93,00	8.366	203	8.569

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 187

Ejendomsskatter (konto 106)

Frederiksberg Kommune har hævet ejendomsskatten i 2023.
Der er i budgettet 24/25 taget højde for dette.

El udgift (konto 111)

Der er besparelser på udgiften til el.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Særlige aktiviteter (118)

Udgiften er steget fordi er er indkøbt ny vaskemaskine

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 16.636,00 vil blive indarbejdet i det kommende budget.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 187

Der er huslejestigning på 2,4%

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 i 23/24 til kr. 3,25 i 24/25

Henlæggelserne til hovedstandsættelse er hævet da der i DV planen er større udgifter

Der henlægges til A-ordning, da der er et stort forbrug på konto 117.

Lån til dispositionsfonden er færdigbetalt i 2023/2024

Afdelingens opsamlede resultat udgør et underskud på kr. 359.313,68, som bliver afviklet i budgettet 2024/2025.



Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	3.996.153	3.996.152	3.996.673	3.995.479
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	896.600	949.107	950.000	965.000
107 Vandafgift	460.000	477.488	445.000	480.000
109 Renovation	346.000	367.236	361.800	385.400
110 Forsikringer	188.100	174.262	180.200	177.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	438.600	298.570	1.082.700	548.000
2. målerpasning m.v.	39.500	39.111	30.000	45.000
	<u>478.100</u>	<u>337.681</u>	<u>1.112.700</u>	<u>593.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	651.278	651.678	628.940	605.613
	<u>651.278</u>	<u>651.678</u>	<u>628.940</u>	<u>605.613</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.020.078	2.957.452	3.678.640	3.206.013



Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	1.092.500	1.068.367	1.148.300	1.187.000
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	106.700	80.000	80.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.384.000	1.711.661	1.089.000	2.417.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.384.000	-1.711.661	-1.089.000	-2.417.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	105.000	115.802	120.000	120.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-105.000	-115.802	-120.000	-120.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	63.100	116.097	80.500	105.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	114.000	135.748	145.000	155.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	11.918	20.900	15.000
	192.100	263.763	246.400	275.500
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	21.500	24.281	24.000	26.000
1.1 Kontingent LLO	42.500	32.693	43.000	35.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	31.000	31.000	31.000	31.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	16.000	15.723	16.675	15.675
4. Afdelings aktiviteter	60.000	59.003	60.000	60.000
5. Konsulent assistance	0	14.103	0	3.000
7. Diverse	0	15.562	0	10.000
	171.000	192.365	174.675	180.675
119.9 Variable udgifter i alt	1.605.600	1.631.195	1.649.375	1.723.175

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.905.800	1.905.800	1.662.450	2.183.700
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	10.000	100.000
123 Tab ved fraflytninger	51.561	51.561	53.200	58.000
124.8 Henlæggelser i alt	1.957.361	1.957.361	1.725.650	2.341.700
124.9 Samlede ordinære udgifter	10.579.192	10.542.160	11.050.338	11.266.367
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	37.500	42.300	42.500	42.500
	37.500	42.300	42.500	42.500
130 1. Tab ved fraflytninger	0	154.625	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-55.692	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-98.933	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	92.250	0	0
	0	92.250	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
5. Andre driftsstøttelån	340.000	340.000	170.000	0
	340.000	340.000	170.000	0

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	113.000	113.000	188.000	359.314
		113.000	113.000	188.000	359.314
134	Korrektion tidligere år				
	4. Korrektion vand tidligere år	0	19.964	0	0
		0	19.964	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	490.500	607.514	400.500	401.814
139	Udgifter i alt	11.069.692	11.149.674	11.450.838	11.668.181
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	16.636	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	11.069.692	11.166.310	11.450.838	11.668.181

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	10.616.060	10.619.556	11.029.028	11.296.681
	1. Køkkenmodernisering	37.500	42.300	42.500	42.500
	7. Garager	87.060	81.040	90.000	83.000
		10.740.620	10.742.896	11.161.528	11.422.181
202	Renter	0	12.688	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	92.250	0	0
		0	104.938	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	80.172	80.172	41.310	0
	2. Drift af fællesvaskeri	132.900	120.003	130.000	125.000
	3. TDC leje af antenneplads	27.000	28.391	27.000	30.000
	3. A/B Svanhåb leje af grundstykke	89.000	89.910	91.000	91.000
		329.072	318.476	289.310	246.000
203.9	Ordinære indtægter	11.069.692	11.166.310	11.450.838	11.668.181
209	Indtægter i alt	11.069.692	11.166.310	11.450.838	11.668.181
220	Indtægter og evt. underskud i alt	11.069.692	11.166.310	11.450.838	11.668.181

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 187 - Bryghusgrunden

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

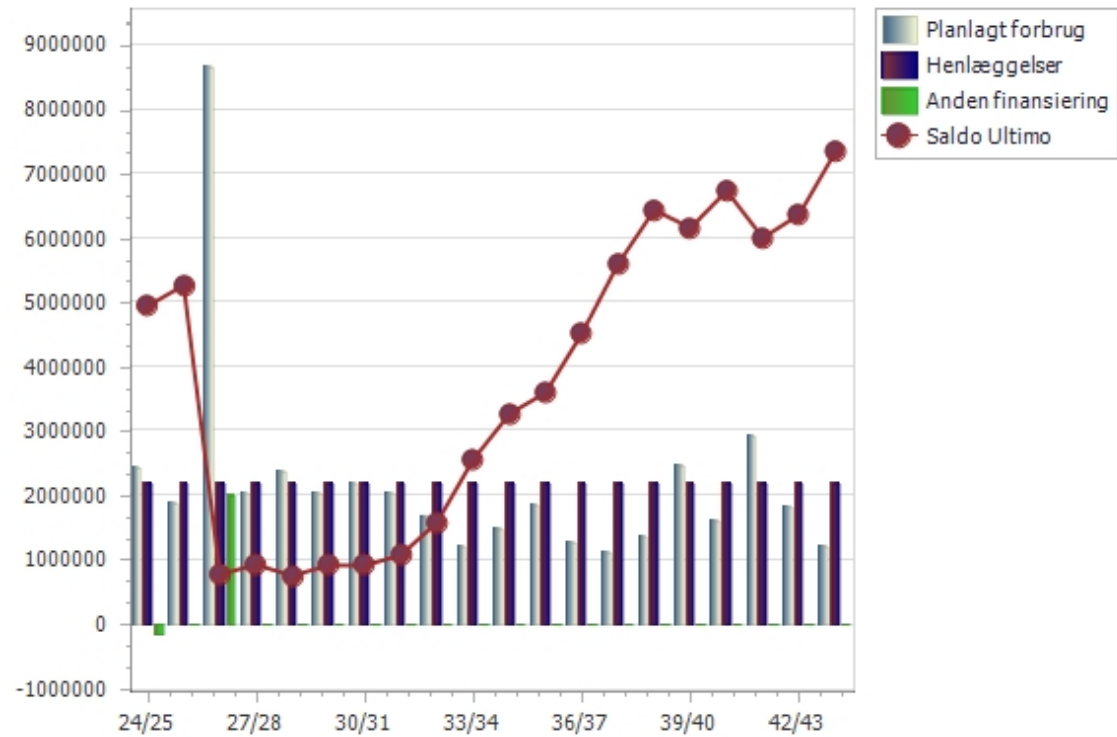
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.568.379	4.213.244	-355.135
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	967.400	851.599	-115.801
405 Tab ved fraflytninger	52.572	48.441	-4.131
406.9 Henlæggelser i alt	5.588.352	5.113.284	-475.068
407 Opsamlet resultat	-1.133.973	-547.313	586.660
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.454.379	4.565.971	111.592

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-187-Bryghusgrunden
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-187-Bryghusgrunden
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A173-Udsk VVB og CTS	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	32131	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A156-Varme vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165600 - Bygning, tekniske install	45773	0	45000	45000	45000	665000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	665000	45000
A57-Udsk. af styringspanel	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0
A58-Udsk. af tørretumbler	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0
A59-Udsk. af vaskemaskiner	0	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300000	0
A123-Service vaskeri	0	0	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000	45000
1165700 - Bygning, tekniske install	36636	0	0	0	600000	0	180000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180000	0	0	0	0	0
A53-Rens. & indregulering	0	0	0	0	0	180000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180000	0	0	0	0	0
A122-Udsk ventilatorer ifm reno	0	0	0	0	600000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A175-Vedl ventilation ink filtre	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
1165800 - Bygning, tekniske install	287479	0	185000	175000	675000	175000	175000	185000	175000	175000	175000	175000	185000	175000	275000	175000	175000	1185000	175000	175000	175000	175000
A125-Udsk dørtelefoner omb til	0	0	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A141-Service video	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A144-Elevatorer service	0	0	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000
A145-Reno elevatorer i år 39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000000	0	0	0	0
A163-Serviceaftale porte	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A165-Serviceaft røglemme	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A166-Salto på fællesdøre, beboe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0
A167-Serviceaftale Salto	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A177-Brandinspektion	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	10000	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Materiel	13681	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	265000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A76-Udsk. af traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	9176	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A71-Maskiner vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1166201 - Materiel, små maskiner/	4505	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A162-Små maskiner/redskaber	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1711661	0	2417000	1864000	8674000	2034000	2354000	2024000	2184000	2024000	1672000	1209000	1474000	1854000	1264000	1104000	1344000	2464000	1607000	2914000	1824000	1209000