

# ***BOLIGFORENINGEN VIBO***

## **RÅDERET**



**AFDELING 210  
HESTEHAVEN II**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET  
DEN 2. SEPTEMBER 2003  
REV. 11. JANUAR 2018**

## Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 210 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

### Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

<b>Forbedring/forandring</b>	<b>Tillades med eller uden godtgørelse</b>	<b>Note/bemærkning</b>
Montering af lampe i have	Tillades uden godtgørelse	2) + 3) Lampe efter eget valg. Skal være godkendt og jordforbundet af el-installatør.
Opsætning af markise på terrasse/have	Tillades uden godtgørelse	2) + 3) Skal være gul og hvidstribet eller grøn og hvidstribet
Opsætning af udvendig vandhane	Tillades uden godtgørelse	2) + 3) Arbejdet skal udføres af autoriserede håndværkere
Opsætning af havelåge	Tillades uden godtgørelse	2) + 3) + 6) Højde max 1,80 m,
Etablering af fliser i baghave	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3)
Opsætning af afskærmning/hegn i forhavn ind til nabo	Tillades uden godtgørelse	2) + 3) + 4)
Etablering af træterrasse i hele havearealet	Tillades uden godtgørelse	2) + 3)
Ændring af forhavn	Tillades uden godtgørelse	1) + 2) + 3) + 5) Skærver/flodsten/skifterflis må anvendes som bunddække.
Opsætning af regnvandstønde, som tilsluttes nedløbsrør fra tagrenden (kun muligt i de boliger, der har nedløbsrør!)	Tillades uden godtgørelse	2) + 3)

#### NOTER:

- 1) Der må lægges fliser i hele havearealet. Fliser skal være som fliser på gangarealet (30 x 30 grå). Hvis etablering medfører problemer med overfladevand, er det beboers eget ansvar.
- 2) Skal anmeldes inden igangsætning. Anmeldelse skal omfatte projekt
- 3) Den til enhver tid værende lejer har vedligeholdelsen af de forbedringer eller ændringer, der er foretaget i lejemålet i henhold til råderetsreglerne, herunder ligeledes forbedringer eller ændringer, som er foretaget af tidligere lejer.
- 4) Type/farve som eksisterende afskærmning (19 x 100 mm krydsbeklædning med 50 mm mellemrum) og i henhold til standardtegning. Hegnet placeres til højre for nedløbsrør (set fra stien).
- 5) Det påhviler lejeren at vedligeholde forhaven på forsvarlig vis, så forhaven til stadighed er pæn og ryddelig. Forhaven skal fremstå som prydhavn.
- 7) Havelågen skal fremstå ubehandlet, hvid eller i jordfarve.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejstigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).