



Boligforeningen VIBO

Afdeling 199 - Viktoriagade

Skæringsdato: 01-01-1994

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 22

Antal bolig m² : 1.454

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

Forhøjelse pr. m² i %	2,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	35,09 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	51.100 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.435,11 kr.
1% udgør i kr.	20.869 kr.

Eksempel på ny leje 2,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

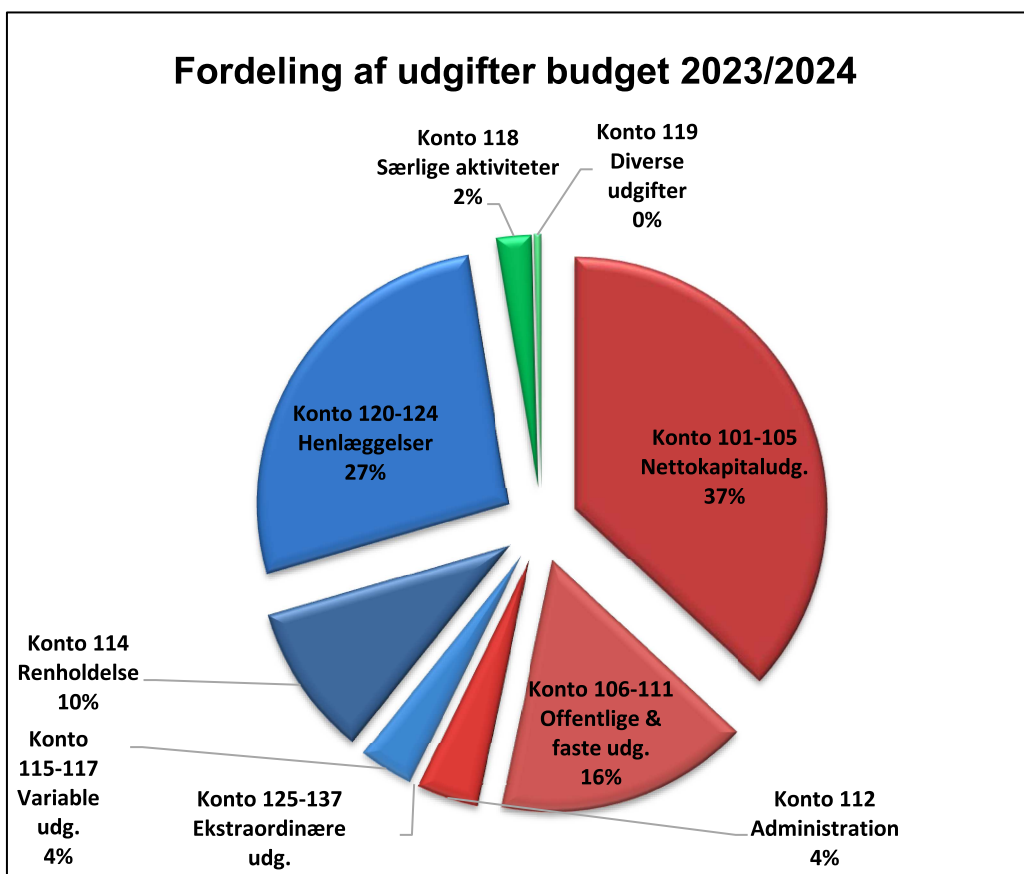
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	66,10	7.712	193	7.905

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 199

Underskud i regnskabsåret 2023/2024 udgør kr.12.174 og kan henføres til betydelig merudgiften til vand på kto.107.
Underskuddet minimeres ved at der er lavere udgifter end budgetsat til EL og konto 115 samt at afdelingen har fået positiv renteindtægt i år.

Der budgetteres med lejestigning 2,5% pr. 1/7 2025

Stigningen skyldes bl.a. højere ejendomsskat samt øget henlæggelse til vedligeholdelsesplanen.

Saldoen på opsamlet resultat er nu fuldet indarbejdet i budgettet.

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	791.000	788.152	792.000	810.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	152.000	145.178	144.000	168.000
107 Vandafgift	45.000	145.428	40.000	40.000
109 Renovation	59.000	76.727	80.000	84.000
110 Forsikringer	28.200	24.455	27.600	17.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	100.000	41.178	62.000	43.000
2. målerpasning m.v.	6.000	6.095	6.000	6.000
	<u>106.000</u>	<u>47.273</u>	<u>68.000</u>	<u>49.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	87.560	87.560	84.062	87.010
	<u>87.560</u>	<u>87.560</u>	<u>84.062</u>	<u>87.010</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	477.760	526.621	443.662	445.210
Variable udgifter				
114 Renholdelse	192.800	200.274	203.000	214.400
115 Almindelig vedligeholdelse	40.000	4.165	40.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	306.000	498.585	433.000	876.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-306.000	-498.585	-433.000	-876.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	4.000	34.270	10.000	15.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.000	-34.270	-10.000	-15.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	13.000	12.536	14.000	13.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	32.000	33.682	33.000	35.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	0	3.000	0
	48.000	46.218	50.000	48.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	3.610	4.000	4.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	2.000	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	1.650	1.650	1.650
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	0
5. Konsulent assistance	0	7.125	1.700	1.000
7. Diverse	1.000	45	650	350
	12.000	14.430	13.000	9.000
119.9 Variable udgifter i alt	292.800	265.087	306.000	291.400

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	504.000	504.000	525.050	580.371
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	5.000	5.000	5.000	0
123 Tab ved fraflytninger	8.000	7.791	8.200	9.200
124.8 Henlæggelser i alt	517.000	516.791	538.250	589.571
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.078.560	2.096.651	2.079.912	2.136.181
Ekstraordinære udgifter				
130 1. Tab ved fraflytninger	0	6.933	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-6.933	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	161.078	0	0
	0	161.078	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	161.078	0	0
139 Udgifter i alt	2.078.560	2.257.729	2.079.912	2.136.181
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.078.560	2.257.729	2.079.912	2.136.181

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	2.006.620	2.005.872	2.035.912	2.086.941
		2.006.620	2.005.872	2.035.912	2.086.941
202	Renter	0	10.632	0	14.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	161.078	0	0
		0	171.710	0	14.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	5.940	5.940	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	13.000	9.033	-11.000	11.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	53.000	53.000	55.000	24.240
		71.940	67.973	44.000	35.240
203.9	Ordinære indtægter	2.078.560	2.245.555	2.079.912	2.136.181
209	Indtægter i alt	2.078.560	2.245.555	2.079.912	2.136.181
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	12.174	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.078.560	2.257.729	2.079.912	2.136.181

