

Boligforeningen VIBO

Afdeling 199 - Viktoriagade

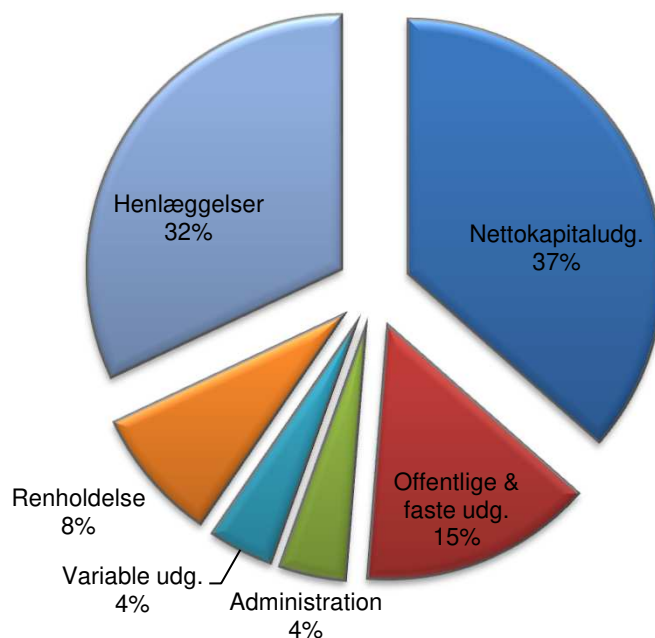
Skæringsdato: 01-01-1994

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene ældreboliger		1.454	22
Boligoplysninger i alt		1.454	22
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	1.454	22
Lejemålsoplysninger i alt			22

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig nedsættelse pr. m2 i kr.	-13,07 kr.
Lejenedsættelse pr. m2 i %	-1,0 %
Afdelingens nedsættelse i alt på årsbasis	-19.000 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.335,44 kr.
1% udgør i kr.	19.420 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 199 - Viktoriagade

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	798.000	782.020	798.000	791.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	147.000	143.174	148.000	151.000
107 Vandafgift	57.000	34.266	48.000	37.000
109 Renovation	48.000	52.423	57.000	56.000
110 Forsikringer	29.000	24.443	39.000	29.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	58.000	33.448	52.000	40.000
2. målerpasning m.v.	7.000	6.083	9.000	7.000
	<u>65.000</u>	<u>39.531</u>	<u>61.000</u>	<u>47.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	91.000	91.212	92.000	91.000
	<u>91.000</u>	<u>91.212</u>	<u>92.000</u>	<u>91.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	437.000	385.049	445.000	411.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	186.000	184.791	186.000	183.000
115 Almindelig vedligeholdelse	80.000	27.391	50.000	30.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	443.000	224.244	397.000	379.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-443.000	-224.244	-397.000	-379.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	35.000	6.490	0	8.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35.000	-6.490	0	-8.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	15.000	11.346	12.000	12.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	30.000	29.263	31.000	31.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	0	5.000	5.000
	<u>47.000</u>	<u>40.609</u>	<u>48.000</u>	<u>48.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.000	3.047	3.000	3.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	2.000	1.650	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	2.200	3.000	3.000
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
7. Diverse	2.000	443	0	0
	<u>12.000</u>	<u>7.340</u>	<u>11.000</u>	<u>11.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	325.000	260.131	295.000	272.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	429.000	429.000	496.000	657.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	80.000	80.000	25.000	28.000
123 Tab ved fraflytninger	8.000	7.392	8.000	8.000
124.8 Henlæggelser i alt	517.000	516.392	529.000	693.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.077.000	1.943.592	2.067.000	2.167.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 199 - Viktoriagade

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
130	1. Tab ved fraflytninger	0	26.174	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-7.326	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-18.848	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	33.740	0	0
		<u>0</u>	<u>33.740</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	0	33.740	0	0
139	Udgifter i alt	2.077.000	1.977.332	2.067.000	2.167.000
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	81.323	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.077.000	2.058.655	2.067.000	2.167.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 199 - Viktoriagade

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	1.961.000	1.961.496	1.961.000	1.942.000
		1.961.000	1.961.496	1.961.000	1.942.000
202	Renter	16.000	0	7.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	14.000	14.300	14.000	12.000
	2. Drift af fællesvaskeri	16.000	12.858	15.000	13.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	70.000	70.000	70.000	200.000
		116.000	97.158	106.000	225.000
203.9	Ordinære indtægter	2.077.000	2.058.654	2.067.000	2.167.000
209	Indtægter i alt	2.077.000	2.058.654	2.067.000	2.167.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.077.000	2.058.654	2.067.000	2.167.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.646.836	1.851.591	204.755
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.493	309.002	73.509
405 Tab ved fraflytninger	7.348	7.414	66
406.9 Henlæggelser i alt	1.889.676	2.168.007	278.331
407 Opsamlet resultat	281.701	293.024	11.323
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.171.377	2.461.031	289.654

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.