

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 210

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 210	Kommunenr. 270
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hestehaven II Hestehaven 142 - 196 3250 Gilleleje	Gribskov Kommune Rådhusvej 3 3200 Helsinge
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse borgerservice@gribskov.dk

CVR-nr. 28952929		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		2.148	28	1	28
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		2.148	28		28
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-	1	-
	2	913	14		14
	3	1039	12		12
	4	196	2		2
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					28

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4ph Gilleleje By
Gilleleje
Kommune nr. 270
Ejendoms nr. 016248

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 210

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2148		01-03-2003
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	28	2148		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Vaskemask. i de enkelte boliger

Ja

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 210

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 1.077,96 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 210 - Hestehaven II
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.460	1.446.506	1.457
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	116	122.025	119
107	2	Vandafgift	5	15.548	7
109	3	Renovation	77	69.635	76
110		Forsikringer	65	31.904	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	15	14.304	15
		2. målerpasning m.v.	9	6.903	11
			<u>24</u>	<u>21.207</u>	<u>26</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	116	116.088	117
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	403	376.407	380
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	164	104.351	100
115	6	Almindelig vedligeholdelse	28	9.583	40
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	339	362.998	507
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-339	-362.998	-507
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35	7.030	32
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-35	-7.030	-32
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	22	18.946	19
			<u>22</u>	<u>18.946</u>	<u>19</u>
119	9	Diverse udgifter	5	6.681	7
119.9		Variable udgifter i alt	219	139.561	166

Afdeling 210 - Hestehaven II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	443	442.700	390
123		Tab ved fraflytninger	9	84	10
124.8		Henlæggelser i alt	452	442.784	399
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.534	2.405.258	2.402
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
	1.	Renter af gæld til boligorganisationen	0	32.819	0
			0	32.819	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	32.819	0
139		Udgifter i alt	2.534	2.438.077	2.402
140		Årets overskud, der anvendes til			
	2.	Overført til opsamlet resultat	0	84.508	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.534	2.522.585	2.402
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-2.315	-2.315.448	-2.362
			-2.315	-2.315.448	-2.362
202	13	Renter	-23	-1.732	-11
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-18	-18.200	-18
	6.	Overført fra opsamlet resultat	-178	-177.700	-11
			-219	-197.632	-40
203.9		Ordinære indtægter	-2.534	-2.513.080	-2.402

Afdeling 210 - Hestehaven II
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
		Ekstraordinære indtægter			
206	14	Korrektion tidligere år	0	-9.506	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-9.506	0
209		Indtægter i alt	-2.534	-2.522.586	-2.402
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.534	-2.522.586	-2.402

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 210 - Hestehaven II
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	33.040.000	33.040
		1. Kontantværdi 01.10.19	28.500.000	
		2. Heraf grundværdi	6.885.800	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	33.040.000	33.040
304.9		Anlægsaktiver i alt	33.040.000	33.040
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.090	121
	17	4. Fraflytninger, inkl. incasso	29.711	35
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.792	0
			158.593	156
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.196.058	2.262
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.354.651	2.418
310		Aktiver i alt	35.394.651	35.458
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.954.842	-1.875
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-99.269	-106
405	20	Tab ved fraflytninger	-9.436	-9
406.9		Henlæggelser i alt	-2.063.547	-1.991
407	21	Opsamlet resultat	-95.354	-189
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.158.901	-2.179

Afdeling 210 - Hestehaven II

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. RD	-13.744.290	-14.918
		5. Landsbyggefond	-2.312.800	-2.313
			<hr/>	<hr/>
			-16.057.090	-17.231
			<hr/>	<hr/>
409		Beboerindskud	-660.800	-661
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-16.322.110	-15.149
			<hr/>	<hr/>
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-33.040.000	-33.040
			<hr/>	<hr/>
417		Langfristet gæld i alt	-33.040.000	-33.040
<hr/>				
Kortfristet gæld				
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-111.240	-112
421	23	Skyldige omkostninger	-80.441	-112
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.390	-3
425	25	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.680	-13
			<hr/>	<hr/>
426		Kortfristet gæld i alt	-195.751	-239
			<hr/>	<hr/>
430		Passiver i alt	-35.394.652	-35.458
			<hr/>	<hr/>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 210 - Hestehaven II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.173.606	1.460	1.457
101.2		Prioritetsrenter	42.044	0	0
101.3		Administrationsbidrag	81.178	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	149.678	0	0
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.446.506	1.460	1.457
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	15.548	5	7
			15.548	5	7
109	3	Renovation			
		Offentlig	69.635	69	69
		Container	0	8	7
			69.635	77	76
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	116	117
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-18	-18
			97.888	98	99
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	97.662	97	94
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	6.689	6	6
		Grøn service	0	61	0
			104.351	164	100
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.051	28	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.185	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.340	0	0
115.6		Materiel	7	0	0
			9.583	28	40

Afdeling 210 - Hestehaven II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	181.722	339	507
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.447	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	96.829	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>362.998</u>	<u>339</u>	<u>507</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-362.998</u>	<u>-339</u>	<u>-507</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	18.946	22	19
			<u>18.946</u>	<u>22</u>	<u>19</u>
			<u>18.946</u>	<u>22</u>	<u>19</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	3.878	4	4
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	2.800	1	3
		Diverse udgifter	3	0	0
			<u>6.681</u>	<u>5</u>	<u>7</u>
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 206,1 pr. m2	<u>442.700</u>	<u>443</u>	<u>390</u>
			<u>442.700</u>	<u>443</u>	<u>390</u>

Afdeling 210 - Hestehaven II

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalstandsættelse primo	-106.298	0	0
		- anvendt i perioden	7.029		
		I alt	-99.269		
		Forpligtelse, normalstandsættelse ultimo	99.269	0	0
			0	0	0
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-2.315.448	-2.315	-2.362
			-2.315.448	-2.315	-2.362
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-23	-11
		Andre renter	-1.732	0	0
			-1.732	-23	-11
206	14	Korrektion tidligere år			
		Korrektion af vand tidligere år	-476	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-8.314	0	0
		Vandregnskab på tidl. afskrevet	-716	0	0
			-9.506	0	0

Afdeling 210 - Hestehaven II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	33.040.000	33.040
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>33.040.000</u>	<u>33.040</u>
305.3	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	72.240	68
		Antenne	54.850	52
			<u>127.090</u>	<u>121</u>
305.4	17	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	29.711	35
			<u>29.711</u>	<u>35</u>
		Heraf til inkasso	0	0
305.5	18	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	1.792	0
			<u>1.792</u>	<u>0</u>
401	19	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-1.875.141	-1.685
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	362.999	133
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-442.700	-323
			<u>-1.954.842</u>	<u>-1.875</u>
405	20	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-9.352	-9
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	0	9
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-84	-9
			<u>-9.436</u>	<u>-9</u>
407	21	Resultatkonto		
		Saldo primo	-188.546	-226
		Årets overskud (konto 140)	-84.508	-11
		Overført til drift (konto 203.6)	177.700	48
			<u>-95.354</u>	<u>-189</u>
419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	-75.624	-79
		Antenne	-35.616	-33
			<u>-111.240</u>	<u>-112</u>

Afdeling 210 - Hestehaven II
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
421	23	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-72.511	-104
		Feriepengeforpligtelser	-7.930	-8
			<u>-80.441</u>	<u>-112</u>
423	24	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-2.390	-3
			<u>-2.390</u>	<u>-3</u>
425	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vand	0	-9
		Antenne	-1.680	-4
			<u>-1.680</u>	<u>-13</u>

Afdeling 210 - Hestehaven II
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 210 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: