

Boligforeningen VIBO



Afdeling 199 - Viktoriagade

Skæringsdato: 01-01-1994

Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 22

Antal bolig m² : 1.454

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	3,3 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	44,44 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	64.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.379,88 kr.
1% udgør i kr.	20.066 kr.

Eksempel på ny leje 3,3 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

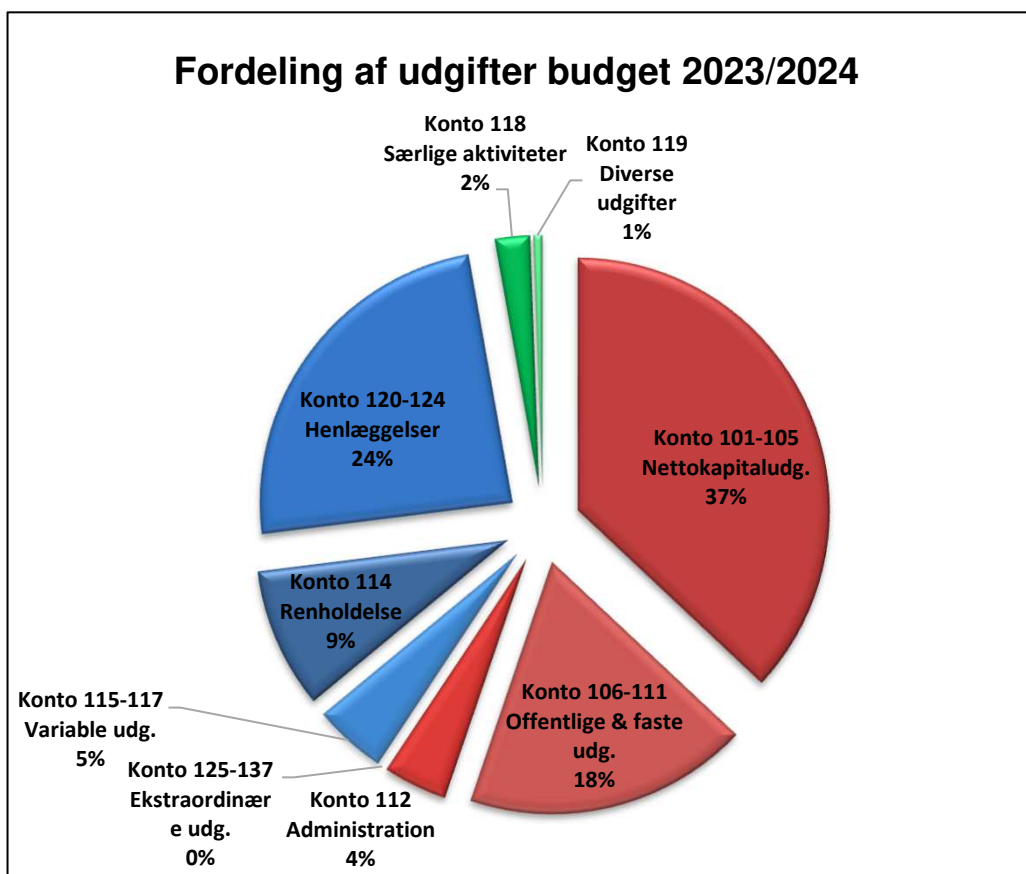
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	66,10	7.356	245	7.601

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 199

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115 da mange udgifter er flyttet til vedligeholdelsesplanen. Udgiften til Gårdlauget udgør kr.26.000 af udgiften i regnskabet på kto.115.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 128.987 kan henføres til renteudgiften/negativt kursafkast på konto 131 og er overført til opsamlet resultat kto.407

Den 1/7 2022 er der omposteret for negativt renteafkast på kr. 221.393,93 imellem resultatkonto (407) og +/- kursreguleringskonto (401). Omposteringen medfører, at beløbet alt andet lige ikke påvirker huslejeafkastet i kommende husleje budgetter.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 199

Der er huslejestigning på 3,3 %.

Der er meget store stigninger på energiudgifter i øjeblikket og udgifter til el på fællesarealer (konto 111) er budgetteret med udgangspunkt i kWh forbrug 2021 x pris på 5,62 kr./kWh.

Kommende udgifter til el er stigende, da VIBOs fastpris aftale på el udløber den 31/12 2021. På grund af nuværende energikrise er markedsprisen på el høj.

Den forventede stigningen i udgiften til el udgør ca. 3% af lejestigningen

Der budgetteres ikke med renteindtægter/renteudgifter

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	798.000	772.793	791.000	791.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	148.000	143.174	151.000	152.000
107 Vandafgift	48.000	46.303	37.000	45.000
109 Renovation	57.000	56.404	56.000	59.000
110 Forsikringer	39.000	27.268	29.000	28.200
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	52.000	37.558	40.000	100.000
2. målerpasning m.v.	9.000	5.165	7.000	6.000
	<u>61.000</u>	<u>42.723</u>	<u>47.000</u>	<u>106.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	92.000	91.960	91.000	87.560
	<u>92.000</u>	<u>91.960</u>	<u>91.000</u>	<u>87.560</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	445.000	407.832	411.000	477.760
Variable udgifter				
114 Renholdelse	186.000	182.633	183.000	192.800
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	33.585	30.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	397.000	220.324	379.000	306.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-397.000	-220.324	-379.000	-306.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	0	8.000	4.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	0	-8.000	-4.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	12.000	11.559	12.000	13.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	31.000	31.030	31.000	32.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	0	5.000	3.000
		48.000	42.589	48.000	48.000
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	3.000	3.261	3.000	4.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	0	2.000	2.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	1.650	3.000	2.000
	4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
	7. Diverse	0	863	0	1.000
		11.000	5.774	11.000	12.000
119.9	Variable udgifter i alt	295.000	264.581	272.000	292.800
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	496.000	496.000	657.000	504.000
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	25.000	25.000	28.000	5.000
123	Tab ved fraflytninger	8.000	0	8.000	8.000
124.8	Henlæggelser i alt	529.000	521.000	693.000	517.000
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.067.000	1.966.206	2.167.000	2.078.560
	Ekstraordinære udgifter				
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	221.394	0	0
		0	221.394	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	221.394	0	0
139	Udgifter i alt	2.067.000	2.187.600	2.167.000	2.078.560
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.067.000	2.187.600	2.167.000	2.078.560

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	1.961.000	1.961.496	1.942.000	2.006.620
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1.961.000	1.961.496	1.942.000	2.006.620
202	Renter	7.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	14.000	14.278	12.000	5.940
	2. Drift af fællesvaskeri	15.000	12.840	13.000	13.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	70.000	70.000	200.000	53.000
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		106.000	97.118	225.000	71.940
203.9	Ordinære indtægter	2.067.000	2.058.614	2.167.000	2.078.560
209	Indtægter i alt	2.067.000	2.058.614	2.167.000	2.078.560
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	128.987	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.067.000	2.187.601	2.167.000	2.078.560

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2020/2021	2021/2022	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.851.591	2.127.267	275.676
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	309.002	334.002	25.000
405 Tab ved fraflytninger	7.414	7.414	0
406.9 Henlæggelser i alt	2.168.008	2.468.683	300.675
407 Opsamlet resultat	293.024	94.037	-198.987
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.461.032	2.562.720	101.688

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.