

Boligforeningen VIBO

Afdeling 210 - Hestehaven II

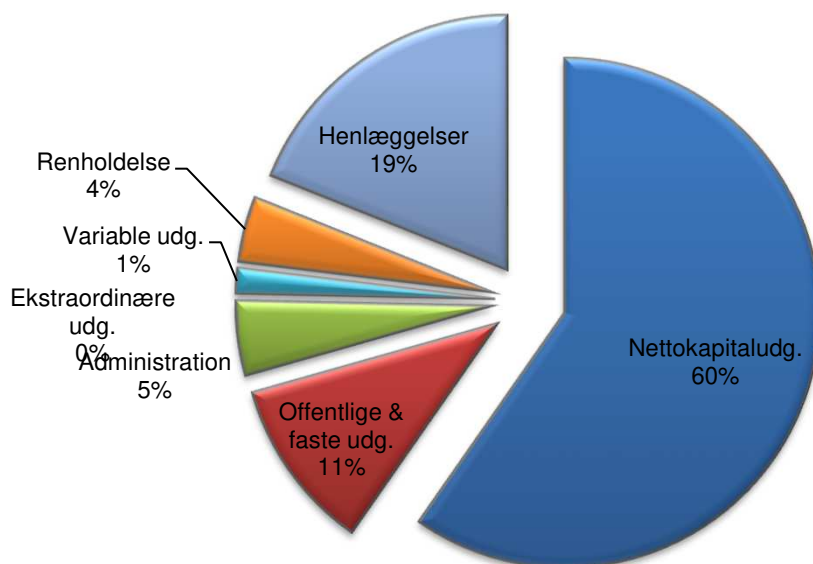
Skæringsdato: 01-02-2003

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.148	28
Boligoplysninger i alt		2.148	28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	913	14
	3	1.039	12
	4	196	2
Lejemålsoplysninger i alt			28

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		1.099,51 kr.
1% udgør i kr.		23.618 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 210 - Hestehaven II

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2021/2022	2022/2023
			i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.460.000	1.446.506	1.457.000	1.463.900
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	116.300	122.025	119.200	125.000
107 Vandafgift	4.500	15.548	6.600	12.000
109 Renovation	77.200	69.635	76.400	72.400
110 Forsikringer	65.196	31.904	35.196	37.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	15.000	14.304	15.000	14.200
2. målerpasning m.v.	9.100	6.903	10.800	7.200
	<u>24.100</u>	<u>21.207</u>	<u>25.800</u>	<u>21.400</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	116.088	116.088	117.040	115.500
	<u>116.088</u>	<u>116.088</u>	<u>117.040</u>	<u>115.500</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	403.384	376.407	380.236	383.300
Variable udgifter				
114 Renholdelse	164.400	104.351	99.800	101.400
115 Almindelig vedligeholdelse	28.000	9.583	40.000	10.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	339.300	362.998	506.800	380.800
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-339.300	-362.998	-506.800	-380.800
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	35.000	7.030	32.200	12.100
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35.000	-7.030	-32.200	-12.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	21.500	18.946	18.700	21.500
	<u>21.500</u>	<u>18.946</u>	<u>18.700</u>	<u>21.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	3.500	3.878	4.000	4.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	0	0	1.000	1.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	1.400	2.800	2.000	2.100
7. Diverse	0	3	0	0
	<u>4.900</u>	<u>6.681</u>	<u>7.000</u>	<u>7.100</u>
119.9 Variable udgifter i alt	218.800	139.561	165.500	140.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	442.700	442.700	389.566	455.250
123 Tab ved fraflytninger	9.400	84	9.500	9.500
124.8 Henlæggelser i alt	452.100	442.784	399.066	464.750
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.534.284	2.405.258	2.401.802	2.451.950
Ekstraordinære udgifter				
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	32.819	0	0

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 210 - Hestehaven II

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
	0	32.819	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	0	32.819	0	0
139 Udgifter i alt	2.534.284	2.438.077	2.401.802	2.451.950
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	84.508	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.534.284	2.522.585	2.401.802	2.451.950

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 210 - Hestehaven II

INDTÆGTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	2.315.384	2.315.448	2.361.756	2.361.756
	<u>2.315.384</u>	<u>2.315.448</u>	<u>2.361.756</u>	<u>2.361.756</u>
202 Renter	23.000	1.732	11.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	18.200	18.200	18.200	14.700
6. Overført fra opsamlet resultat	177.700	177.700	10.846	75.494
	<u>218.900</u>	<u>197.632</u>	<u>40.046</u>	<u>90.194</u>
203.9 Ordinære indtægter	2.534.284	2.513.080	2.401.802	2.451.950
Ekstraordinære indtægter				
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	8.314	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	1.192	0	0
208 Ekstraordinære indtægter i alt	0	9.506	0	0
209 Indtægter i alt	2.534.284	2.522.586	2.401.802	2.451.950
220 Indtægter og evt. underskud i alt	2.534.284	2.522.586	2.401.802	2.451.950

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2019/2020	2020/2021	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	1.875.141	1.954.842	79.701
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	106.298	99.269	-7.029
405 Tab ved fraflytninger	9.352	9.436	84
406.9 Henlæggelser i alt	1.990.791	2.063.547	72.756
407 Opsamlet resultat	188.546	95.354	-93.192
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.179.337	2.158.901	-20.436

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.