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

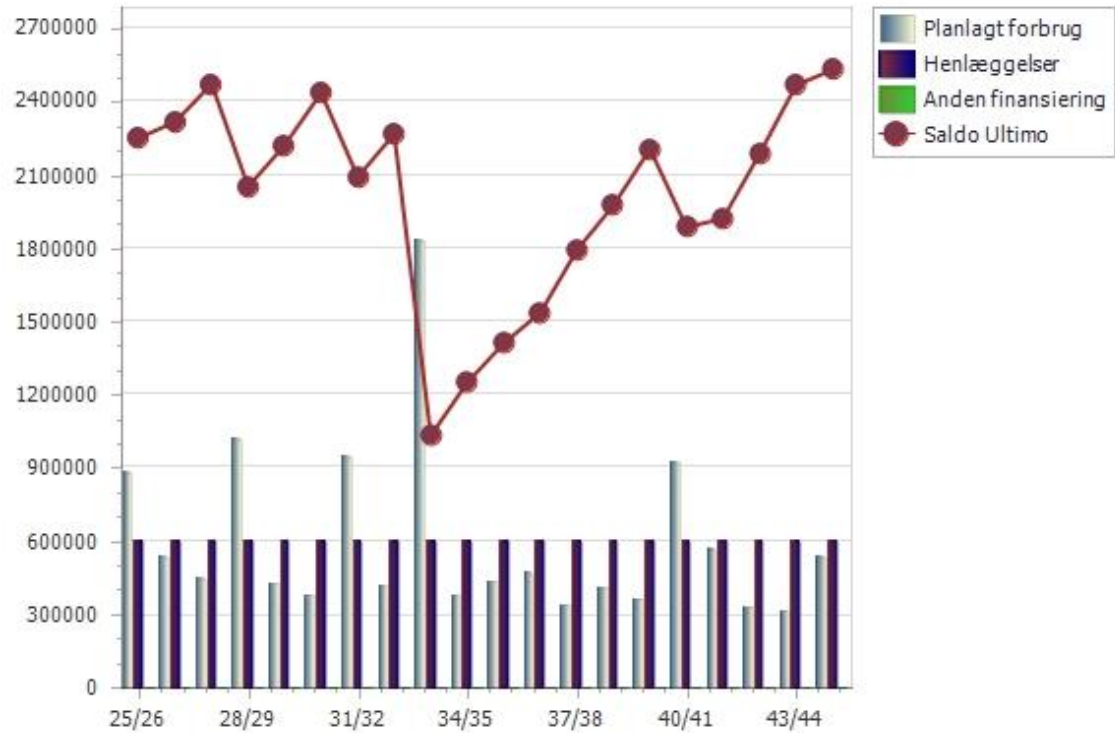
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.159.276	2.325.769	166.493
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	337.003	307.733	-29.270
405 Tab ved fraflytninger	8.008	8.866	858
406.9 Henlæggelser i alt	2.504.287	2.642.368	138.081
407 Opsamlet resultat	144.414	79.240	-65.174
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.648.701	2.721.608	72.907

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-199-Viktoriagade
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-199-Viktoriagade
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A57-Udsk emhætter	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1163201 - Bygning, armatur og san	48028	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A110-Armatur sanitet vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Bygning fælles indvendig	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0
1164100 - Bygning, fælles, indvend	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0
A93-Udsk/reno affaldslifte	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygning tekniske installationer	282819	0	643000	203000	243000	169000	193000	143000	768000	173000	143000	191000	143000	203000	143000	143000	193000	699000	328000	143000	143000	165000
1165100 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0
A89-Kloakrapport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0
1165101 - Bygning, afløb vedligehold	20621	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A79-Afløb vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165200 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	50000	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	30000	0	0	0
A67-Udsk. af elektrisk dørpumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0
A83-Reno af opgangsbelysning	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0
1165201 - Bygning, EL vedligehold	21582	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A112-El vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165400 - Bygning, tekniske install	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	443000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A90-Rens VVB	0	0	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
A123-Udsk stigstreng	0	0	0	0	0	0	0	0	440000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165401 - Bygning, vand vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A113-vand vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165500 - Bygning, tekniske install	3370	0	22000	22000	122000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	44000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	44000
A42-Div arb varmecentral	0	0	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000	22000
A44-Udsk. af varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22000
A91-Udsk VVB ogCTS	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	17113	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A114-Varme vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	51516	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	163000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	163000	8000	8000	8000
A47-Udsk. af tørretumbler	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35000	0	0	0
A48-Udsk. af vaskemaskine	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0
A81-Udsk styringspanel	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0
A88-Service vaskeri	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0
A45-Rens vent	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0	0	26000	0	0	0	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A87-Ventilation vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	168617	0	550000	110000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	110000	50000	50000	50000	550000	50000	50000	50000	50000
A49-Udsk. af dørtelefonanlæg	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000	0	0	0	0	0	0	0	0
A50-Reno af elevatorer	0	0	500000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500000	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
07-10-2024 12:55

Ejendom 100-199-Viktoriagade
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A76-Fuldservice på elevatorer	0	0	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
Materiel	1412	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	735	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A115-Maskiner vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166201 - Materiel, små maskiner/	677	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A122-Udsk små maskiner	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	498588	0	876000	531000	441000	1017000	426000	383000	941000	421000	1831000	379000	436000	471000	341000	413000	366000	917000	561000	331000	316000	533000