

Boligforeningen VIBO

Afdeling 199 - Viktoriagade

Skæringsdato: 01-01-1994



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 22

Antal bolig m² : 1.454

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	1,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	20,14 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	29.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.400,02 kr.
1% udgør i kr.	20.359 kr.

Eksempel på ny leje 1,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

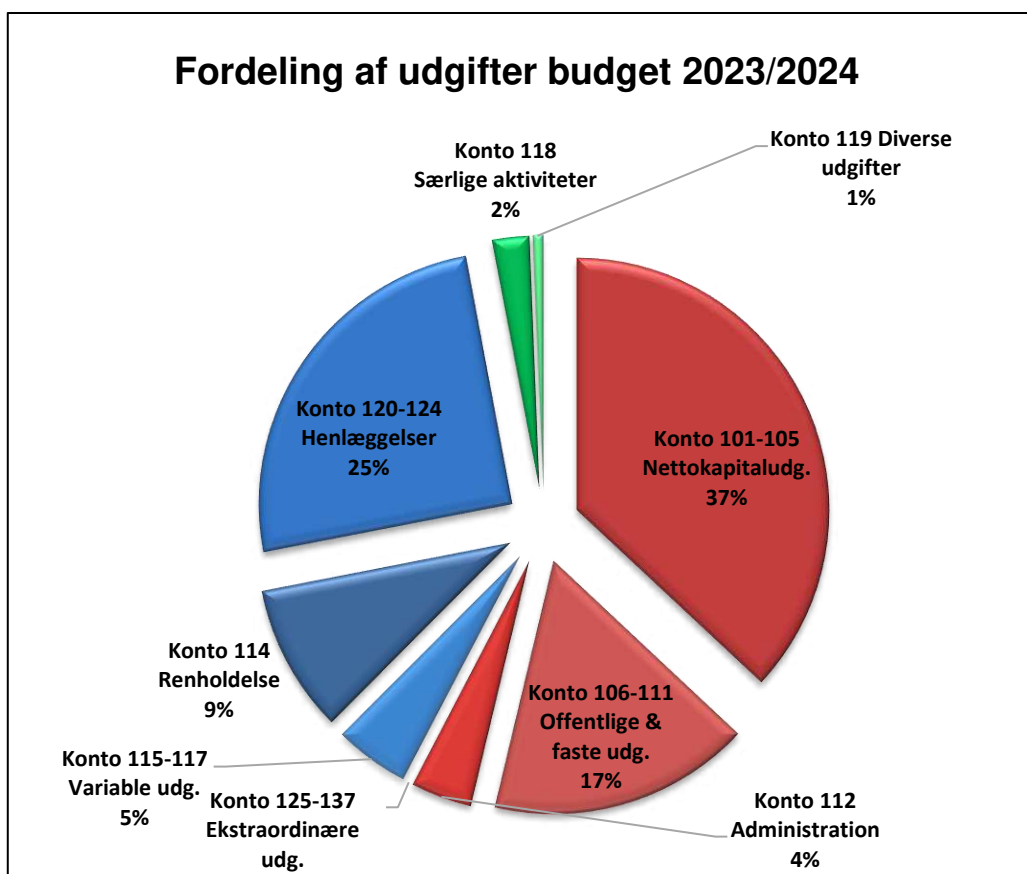
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
2	66,10	7.601	111	7.712

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 199

Ejendomsskatter (konto 106)

opkrævningen af ejendomsskatten er lavere end budgetsat og bidrager til et overskud i regnskabet.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 28.983,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 199

Der er huslejestigning på 1,5 % i budgettet, hvoraf hovedparten stammer fra øgede udgifter til 20 års vedligeholdelsesplanen samt stigning i prisen for renovation.

Vi forventer at EL prisen vil være lidt lavere end budgetteret med i 23/24 og derfor har vi nedsat budgettet for EL i fællesarealerne i det nye budget



Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	791.000	778.736	791.000	792.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	151.000	143.174	152.000	144.000
107 Vandafgift	37.000	36.568	45.000	40.000
109 Renovation	56.000	64.696	59.000	80.000
110 Forsikringer	29.000	27.024	28.200	27.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	40.000	35.408	100.000	62.000
2. målerpasning m.v.	7.000	5.101	6.000	6.000
	<u>47.000</u>	<u>40.509</u>	<u>106.000</u>	<u>68.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	91.000	90.772	87.560	84.062
	<u>91.000</u>	<u>90.772</u>	<u>87.560</u>	<u>84.062</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	411.000	402.743	477.760	443.662
Variable udgifter				
114 Renholdelse	183.000	185.910	192.800	203.000
115 Almindelig vedligeholdelse	30.000	36.298	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	379.000	352.544	306.000	433.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-379.000	-352.544	-306.000	-433.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	8.000	24.999	4.000	10.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-8.000	-24.999	-4.000	-10.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	12.000	12.403	13.000	14.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	31.000	31.495	32.000	33.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	0	3.000	3.000
	48.000	43.898	48.000	50.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.000	3.491	4.000	4.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	2.000	0	2.000	2.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.000	1.650	2.000	1.650
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
5. Konsulent assistance	0	1.533	0	1.700
7. Diverse	0	275	1.000	650
	11.000	6.949	12.000	13.000
119.9 Variable udgifter i alt	272.000	273.055	292.800	306.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	657.000	657.000	504.000	525.050
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	28.000	28.000	5.000	5.000
123 Tab ved fraflytninger	8.000	594	8.000	8.200
124.8 Henlæggelser i alt	693.000	685.594	517.000	538.250
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.167.000	2.140.128	2.078.560	2.079.912



Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	51.054	0	0
	0	51.054	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	51.054	0	0
139 Udgifter i alt	2.167.000	2.191.182	2.078.560	2.079.912
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	28.983	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.167.000	2.220.165	2.078.560	2.079.912

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 199 - Viktoriagade

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	3. Almene ældreboliger	1.942.000	1.941.840	2.006.620	2.035.912
		1.942.000	1.941.840	2.006.620	2.035.912
202	Renter	0	2.987	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	51.054	0	0
		0	54.041	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	12.000	11.528	5.940	0
	2. Drift af fællesvaskeri	13.000	12.756	13.000	-11.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	200.000	200.000	53.000	55.000
		225.000	224.284	71.940	44.000
203.9	Ordinære indtægter	2.167.000	2.220.165	2.078.560	2.079.912
209	Indtægter i alt	2.167.000	2.220.165	2.078.560	2.079.912
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.167.000	2.220.165	2.078.560	2.079.912

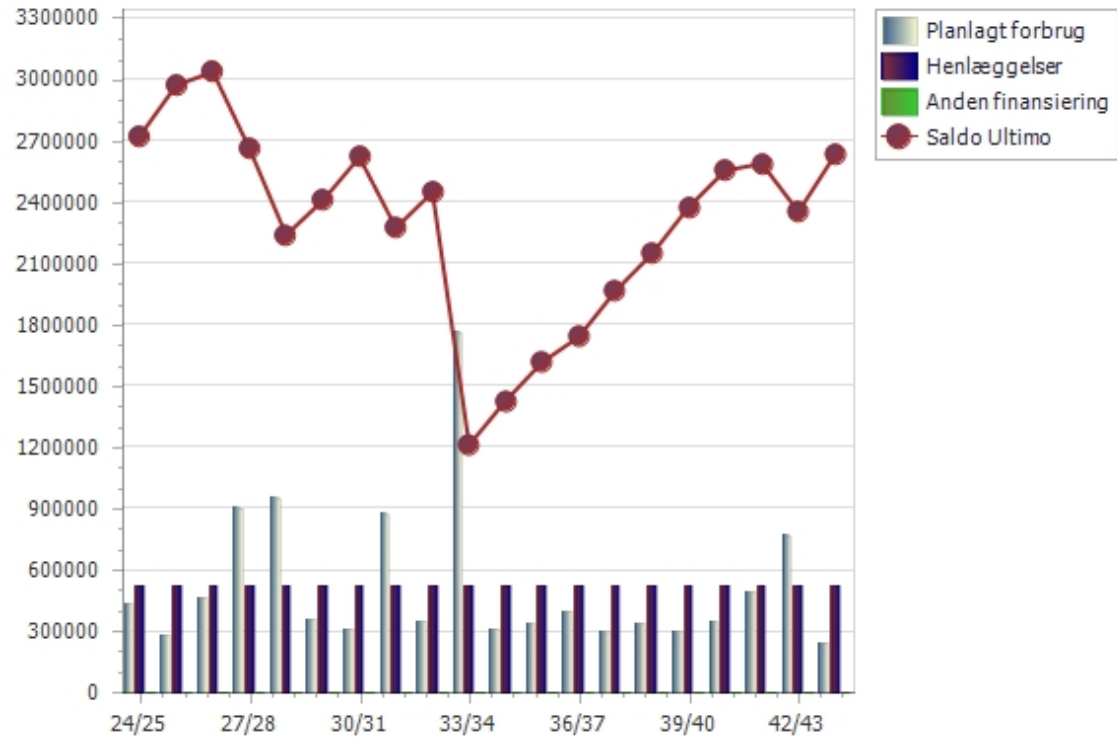
Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring	
	2021/2022	2022/2023		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.127.267	2.159.276	32.009
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	334.002	337.003	3.001
405	Tab ved fraflytninger	7.414	8.008	594
406.9	Henlæggelser i alt	2.468.684	2.504.287	35.603
407	Opsamlet resultat	94.037	144.414	50.377
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.562.721	2.648.701	85.980

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-199-Viktoriagade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-199-Viktoriegade
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1166101 - Materiel, maskiner vedli	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A115-Maskiner vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166201 - Materiel, små maskiner/	648	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A122-Udsk små maskiner	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	352544	0	433000	276000	461000	901000	947000	356000	313000	871000	351000	1761000	309000	336000	401000	301000	343000	296000	347000	491000	761000	246000